

OBEC PARTUTOVICE

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ÚZEMNÍ PLÁN PARTUTOVICE

Zastupitelstvo obce Partutovice jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odst. 5 písmene c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou - § 171 a následujícími zákona č. 500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), podle § 54 odst.2 stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 stavebního zákona a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona po projednání na veřejném zasedání Zastupitelstva obce Partutovice dne 2.9.2014 formou opatření obecné povahy (dále jen „OOP“)

vydává **Územní plán Partutovice**

obsahující

I. Územní plán – výrok

Textová část

- I.1. Vymezení zastavěného území
- I.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- I.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- I.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
- I.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.
- I.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- I.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- I.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

- I.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- I.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jejich prověření
- I.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- I.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- I.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- I.14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- I.15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- I.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

grafická část, kterou tvoří výkresy:

- I.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
- I.2 Hlavní výkres 1 : 5 000
- I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
- I.4. Schéma vyvedení výkonu větrných elektráren 1 : 20 000

Textová i grafická část územního plánu je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha „ÚP“.

II. Odůvodnění

Textová část

- II.A) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- II.B) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- II.C) Vyhodnocení splnění požadavků zadání
- II.D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- II.E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- II.F) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- II.G) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Grafická část, kterou tvoří výkresy:

- II.1a Koordinační výkres 1 : 5 000
- II.1b Koordinační výkres – výřez 1 : 2 000
- II.2a Zásobování vodou 1 : 5 000
- II.2b Kanalizace, vodní toky a plochy 1 : 5 000
- II.2c Energetika, spoje 1 : 5 000
- II.3 Výkres širších vztahů 1 : 50 000
- II.4 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Textová i grafická část odůvodnění je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha „O“.

Odůvodnění

III. Odůvodnění zpracované pořizovatelem

1. Postup pořízení územního plánu

Pořízení územního plánu Partutovice schválilo Zastupitelstvo obce Partutovice na svém 19. zasedání dne 29.1.2009.

Opatřením ze dne 14.5.2009 pod č.j. 97/2009 požádala obec Partutovice Městský úřad Hranice (dále jen „pořizovatel“) o pořízení územního plánu Partutovice, který bude zahrnovat katastrální území Partutovice.

Pořizovatel zahájil přípravné práce. Byli vyzváni občané obce Partutovice, aby v dané lhůtě předložili své připomínky, podněty apod.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 47 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti vypracoval v říjnu 2010 návrh zadání územního plánu Partutovice.

V souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona oznámením ze dne 30.10.2009 pod č.j. ORM/25328/09/HRA a vyvěšením veřejné vyhlášky na úřední desce Obecního úřadu v Partutovicích a MěÚ Hranice, pořizovatel oznámil zahájení projednávání územního plánu Partutovice. Návrh zadání územního plánu Partutovice byl u pořizovatele a na Obecním úřadě v Partutovicích vystaven k nahlédnutí.

Dotčené orgány a ostatní subjekty se dle stavebního zákona vyjádřily do 30 dnů od obdržení návrhu zadání.

Na základě výsledků projednání byl návrh zadání upraven ve spolupráci s určeným zastupitelem a předložen Zastupitelstvu obce Partutovice ke schválení.

Vyhodnocení jednotlivých požadavků je součástí dokladové části.

Zastupitelstvo obce Partutovice schválilo návrh zadání územního plánu Partutovice na svém 28. zasedání dne 3.6.2010.

Na podzim roku 2010 došlo volbami ke změnám ve vedení obce Partutovice.

Zastupitelstvo obce Partutovice na svém 3. zasedání dne 15.12.2010 schválilo sloučení změny č. 3 územního plánu obce Partutovice s pořízením nového Územního plánu Partutovice a jako určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem schválilo starostu obce Partutovice Ing. Jaroslava Šindlera.

