



# DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

## ODBOR ENERGETICKÝCH STAVEB

Budova Ministerstva dopravy, nábř. Ludvíka svobody 1222/12, 110 000 Praha 1

SPIS. ZN.: SZ DESU/009538/24 viz rozdělovník  
Č.J.: DESU/221/002979/26  
VYŘIZUJE: Ing. Hana Špičková  
TEL.: +420 601 208 466  
E-MAIL: [hana.spickova@desu.gov.cz](mailto:hana.spickova@desu.gov.cz)  
DATUM: 03.02.2026

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA USNESENÍ O TOM, ZDA OSOBA JE ČI NENÍ ÚČASTNÍKEM SPRÁVNÍHO ŘÍZENÍ

#### Výroková část:

Dopravní a energetický stavební úřad, odbor energetický staveb, oddělení staveb obnovitelných zdrojů energie, (dále jen „**stavební úřad**“), jako stavební úřad příslušný podle § 33 odst. 2 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**stavební zákon**"), podle ustanovení § 28 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“) vydává usnesení o tom, že fyzická osoba:

**Roman Pavelka, nar. 20.08.1986, trvalý pobyt: Jindřichov 144, 753 01 Jindřichov**  
(dále také "**podatel**"),

#### n e n í ú č a s t n í k e m

řízení o povolení záměru zahájeného na základě žádosti, kterou dne 27.06.2024 podala společnost **RenoEnergie, a.s.**, IČO 271 2 8164, Lagnovská 669, 742 83 Klimkovice, kterou zastupuje na základě plné moci **Ing. Martin Vojáček**, nar. 19.3.1968, Jasmínová 2687, 106 00 Praha (dále jen "**stavebník**") na stavbu nazvanou:

#### " Jindřichov VE "

(dále jen "**záměr**") na pozemcích parc. č. 842, 843/1, 844, 2683/2, 2692/2, 3067, 3072, 3075, 3076, 3081, 3084, 3085, 3086, 3087, 3099, 3111, 3124, 3140, 3167, 3171, 3294, 3146 v katastrálním území **Jindřichov u Hranic [660345]**, parc. č. 893/1, 893/2, 893/4, 900/1, 900/2, 918/1, 918/3, 918/4, 963/3, 980, 995/6, 1005/2, 1006/1, 1330/10, 1332/1, 1336/2, 1396 v katastrálním území **Partutovice [718122]**, kompenzační opatření: parc. č. 2860, 2951, 2954, 2983, 3186, 3294, 3343, 3704, v katastrálním území **Jindřichov u Hranic [660345]** jejímž účelem je výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů – větru v rozsahu stavebních objektů:

- SO 01 - Větrná elektrárna – JIN3
- SO 02 – Manipulační plocha
- SO 03 – Přípojka VN, objekty na vedení VN, slaboproudá elektroinstalace
- SO 04 – Plochy staveniště

## **Osoba, na níž se vztahuje usnesení správního orgánu:**

**Roman Pavelka, nar. 20.08.1986, trvalý pobyt: Jindřichov 144, 753 01 Jindřichov**

## **Odůvodnění:**

Dne 27.06.2024 podal výše uvedený stavebník žádost o povolení záměru na předmětnou stavbu (stavba dočasná na dobu 25 let + 3 roky na úplnou rekultivaci). Dnem doručení žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru vedené podle § 182 až § 197 stavebního zákona.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení dne 26.11.2025 pod č. j. DESU/221/031977/25 veřejnou vyhláškou (zveřejněno na úřední desce stavebního úřadu, obci Jindřichov a obci Partutovice) účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta a stanovil účastníkům řízení lhůtu 15 dnů ode dne doručení vyrozumění pro uplatnění námitek, přičemž k později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto. Dne 19.12.2025 obdržel stavební úřad podání výše uvedeného podatele, označené jako námitky účastníka řízení, ve kterém podatel uvádí, že je vlastníkem nemovitosti a občanem dotčeným záměrem.

## **Tvrzené účastenství v řízení**

Podle § 182 písm. d) stavebního zákona platí, že účastníkem řízení o povolení záměru jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům **může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno**.

