

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Pernštejnské náměstí 1, Hranice

Obecní úřad Partutovice
Došlo: 09. 04. 2013
Č.j. 92/2013/PK
Příloha:

Č.j: OSU/1274/13-8
Vyřizuje: Ing. Naděžda Perůtková
E-mail: nadezda.perutkova@mesto-hranice.cz
Telefon: 581 828 384

Hranice, dne: 8.4.2013

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: - rodinný dům o jedné bytové jednotce, částečně podsklepen, přípojka NN, vodovodní přípojka, dešťová kanalizace, septik – POOLONE JSK 10 a zemní filtr, zpevněná plocha vjezdu a chodníku, oplocení na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 131/1 (trvalý travní porost) a 130/13 (ostatní plocha) v kat. území Partutovice, kterou podali Adam Humplík (nar. 3.4.1985), Partutovice 139, 753 01 Hranice 1 a Veronika Bittalová (nar. 10.7.1982), Střítež nad Ludinou 153, 753 63 Střítež nad Ludinou takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu:

- rodinný dům o jedné bytové jednotce, částečně podsklepen
- přípojka NN
- vodovodní přípojka
- dešťová kanalizace
- septik – POOLONE JSK 10 a zemní filtr
- zpevněná plocha vjezdu a chodníku
- oplocení

na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 130/13 (ostatní plocha) a 131/1 (trvalý travní porost) v kat. území Partutovice.

Stavba rodinného domu bude napojena na zařízení distribuční soustavy NN, které bude provedeno na základě smlouvy o smlouvě budoucí, uzavřené se společností ČEZ Distribuce, a.s. pod č. 4120820980 dne 13.7.2012. Napojení na zařízení distribuční soustavy NN není součástí tohoto územního řízení.

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích pozemková parcela parcelní číslo 131/1 a 130/13 kat. území Partutovice, jak je zakresleno v situaci v měřítku 1:500, kterou vypracoval Ing. Antonín Gadas, ČKAIT 1200148. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemkové parcele parcelní číslo 131/1, orientace hřebene střechy je navržena souběžně s komunikací (pozemková parcela parcelní číslo 130/13). Vzdálenost rodinného domu od sousední pozemkové parcely parcelní číslo 130/10 z severovýchodní strany bude 5,0 m. Vzdálenost rodinného domu od sousední pozemkové parcely parcelní číslo 130/13 z jihovýchodní strany bude v nejbližším bodě 10,0 m. Vzdálenost rodinného domu od sousední pozemkové parcely parcelní číslo 131/9 z jihozápadní strany bude v nejbližším bodě 8,0 m. Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řád v obci na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 130/13 odtud bude vedena kolmo k rodinnému domu. Likvidace odpadních vod bude provedena přes plastový septik JKS 10, zemní filtr, usazovací šachtu a akumulární drenážní systém - umístěný 5,40 m severozápadně od rodinného domu na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 131/1. Zpevněné plochy a chodník budou provedeny z východojižní strany rodinného domu na pozemkové parcele parcelní číslo 131/1. Oplocení bude provedeno po celém obvodu pozemkové parcely parcelní číslo 131/1.

Případné změny oproti výkresu situace v měřítku 1:500, která je součástí dokumentace záměru k územnímu řízení, musí být předem projednány a povoleny podle § 94 stavebního zákona.

2. Pro umístění stavby se současně vymezuje část pozemku pozemková parcela parcelní číslo 131/1, vymezená ve výkresu situace body ABCD rozměrem 33,0 x 35,0 m o celkové ploše cca 1155 m², jako pozemek stavební.

3. Všechny součásti stavby jsou stavbou trvalou. Stavba rodinného domu je určena k bydlení. Ostatní objekty tvoří neoddelitelnou součást stavby, zajišťující její provoz.

4. Pro stavbu rodinného domu bude zpracována projektová dokumentace oprávněnou osobou v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve trojím vyhotovení. Projektová dokumentace bude navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Projektová dokumentace bude obsahovat protokol o stanovení radonového indexu (v případě středního a vysokého radonového indexu rovněž ochranná protiradonová opatření), a dále průkaz energetické náročnosti budovy.

5. Tříkomorový septik – POOLONE JSK a zemní filtr je podle ustanovení § 55 vodního zákona vodním dílem. Realizace stavby podléhá povolení příslušného vodoprávního úřadu (Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí). K žádosti o povolení budou doloženy všechny náležitosti, uvedené ve vyhlášce č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, v platném znění.

6. Během stavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě a musí být zajištěna ochrana podzemních a povrchových vod.

7. Dle vyjádření k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu zajistí investor před zahájením prací zřetelné vyznačení hranic odnímané plochy v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy. Na trvale odnímané ploše zemědělského pozemku bude provedena skrývka ornice do hloubky cca 20 cm. Tato zemina bude následně použita k úpravám terénu v okolí stavby.