Pořizovatel s určeným zastupitelem projednal rozsah změn zadání Územního plánu Partutovice, tyto změny potom projednal s dotčeným orgánem:

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc, Č. j.: KUOK 10846/2011 ze dne 11. 2. 2011:

Územní plán Partutovice a změna č. 3 ÚP obce Partutovice – stanovisko

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, v přenesené působnosti podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, podle § 48a zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, podle § 48 odst. 1 písm. w) zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a změně některých dalších zákonů, v platném znění, podle § 78 odst. 2 písm. u) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, sděluje k územnímu plánu Partutovice a změna č. 3 ÚP obce Partutovice:

Ochrana přírody (Ing. Petr Axman, RNDr. Petr Vala):

Stanoviska Natura 2000 s nevylučujícím vlivem byla uvedena ve stanoviscích KÚOK č. j.:

KUOK 102339/2009 ze dne 23. 11. 2009 a č. j.: KUOK 107133/2009 ze dne 14. 12. 2009.

Dne 27. září 2010 zpracoval RNDr. Marek Banaš, Ph.D vyhodnocení předloženého záměru v souladu s § 45h,i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, kde závěrem konstatuje, že uvedený záměr, při dodržení předložené specifikace, nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Tento závěr akceptujeme. Zájmy ochrany přírody, jejichž ochrana je v kompetenci Krajského úřadu Olomouckého kraje, nejsou negativně dotčeny.

Posuzování vlivu na životní prostředí (Ing. Iva Chodurová):

Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušných oddělení odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, provedl krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, s následujícím závěrem: „**územní plán Partutovice a změna č. 3 územního plánu obce Partutovice**“ není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Zdůvodnění: Předmětem změny jsou zejména plochy bydlení, rekreace (nebudou navrhovány nové plochy pro možnost rozšíření sjezdovek), plochy občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury, výroby a skladování (návrhové plochy pro větrné elektrárny - záměr „Větrné elektrárny Partutovice“ je v současné době posuzován v procesu posuzování vlivu záměru na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů), aj. Požadavky na změnu ÚP jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu uvedeného zákona. U koncepcie byl vyloučen významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Vzhledem k obecnosti návrhu zadání však krajský úřad upozorňuje, že některé z navrhovaných dílčích požadavků mohou stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (proces EIA). Na oznamovatele se pak vztahují povinnosti vyplývající z § 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Upozorňujeme na nutnost dodržování podmínek stanoviska Ministerstva životního prostředí ČR k Zásadám územního rozvoje Olomouckého kraje ze dne 6. 11. 2007, č.j.: 81806/ENV/07.

Ochrana ovzduší (Miroslav Kučera):

Krajský úřad Olomouckého kraje - odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle ustanovení § 48 odst. 1 písm. w) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydává dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) zákona stanoviska obsahující podmínky ochrany ovzduší, k územně plánovací dokumentaci v průběhu jejího pořizování, pokud tato územně plánovací dokumentace navrhuje umístění zdrojů znečišťování ovzduší.

Z hlediska ochrany ovzduší sdělujeme následující :

Při zpracování územně plánovací dokumentace je nezbytné respektovat a uplatňovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v Integrovaném programu snižování emisí Olomouckého kraje a Programu ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje. K upravenému návrhu zadání ÚP Partutovice (včetně 3. změny ÚP) **nemáme další připomínky.**

Odpadové hospodářství (Ing. Petr Březina):

K oznámení k upravenému zadání změny č.3 územního plánu obce Partutovice nejsou ze strany odpadového hospodářství žádné připomínky.

Lesní hospodářství (Ing. Alena Veselská):

Respektovat požadavky zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhodnotit předpokládané důsledky

navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Pavla Jochcová):

Nemáme námítky k úpravě návrhu zadání z důvodu sloučení projednávání zm. č. 3 a ÚP Partutovice.

Pořizovatel předložil nový návrh zadání Územního plánu Partutovice ke schválení Zastupitelstvu obce Partutovice .

Zastupitelstvo obce Partutovice na svém 7. zasedání, které se konalo dne 16.8.2011 revokovalo usnesení , kterým schválilo zadání změny č. 3 ÚPo Partutovice a zadání Územního plánu Partutovice a schválilo nové zadání Územního plánu Partutovice.