**Žádná vlastnická práva k nemovitostem podatele ani jiná věcná práva podatele nejsou záměry přímo dotčena a nezakládají jeho účastenství v řízení.**

Stavební zákon vymezuje okruh účastníků komplexně. **Jde o uzavřený výčet, který nelze doplňovat prostřednictvím § 27 odst. 2 správního řádu** o další dotčené osoby, které by mohly být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech. I v kontextu aktuálně účinného stavebního zákona jsou nadále použitelné závěry formulované ve vztahu ke stavebnímu zákonu z roku 2006, podle nichž je právní úprava účastníků územního řízení odlišná od vymezení okruhu účastníků řízení ve správním řádu a představuje zvláštní právní úpravu k § 27 správního řádu. Účastníci územního řízení jsou vymezeni taxativně, a proto není možné jejich okruh rozšiřovat ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu, resp. použití § 27 správního řádu je vyloučeno (ROZTOČIL, Aleš; HRŮŠOVÁ, Klára; LACHMANN, Martin; POTĚŠIL, Lukáš. Stavební zákon: Komentář. 1. vyd. Praha: C. H. Beck, 2013. s. 348–349).

**Podatel netvrdí přímé dotčení svého vlastnického nebo jiného věcného práva.** Ve svém podání pouze konstatuje, že spolu s paní Alenou Pavelkovou jsou „vlastníky nemovitosti a občané dotčení záměrem“. Nekonzkretizuje však, o jaké nemovitosti se jedná, a především ani to, jakým způsobem se cítí být na svém vlastnickém nebo jiném věcném právu (právech) přímo dotčen. Podání obsahuje odkaz pouze na pozemek parc. č. 3122, k. ú. Jindřichov u Hranic, obec Jindřichov. Jak je však patrné z katastru nemovitostí, tento pozemek je ve vlastnictví paní Lucie Sedlákové a není zatížen žádným věcným právem ve prospěch podatele (ať již *in personam*, nebo ve prospěch nemovité věci v jejich vlastnictví). Podateli tedy k pozemku parc. č. 3122 nesvědčí vlastnické ani jiné věcné právo, a nelze proto dovozovat jeho účastenství v řízení o záměru z tvrzení, že na tomto pozemku mají umístěná včelstva.

Jinak řečeno, podatel ve svém podání **netvrdí ani dostatečně nekonkretizuje a nedokládá přímé dotčení na svém vlastnickém či jiném věcném právu k nemovitostem** (s výjimkou argumentace týkající se ohrožení včelstev, která se však ze shora uvedených důvodů nepojí s dotčením vlastnického práva k nemovité věci). **Není přitom úkolem stavebního úřadu, aby za osobu, která se domáhá účastenství, důvody možného dotčení jejich práv domýšlel nebo ji vyzýval k jejich doplnění.** To potvrzují závěry ustálené judikatury:

*„Z citované judikatury pak plyne, že je povinností osoby, která tvrdí že má být účastníkem územního řízení, aby uvedla skutečnosti, které zakládají její účastenství. Tedy aby konkretizovala, jakých nemovitostí se záměr bude dotýkat a také jak a čím bude přímé dotčení na jejich právech způsobeno. Skutečnost, že se jedná o sousední pozemky, automaticky neznamená, že osoba bude účastníkem daného řízení. (...) Jak soud zdůraznil již výše, v řízení o účasti stěžovatele v územním řízení podle § 85 stavebního zákona je to zejména osoba, která chce být účastníkem řízení, kdo má povinnost tvrdit skutečnosti, na jejichž základě se domáhá účastenství. Stěžovatel však v průběhu správního řízení namítal pouze dotčenost jiných pozemků, případně pak zcela obecné dopady „záměru“ na životní prostředí a širší okolí. Nijak v průběhu řízení před žalovaným nezmínil, že se stal vlastníkem zmíněného pozemku, ani k němu nedovozoval dotčení na svých právech. Správní orgány se tak nemohly v rámci řízení o účastenství stěžovatele tímto zabývat, neboť ten v žádném ohledu netvrdil dotčení na svém*

*vlastnickém právu ke zmíněnému pozemku.*“ (rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 6.6.2023, č.j. 1 As 24/2023-61).

Jedná se o rozhodnutí, která se vztahují k dřívější právní úpravě, která rozlišovala mezi územním a stavebním řízením (stavební zákon z roku 2006, stavební zákon z roku 1976), nicméně princip právní úpravy upravující tvrzení osoby o účastenství se neliší. Rozhodnutí proto lze aplikovat i na řízení o povolení záměru podle stavebního zákona z roku 2021.

Stavební úřad ověřil dálkovým přístupem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice dne 29.01.2026 vlastnictví nemovitosti uvedené v podání podatele, a zjistil, že vlastníkem pozemku parc. č. 3122 v k. ú. Jindřichov u Hranic je Lucie Sedláková, č. p. 52, 753 01 Jindřichov a podatel nedisponuje vlastnickým ani jiným právem k pozemku či stavbě nacházející se v blízkosti záměru.