8. Při realizačních pracích a provozu nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám, ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Prostory, kde budou uloženy a používány látky vodám závadné je třeba zabezpečit tak, aby byl vyloučen jejich únik.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Veronika Bittalová (nar. 10.7.1982), Střítež nad Ludinou 153, 753 63 Střítež nad Ludinou

Adam Humplík (nar. 3.4.1985), Partutovice 139, 753 01 Hranice 1

Odůvodnění

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice obdržel dne 19.12.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Dne 24.1.2013 bylo řízení přerušeno a 24.1.2013 byla učiněna výzva k odstranění nedostatků žádosti.. Po odstranění nedostatků žádosti bylo v řízení pokračováno.

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice opatřením ze dne 25.2.2013 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě dne: 2.4.2013 (úterý) konané na místě stavby. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. Této možnosti nikdo nevyužil.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): pozemkové parcely parcelní číslo 131/9 (trvalý travní porost), 1326/3 (ostatní plocha), 103/5 (trvalý travní porost), 103/6 (zahrada) a 130/10 (trvalý travní porost) v kat. území Partutovice a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona, jimiž jsou dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatelé – pan Adam Humplík a slečna Veronika Bittalová, dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Obec Partutovice, a dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Těmi jsou: paní Helana Oravová, pan Jiří Pavelka, pan Zdeněk Novák, pan Otakar Humplík, paní Marie Humplíková, paní Dana Pavelková, pan Oldřich Orava a paní Jana Mesteková. Do okruhu účastníků řízení byli dále zahrnuti správci (vlastníci) technické infrastruktury, a to společnost ČEZ Distribuce, a.s. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí se vyjádřili:

- Telefonica O2, Czech Republic, a.s. (vyjádření ze dne 6.7.2012 č.j. 115833/12)
- ČEZ Distribuce a.s., (stanovisko ze dne 13.7.2012 zn. 4120820980, smlouva o smlouvě budoucí č.4120820980)
- RWE Distribuční služby, s.r.o. (vyjádření ze dne 9.7.2012 zn. 5000654429)
- Městský úřad Hranice, odbor životního prostředí (vyjádření ze dne 6.2.2013 zn. OŽP/831/13)

- Obec Partutovice (vyjádření ze dne 18.2.2013 č.j. 37/2013)
- HZS Olomouckého kraje, územní odbor Přerov (stanovisko ze dne 13.2.2013 pod čj. HSOL-552-2/2013)

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice v průběhu územního řízení o umístění stavby a posoudil žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Záměr je z hlediska schváleného územního plánu obce Partutovice navržen na ploše BS – smíšené plochy bydlení a hospodářské činnosti venkovského charakteru. Návrh respektuje zásady prostorové regulace. Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené dle ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a podává se v počtu stejnopisů stanoveném v ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu.

otisk úředního razítka


Ing.arch. Ladislav Patočka v.r.
vedoucí odboru stavební úřad,
životního prostředí a dopravy


Za správnost vyhotovení: Ilona Peperniková

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 10. 4. 2013

Datum sejmutí: 26. 4. 2013


.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:


.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

OBEC PARTUTOVICE
PARTUTOVICE 61
okr. PŘEROV

OBEC PARTUTOVICE
PARTUTOVICE 61
okr. PŘEROV

V elektronické podobě
zveřejněno od: 10. 4. 2013

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

OBEC PARTUTOVICE
PARTUTOVICE 61
okr. PŘEROV

V elektronické podobě
zveřejněno do: 26. 4. 2013

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující

Razítko:

OBEC PARTUTOVICE
PARTUTOVICE 61
okr. PŘEROV

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Veronika Bittalová, Střítež nad Ludinou 153, 753 63 Střítež nad Ludinou
Adam Humplík, Partutovice 139, 753 01 Hranice 1
Obec Partutovice, Partutovice, 753 01 Hranice 1

Doručení veřejnou vyhláškou (jmenovitě):

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 4
Otakar Humplík, Partutovice 139, 753 01 Partutovice
Marie Humplíková, Partutovice 139, 753 01 Partutovice
Jana Mesteková, Partutovice 60, 753 01 Partutovice
Zdeněk Novák, Partutovice 136, 753 01 Partutovice
Oldřich Orava, Partutovice 71, 753 01 Partutovice
Helena Oravová, Partutovice 71, 753 01 Partutovice
Jiří Pavelka, Partutovice 158, 753 01 Partutovice
Dana Pavelková, Partutovice 158, 753 01 Partutovice

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Hranice, odbor vnitřních věcí, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 37
Hranice 1
Obecní úřad Partutovice, Partutovice, 753 01 Hranice 1

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Hranice, odbor životního prostředí, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 37
Hranice 1
Obecní úřad Partutovice, Partutovice, 753 01 Hranice 1

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. a) sazebníku 1000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 4.4.2013.