Na základě schváleného zadání zpracovala společnost AURatelier, ing. arch. Eva Tempírová, ČKA, č. 02721, Dolní Hejčínská 31, 779 00 Olomouc návrh územního plánu Partutovice.

Opatřením ze dne 13.3.2013 pod č.j. OSU/18870/11-5 pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání ve smyslu § 50 stavebního zákona.

Společné jednání o návrhu územního plánu Partutovice se konalo dne 3.4.2013 na Městském úřadě v Hranicích.

Veřejnost mohla uplatnit u pořizovatele do 30 dnů od doručení veřejné vyhlášky písemné připomínky.

Současně byly dotčené orgány vyzvány k uplatnění stanovisek a sousední obce k uplatnění připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání.

Sousední obce neuplatnily ve stanovené lhůtě žádnou připomínku.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek veřejnosti uplatněných při společném jednání (Originály dokladů jsou archivovány jako dokladová část .):

Dotčený orgán – stanovisko:	Opatření pořizovatele:
Městský úřad Hranice – Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Bez připomínek Podle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů: Bez připomínek Podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů: Bez připomínek Podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů: Bez připomínek Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů: Bez připomínek Podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění	Bez opatření Bez opatření Bez opatření Bez opatření Bez opatření

<p>pozdějších předpisů: Bez připomínek</p> <p>Městský úřad Hranice – odbor školství a sociálních věcí: Bez stanoviska</p>	<p>Bez opatření</p> <p>Bez opatření</p>
<p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc, stanovisko č.j. KÚOK/36964/2013 ze dne 17.4.2013</p> <p>Stanovisko k návrhu územního plánu Partutovice</p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen krajský úřad“), obdržel dne 13. 3. 2013 Vaše Oznámení o konání společného jednání o návrhu územního plánu Partutovice. Zastavěné území Partutovice sestává z kompaktního zastavěného území obce a dalších 5 samostatně vymezených zastavěných území.</p> <p>Předložený územní plán v rámci koncepce veřejné infrastruktury počítá s tím, že dopravní obsluha navrhovaných lokalit bude zajištěna z přilehlých stávajících, či navrhovaných komunikací. Nové obslužné a místní komunikace jsou navrhovány okrajově jako rozšíření stávající komunikační sítě do nově navrhovaných ploch. Nově je navržen i příjezd k areálu družstva ze severní strany. Ve východní části za zastavěným územím je navržena komunikace zpřístupňující stávající plochu bydlení s větrným mlýnem.</p> <p>Krajský úřad jako dotčený orgán příslušný k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. tříd, podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá k návrhu územního plánu Partutovice připomínky.</p> <p>Bez připomínek</p>	<p>Bez opatření</p>
<p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc, stanovisko č.j. KUOK 42431/2013 ze dne 3.5.2013</p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, v přenesené působnosti podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, podle § 48a odst. 2 písm. a) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší sděluje k návrhu územního</p>	

plánu Partutovice:

Územní plán je zpracován pro celé správní území obce, katastrální území Partutovice.

Územní plán obce Partutovice vymezuje plochy bydlení venkovské – BV, občanského vybavení komerčního – OM, výroby – VD - výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba, výroby - VX – výroby specifické – větrné elektrárny.

Ochrana přírody (Ing. Petr Axman, RNDr. Miroslava Kudýnová):

Bez připomínek. Stanovisko Natura 2000 s nevylučujícím vlivem na lokality soustavy Natura 2000 obsaženo ve stanovisku Krajského úřadu Olomouckého kraje č. j. KUOK 102339/2009, ze dne 23. 11. 2009.

Dne 27. 9. 2010 zpracoval RNDr. Marek Banaš, Ph.D vyhodnocení záměru v souladu s § 45h,i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, kde konstatuje, že uvedený záměr, při dodržení předložené specifikace, nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Skladebné prvky regionálního územního systému ekologické stability jsou zapracovány (regionální biocentrum 174 Ludina i příslušná část RK 1523). Z textu nevyplývá, z jakého důvodu jsou tyto prvky označeny jako návrh (částečně funkční a nefunkční). Jedná se v převážné většině o PUPFL – není zřejmé, zda je důvodem např. neodpovídající druhové skladby porostů. Jinak připomínky nejsou.

