



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov
Wurmova 606/2, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

Spis. zn.: 2RP4302/2017-521204/05/03
Č.j.: SPU 305711/2024/ZA
UID: spudms00000014773919

SPU 305711/2024/ZA



000758768453

Vyřizuje: Ing. Václav Závěšický
Telefon: 702153049
E-mail: v.zavesicky@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Přerově dne: 5. 11. 2024

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, Pobočky Přerov (dále jen „pobočka“) ze dne 22. 5. 2024 č. j. SPU 112838/2024/ZA byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav Jindřichov u Hranic, zpracovaný jménem GEOREAL spol. s r.o., pod číslem zakázky Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň, pod č. zakázky 302-2017, Ing. Davidem Blahou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 26. 6. 2024.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov **rozhodl** podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

- výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k. ú. Jindřichov u Hranic a k. ú. Partutovice, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí,
- zrušení nebo zřízení věcného břemene, tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b / 2c tohoto rozhodnutí,
- určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka schválila rozhodnutím č. j. SPU 112838/2024/ZA, ze dne 22. 5. 2024, které nabylo právní moci dne 26. 6. 2024, návrh komplexních pozemkových úprav Jindřichov u Hranic.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou GEOREAL spol. s r.o., Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň dne 21. 8. 2024, číslo zakázky 302-2017, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, zrušuje nebo zřizuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b / 2c tohoto rozhodnutí a určuje se výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí.

Rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona zohledňuje změny v katastru nemovitostí, které nastaly v době od schválení návrhu nového uspořádání pozemků.

Pokud do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví pozemků po zemřelých vlastnících, budou nadále v katastru nemovitostí ve smyslu § 11 odst. 11 zákona jako vlastníci nabývaných pozemků evidováni zůstavitelé, a to až do doby provedení vkladu změny vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází podle § 11 odst. 14 zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. To platí obdobně, pokud k pozemku, na kterém se provádí pozemkové úpravy byla zřízena věcná práva či jiná věcná břemena uvedená v § 11 odst. 14 písm. a) – m) zákona. Stávající osobní věcné břemeno, jež vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, a jehož povaha to umožňuje, přechází podle tohoto zákona na pozemek, jenž přešel do vlastnictví povinné osoby podle schváleného návrhu.

Podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona dosavadní nájemní vztahy a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku.

Toto rozhodnutí doručí pobočka veřejnou vyhláškou (uveřejněnou na úřední desce pozemkového úřadu a na elektronické úřední desce - <https://ud.spucr.cz/>) a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pozemkovému úřadu. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se týká konkrétní osoby. Kompletní přílohy tohoto rozhodnutí budou přístupné k veřejnému nahlédnutí v sídle pobočky (IV. patro, dveře č. 501, Ing. Závěšický) a na Obecním úřadě v Jindřichově a Partutovicích (pouze část týkající se k. ú. Partutovice). **Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou.**

Dle § 11 odst. 13 zákona byly vydány odpovídající souhlasy a informace prostřednictvím následujících dokumentů: SPU 274734/2024/ZA ze dne 24. 7. 2024 a SPU 301582/2024/ZA ze dne 1. 8. 2024 (doplnění původního souhlasu SPU 274734/2024/ZA).

V souvislosti s novým uspořádáním pozemků zabezpečí pobočka dle ust. § 12 odst. 2 zákona vytyčení vlastnických hranic pozemků, a to na základě písemné žádosti vlastníků, nejdříve však po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům. Vytyčení hranic pozemků se provádí dle katastrálního zákona a nelze jej opakovaně hradit z prostředků státu.

Pravomocné rozhodnutí doručí pobočka také katastrálnímu úřadu, který provede záznam do katastru nemovitostí podle výrokové části a jednotlivých příloh tohoto rozhodnutí. Poněvadž výsledek pozemkových úprav slouží i jako obnovený katastrální operát, stává se tento obnovený katastrální operát platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 zákona změnou návrhu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Ing. Renáta Brundová
vedoucí Pobočky Přerov
Státní pozemkový úřad
Otisk úředního razítka

Přílohy

- 1 - výměna nebo přechod vlastnických práv (specifická příloha dle adresáta)
- 2a - přechod věcného břemene, jiného věcného práva nebo omezení (specifická příloha dle adresáta)
- 2b - zrušení věcného břemene (specifická příloha dle adresáta)
- 2c - zřízení věcného břemene (specifická příloha dle adresáta)
- 3 - určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona (specifická příloha dle adresáta)
- 4 - seznam účastníků řízení (nedílná součást výroku)