**Podatel tedy podle informací dostupných z katastru nemovitostí nedisponuje vlastnickým ani jiným věcným právem k pozemku či stavbě nacházející se v blízkosti záměru.** Podatel podle informací z katastru nemovitostí vlastní pouze nemovitosti nacházející se v intravilánu obce Jindřichov, které se nachází ve značné vzdálenosti od plánovaného umístění záměru. Žádná vlastnická práva k nemovitostem podatele ani jiná věcná práva podatele nejsou záměrem přímo dotčena a nezakládají jeho účastenství v řízení. Navíc tyto nemovitosti ve svém podání ani sami nespécifikuje a neuvádí, jak může být jeho věcné právo k nim rozhodnutím o záměru přímo dotčeno.

Stavební úřad v probíhajícím řízení o povolení záměru posoudil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona a vymezil jej na základě vyhodnocení území dotčeného vlivem stavby z doložených situačních výkresů, tj. Situační výkres širších vztahů v měřítku 1:10 000 (výkres C.1), Katastrální situační výkres v měřítku 1:500 (výkres C.2) a Koordinační situační výkres v měřítku 1:500 (výkres č. C.3) s vyznačením stavby a s vyznačením vazeb a vlivů okolí.

Stavební úřad dále uvádí že dle ustanovení § 28 odst.1 správního řádu za účastníka bude v pochybnostech považován i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem, dokud se neprokáže opak; o tom, zda osoba je či není účastníkem, vydá správní orgán usnesení, jež se oznamuje pouze tomu, o jehož účasti v řízení bylo rozhodováno, a ostatní účastníci se o něm vyrozumí; postup podle předchozí věty nebrání dalšímu projednávání a rozhodnutí věci.

Podatel není účastníkem řízení o povolení záměru. Neexistuje totiž ani jen pouhá možnost přímého dotčení jejího vlastnického nebo jiného věcného práva k nemovitým věcem v důsledku rozhodnutí o povolení záměru. Z podání podatele neplynou žádné důvody, které by o možném dotčení svědčily. Vlastnické právo podatele nemůže být rozhodnutím o povolení záměru dotčeno, neboť se jedná výlučně o nemovitosti nacházející se v intravilánu obce Jindřichov (byť na jejím severním okraji, nicméně v těsné blízkosti silnice č. III/44020. Větrné elektrárny se od těchto nemovitostí nacházejí ve vzdálenosti přibližně 1,3 – 1,7 km (Jindřichov VP), resp. přibližně 1 km (Jindřichov VE).

Z výše uvedeného je tedy zřejmé, že **podateli nesvědčí postavení účastníka řízení o povolení záměru, neboť účastníkem řízení o povolení záměru podle stavebního zákona může být pouze ten, jehož vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám či pozemkům může být rozhodnutím přímo dotčeno.** Osoba, která se domáhá účastenství, musí konkrétně doložit, jaké její právo může být rozhodnutím zasaženo a jak, což podatel nečinil. Stavební úřad není povinen za žadatele právní důvody domýšlet ani je vyzývat k jejich doplnění.

Podání podatele ze dne 19. 12. 2025 je posuzováno podle jeho skutečného obsahu, tj. jako připomínky veřejnosti v navazujícím řízení, nikoliv jako námítky účastníka řízení.

Záměr Jindřichov VE je stavbou zřizovanou a provozovanou ve veřejném zájmu, což je třeba zohlednit při poměřování s konkurujícími veřejnými a soukromými zájmy, včetně vypořádání oponentních námitek a připomínek.

Správní orgán proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku usnesení, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Dopravního a energetického stavebního úřadu, nábr. Ludvíka Svobody 1222, 110 00 Praha 1.

O odvolání rozhoduje Ministerstvo průmyslu a obchodu. Podle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu odvolání proti usnesení nemá odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Ing. Zdeňka Fialová  
ředitelka odboru energetických staveb

**Obdrží:**

**Doručení jednotlivě - podatel (ten, o jehož účasti v řízení bylo rozhodováno):**

Pavelka Roman, **IDDS: x4cdx3g**  
trvalý pobyt: Jindřichov č.p. 144, 753 01 Hranice 1

*Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (účastník řízení podle § 182 písm. b, stavebního zákona)*

Obec Jindřichov, **IDDS: ai6bwfw**  
sídlo: Jindřichov č.p. 19, 753 01 Hranice 1

Obec Partutovice, **IDDS: j55a83w**  
sídlo: Partutovice č.p. 61, 753 01 Hranice 1

**Doručení veřejnou vyhláškou ostatním účastníkům řízení - na vědomí:**

*Stavebník (účastník řízení podle § 182 písm. a, stavebního zákona)*

Vojáček Martin, Jasmínová č.p. 2687/46, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106  
zastoupení pro: RenoEnergie, a.s., Lagnovská č.p. 669, 742 83 Klimkovice

*Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (účastník řízení podle § 182 písm. c, stavebního zákona)*

Claustra s.r.o., **IDDS: tgbv2ta**  
sídlo: Šemberova č.p. 66/9, 779 00 Olomouc 9

Deutscher Petr, Hlavní č.p. 133, 753 56 Opatovice u Hranic

Haitlová Anna, Jindřichov č.p. 57, 753 01 Hranice 1

Haitlová Helena, Jindřichov č.p. 57, 753 01 Hranice 1

Haitlová Marie, Jindřichov č.p. 57, 753 01 Hranice 1

Klímek Ladislav, Jindřichov č.p. 60, 753 01 Hranice 1

Král Jakub, Jindřichov č.p. 61, 753 01 Hranice 1

Obec Jindřichov, **IDDS: ai6bwfw**  
sídlo: Jindřichov č.p. 19, 753 01 Hranice 1

Obec Partutovice, **IDDS: j55a83w**  
sídlo: Partutovice č.p. 61, 753 01 Hranice 1

Polák Martin, Partutovice č.p. 49, 753 01 Hranice 1

RenoEnergie, a.s., **IDDS: dpxfz6w**  
sídlo: Lagnovská č.p. 669, 742 83 Klimkovice

Sedláková Lucie, Jindřichov č.p. 52, 753 01 Hranice 1

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, **IDDS: ur4k8nn**  
sídlo: Lipenská č.p. 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Šustek František, Partutovice č.p. 37, 753 01 Hranice 1

Šustková Jana, Partutovice č.p. 37, 753 01 Hranice 1

Vyka Pavel, Jindřichov č.p. 41, 753 01 Hranice 1

Vyková Emilie, Jindřichov č.p. 41, 753 01 Hranice 1

Zemědělské družstvo Partutovice, **IDDS: yx8cw3y**  
sídlo: Partutovice č.p. 105, 753 01 Hranice 1

*Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (podle § 182 písm. d, e, stavebního zákona), účastníci řízení se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru), tj. označením pozemků:*

*účastník řízení podle § 182, písm. d) stavebního zákona*

parc. č. 3132, 3092, 3054, 3060, 2958, 3080, 3103, 3109, 3114, 3118, 3121, 3110, 3129, 3134, 3216, 3113, 3115, 3128, 3135, 3159, 3190, 3192, 3195, 3212, 3230, 902, 3079, 3101, 3133, 3136, 3168, 3169, 3141, 848, 849, 3172, 3191, 3196, 845, 846, 847, 903, 905, 841/2, 908/1 v katastrálním území **Jindřichov u Hranic**, parc. č. 633, 634/1, 639, 641, 694/4, 689/1, 694/5, 687/2, 687/1, 700, 701, 702, 740, 739, 783, 741, 780, 781, 782, 890, 1336/1, 1344/2, 1345, 921, 923, 920/1, 920/2, 925, 926, 917/3, 917/1, 918/2, 919, 901, 903/9, 897/1, 903/17, 979/2, 981, 995/7, 1330/9, 995/5, 994/2, 982, 1407, 996, 1006/2, 1006/4, 995/1, 1395, 1394, 1391/1, 1392/1, 1393, 1408, 995/2, 995/3, 995/4, 998, 999, 1005/3, 1328/8, 1328/1, 1009/1, 1329/1, 1330/2, 1009/2, 964/3, 964/1, 963/4, 964/2 v katastrálním území **Partutovice**.

*účastník řízení podle § 182, písm. e) stavebního zákona*

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8  
Občanské sdružení Jindřichov, Palackého 66/1, 751 31 Lipník nad Bečvou  
SPOLEČNĚ ZA POTŠTÁTSKO z.s., Kyžlířov č.p. 20, 753 62 Potštát  
Spolek Nízký Jeseník, Těšíkov č.p. 41, 785 01 Šternberk 1  
Spolek Rozvoj Potštátska, Zámecká č.p. 1, 753 62 Potštát  
Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i.  
sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2

*(hlavní projektant)*

BFS Industry, s.r.o., **IDDS: is7xahb**  
sídlo: Nádražní č.p. 3368/30a, 150 00 Praha 5-Smíchov

**Toto usnesení bude vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé ust. § 25 odst. 2 správního řádu:**

Dopravní a energetický stavební úřad, **zde**

Obec Jindřichov, Jindřichov č.p. 19, 753 01 Hranice 1

Obec Partutovice, Partutovice č.p. 61, 753 01 Hranice 1

Podle § 25 odst. 3 správního řádu je dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tedy Dopravního a energetického stavebního úřadu. **Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Dopravního a energetického stavebního úřadu.**

Doručení na úředních deskách obce má pouze informativní charakter.

**Toto usnesení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí usnesení.