Posuzování vlivu na životní prostředí (Ing. Hana Jiříčková):

Ve fázi návrhu zadání územního plánu Partutovice Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence (dále jen „krajský úřad“) jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), z důvodu vymezení ploch pro výstavbu větrných elektráren a ploch pro rekreaci letní i zimní (rozšíření možnosti sjezdovek. Návrh územního plánu Partutovice plochy pro rozšíření sjezdovek již nenavrhuje.

Vliv záměru „**VĚTRNÉ ELEKTRÁRNY PARTUTOVICE**“ na životní prostředí, který je předmětem „územního plánu Partutovice“ byl již posouzen v procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů. Dne 11. 7. 2011, pod č.j.: KUOK 80264/2011 bylo vydáno souhlasné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí.

V rámci návrhu územního plánu obce Partutovice krajský úřad tedy nemá připomínek.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček):

K návrhu ÚP Partutovice uplatňujeme z hlediska ochrany ZPF následující připomínky: U návrhové zastavitelné plochy pro

Stanovisko DO bylo projednáno dne 19.6.2013 s dotčeným orgánem a bylo vydáno doplněné stanovisko.

Stanovisko DO bylo projednáno dne 19.6.2013

<p>bydlení Z1 (BV) požadujeme stanovit etapizaci zástavby, dále nesouhlasíme s návrhem ploch zeleně přírodního charakteru Z24 (ZP) a Z25 (ZP).</p> <p>Odůvodnění: U plochy Z1 (BV) orgán ochrany ZPF stanovil podmínku etapizace zástavby z důvodu efektivního využití zemědělské půdy pro nezemědělské účely. U ploch zeleně přírodního charakteru Z24 (ZP) a Z25 (ZP) nelze souhlasit s jejich umístěním v navrženém rozsahu na půdách zařazených do II. třídy ochrany – nezbytnost tohoto řešení nebyla předloženou dokumentací prokázána (§ 5 z. č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF).</p> <p>Lesní hospodářství (Ing. Lenka Chudobová): Navržená dokumentace neumisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti KÚOK, nejsou předmětným záměrem dotčeny.</p> <p>Dále KÚOK upozorňuje, že k dalším požadavkům - lokalitám umístěným na pozemky určené k plnění funkcí lesa a lokality do 50 m od okraje lesa, dle ustanovení § 48 odstavec 2 písm. b) lesního zákona, je příslušný k vyjádření obecní úřad obce s rozšířenou působností, zde Městský úřad Hranice.</p> <p>Bez připomínek</p> <p>Ochrana ovzduší (Ing. Jana Kučerová): V návrhu územního plánu je zmiňována plocha pro zdroj znečišťování ovzduší, jímž je ČOV. Dle zamýšlené projektované kapacity 550 EO se jedná o nevyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší, kde kompetentním orgánem z hlediska ochrany ovzduší pro následná správní řízení vedená stavebním úřadem je místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností (§ 11 odst. 3 zákona).</p> <p>K předloženému návrhu ÚP nemá orgán ochrany ovzduší další připomínky.</p> <p>Bez připomínek</p>	<p>s dotčeným orgánem a bylo vydáno nové stanovisko.</p> <p>Bez opatření</p> <p>Bez opatření</p>
<p>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, třída Míru 563/101, 779 00 Olomouc Stanovisko č.j.SVS/2013/023953-M ze dne 10.4.2013 Bez připomínek</p>	<p>Bez opatření</p>
<p>Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Dvořákova 75, 750 11 Přerov, stanovisko č.j. KHSOC/05417/2013/PR/HOK ze dne 29.4.2013 Návrh Územního plánu Partutovice – stanovisko Na základě oznámení Městského úřadu Hranice, odboru stavebního úřadu, životního prostředí a dopravy, oddělení územního plánování, Č.j.: OSU/18870/11-5 o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Partutovice, doručeného Krajské hygienické stanici Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, 750 11 Přerov (dále jen KHS) dne 14.3.2013, posoudila KHS, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000</p>	

<p>Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2 písm. j), v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), návrh Územního plánu Partutovice.</p> <p>Po zhodnocení souladu předložených podkladů návrhu Územního plánu Partutovice, dotýkajících se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, (dále jen zákon č. 258/2000 Sb.) a nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále jen nařízení vlády č. 272/2011 Sb.), vydává Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci toto</p> <p style="text-align: center;">s t a n o v i s k o :</p> <p>S předloženým návrhem Územního plánu Partutovice, orgán ochrany veřejného zdraví s o u h l a s í .</p> <p>Bez připomínek</p>	<p>Bez opatření</p>
<p>Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov, Wurmova 606/2, Přerov I – Město, 750 02 Přerov 2, spis.zn. 12RP1314/2011-130775</p> <p>Bez připomínek</p>	<p>Bez opatření</p>
<p>ČR-Ministerstvo dopravy, Ředitelství silnic a dálnic, odbor přípravy staveb Brno, Šumavská 33, 612 54 Brno, zn. 001001/11300/2013</p> <p>Bez připomínek</p>	<p>Bez opatření</p>
<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, zn. 12579/2013/31100 ze dne 14.3.2013</p> <p>Bez připomínek</p>	<p>Bez opatření</p>
<p>Ministerstvo zdravotnictví České republiky, č.j. MZDR441/2013/INV-481 ze dne 18.3.2013</p> <p>Bez připomínek</p>	<p>Bez opatření</p>
<p>Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc, č.j. 17825/ENV/13, 417/570/13 ze dne 4.4.2013</p> <p>Za státní správu geologie, sdělujeme, že na základě dokumentace, kterou má zd. odbor MZP k dispozici, zasahuje do jižní části k.ú. Partutovice ověřené ložisko stavebního kamene Střítež nad Ludinou - Okrouhlík (číslo ložiska B3 209 200) a prognózní zásoby ložiska stavebního kamene Olšovec - Kuča (číslo ložiska R9 085 200). Pro ložisko Střítež nad Ludinou - Okrouhlík bylo stanoveno chráněné ložiskové území. Prostor obou ložisek je v souladu s ustanovením § 13 zákona č. 62/1988 Sb., v platném znění, považován za území se zvláštními podmínkami geologické stavby. Jeho zákres je zobrazen v mapách ložiskové ochrany vydaných Českou geologickou službou. Podle příslušných ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon) musí orgány územního plánování již ve etapě zpracování ÚPD zajistit územní ochranu prostoru ložiska. Organizací pověřenou ochranou a evidencí těchto ložisek je ČGS-Geofond.</p> <p>Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem</p>	<p>Návrh ÚP Partutovice respektuje ověřené ložisko stavebního kamene Střítež nad Ludinou - Okrouhlík (číslo ložiska B3 209 200)</p>

<p>ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Olomouckého kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Olomouckého kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).</p> <p>Bez připomínek</p>	<p>Bez opatření</p>
<p>Česká republika – Ministerstvo obrany, MO ČR 11793/13 Vojenská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno – Židenice</p> <p>K návrhu územního plánu Partutovice nemáme připomínky. Zájmy a limity Ministerstva obrany byly zpracovány v souladu s aktualizovanými ÚAP a podle stanoviska, které jsme uplatnili k zadání územního plánu. Návrh územního plánu není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.</p> <p>Bez připomínek</p>	<p>Bez opatření</p>

Připomínky veřejnosti:	Opatření pořizovatele
<p>OSTWIND CZ, s.r.o., Kubánské náměstí 1391/11, 100 00 Praha 10, 18.3.2013</p> <p>Upravit zákres ploch pro větrné elektrárny z důvodu využití pozemků, na kterých jsou dané elektrárny plánovány. Plocha nutná pro vynětí ze ZPF nepřekročí 4000 m² na jednu elektrárnu a to včetně příjezdové komunikace.</p>	<p>Vyhověno – zákres plochy byl upraven.</p>
<p>Petr Voldán, Partutovice, podání ze dne 10.4.2013</p> <p>Žádám, aby pozemky parc. č. 388/1, 78/3, 78/2, 386, 388/4, 1358, st. 38 byly zařazeny do plochy VZ (zemědělská usedlost).</p>	<p>Pozemky byly místo do plochy BV – bydlení venkovské zařazeny do plochy SV – smíšené obytné-venkovské . Plocha SV dle regulačních podmínek připouští stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území, zejména zemědělská a řemeslná výroba bez negativního vlivu na okolní zástavbu.</p>

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 7 SZ:

K předloženému návrhu územního plánu Partutovice vydal Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje stanovisko dne 2.7.2013 pod č.j. KUOK 60357/2013, podle kterého lze návrh ÚP Partutovice veřejně projednat v řízení o územním plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona.

V souladu s § 51 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel s určeným zastupitelem – starostou obce Partutovice Ing. Jaroslavem Šindlerem vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu a na základě tohoto vyhodnocení opatřením ze dne 22.7.2013 pod č.j. OSU/18870/11-26 požádal zpracovatele návrhu Územního plánu Partutovice o upravení návrhu.

Po lhůtě stanovené pro podání připomínek v rámci společného jednání pořizovatel obdržel další připomínky.

Připomínky veřejnosti:	Opatření pořizovatele
<p>Jan Šindler, Partutovice , připomínka ze dne 5.8.2013:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nesouhlasím s návrhem nové trasy nadzemního vedení el. vedení VN 22 kW (T11) • Požaduji pozemky parc. č. 88/1, 88/2, 88/3,90,91,92/1,92/3,92/5, st. 41, st. 42, st. 179, st. 230 v k.ú. Partutovice místo do plochy BV zařadit do plochy SV. • Nesouhlasím se změnou na ZP (Z29) – pozemky parc. č. 866/2 a 867/1 v k.ú. Partutovice a žádost o zařazení do plochy NZ – plochy zemědělské 	<p>Vyhověno – přeložka byla vypuštěna Vyhověno</p> <p>Vyhověno</p>
<p>Ing. Vlastimil Šindler, Partutovice, připomínka ze dne 5.8.2013</p> <ul style="list-style-type: none"> • Žádám o změnu u pozemků parc. č. 867/3, 867/4, 868 a 869 v k.ú. Partutovice z funkční plochy NP (LBC Dvořiska) na plochu NL. • Nesouhlasím s vymezením funkční plochy Z12 (VX) <ul style="list-style-type: none"> ○ Umístění větrné elektrárny např. o celkové výšce 150 m v této poloze od obce bude rušit pohodu bydlení v obci Partutovice a to světelnou imisí z neustále blikajícího majáku, hlukem z ložiska rotoru a také hlukem vznikajícím třením mezi lopatkami a vzduchem ○ Neméně podstatným důsledkem umístění větrné elektrárny bude také narušení rázu venkovské krajiny – z doposud malebné krajiny vhodné mj. i k rekreační turistice se stane krajina industriální – znetvořená energetickým průmyslem, bez možnosti využít potenciál krajiny k podnikání v oblasti cestovního ruchu. Hovořit o větrných elektrárnách jako o cíli turistů je utopie – koho zajímá ocelový sloup? Elektráren je v okolí obce již velké množství (7) a prakticky se již nelze z kopců nad obcí rozhlédnout do okolí, aniž by uspokojení z krásné krajiny nekazil výhled na neustále blikající oslňující záblesky majáků větrných elektráren. 	<p>Vyhověno Nevyhověno</p> <p>Vymezením ploch pro větrné elektrárny ještě nedochází k umístění záměru. Jednotlivé technické parametry budou řešeny v případných navazujících správních řízeních. Hluková zátěž ve fázi provozu VE bude pravděpodobně dokládána například samostatnou hlukovou studií, která bude součástí dokumentace pro územní rozhodnutí.</p> <p>Větrné elektrárny mohou být vnímány jako nové nezvyklé dominanty v krajině, které pohledově upoutávají pozornost a mohou u mnohých vyvolávat pocit nelibosti. Otázkou je, nakolik je tento pocit subjektivní a jak dlouho může přetrvávat.</p> <p>Dne 27.9.2012 vyjádřilo Zastupitelstvo obce Partutovice na svém 13. Zasedání usnesením č. 9 podporu záměru na výstavbu větrných elektráren v omezeném rozsahu, a to pro 2 lokality v</p>

<ul style="list-style-type: none"> • Žádám vymezenou plochu BV podél hlavní silnice ve směru Hranice-Luboměř – tj. pozemky parc. č. 88/1, 88/2, 88/3, 90, 91, 92/1, 92/3, 92/5, st. 41, st. 42, st. 179, st. 230 všechny v k.ú. Partutovice změnit na plochu SV. • V ÚP zaznačit stávající mateřskou školu v ploše občanské vybavenosti OV, v aktuálním návrhu není od plochy SV rozlišena. 	<p>severní části katastru obce. Uvedené lokality byly zpracovány do územního plánu. Na základě uvedených vyhodnocení a komentářů (viz. Příloha „O“ OOP) byly zváženy možnosti řešení a do Územního plánu Partutovice zpracovány 2 plochy pro umístění větrných elektráren z původního záměru 4 ploch (dle dokumentace EIA). Zastupitelstvo obce je zmocněno v samostatné působnosti rozhodovat o pořízení územního plánu a o jeho vydání.</p> <p>Vyhověno</p> <p>Nevyhověno. Pozemek parc. č. st. 140 s objektem občanské vybavenosti č.p. 97 byl ponechán v ploše SV. Jedná se o pozemek o celkové ploše, dle katastru nemovitostí , 1201 m2. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazování v územním plánu byly vymezovány samostatně plochy zpravidla o rozloze větší než 2000 m2. Vzhledem k charakteru zástavby, urbanistické struktury a způsobu jejího využití nebylo účelné území členit na plochy bydlení a občanského vybavení.</p>
---	--

Protože tyto připomínky byly podány po stanovené lhůtě pořizovatel po dohodě s určeným zastupitelem svolal ústní jednání ve věci projednání případné úpravy návrhu územního plánu Partutovice. Tohoto jednání se zúčastnila i zpracovatelka návrhu Ing. arch. Tempírová a Ing. arch. Ingrová.

Po projednání a vyhodnocení jednotlivých připomínek byla odsouhlasena úprava návrhu územního plánu Partutovice a to i vzhledem k tomu, že úprava návrhu územního plánu Partutovice po společném jednání ještě nebyla dokončena.

Od společného jednání byly v návrhu územního plánu provedeny tyto změny:

- návrh byl upravený dle novely č. 350/2012 Sb., stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů,
- u zastavitelných ploch Z1-Z9 byla stanovena min. velikost stavebních pozemků,

- nově byly zařazeny i plochy s označením NSpZvl – plochy smíšené nezastavěného území,
 - byla doplněna definice pojmů,
 - u některých ploch s rozdílným způsobem využití byl stanovený koeficient zastavění ,
 - bylo opraveno vymezení plochy VX – „Z13“,
 - byla upravena trasa regionálního biokoridoru v části „Z29“,
 - bylo posunuto vymezení lokálního biocentra „LBC Dvořiska“,
 - většina ploch BV - bydlení venkovské byla změněna na plochy SV – plochy smíšené obytné-venkovské,
 - část pozemku parc. č. 388/1 byla zařazena do zastavitelné plochy – projednané s DO na úseku ochrany zemědělského půdního fondu a stanovisko bez připomínek (Stanovisko ze dne 11.12.2013, č.j. KUOK 93602/2013),
 - byla vypuštěna přeložka nadzemního vedení zasahující pozemek parc. č. 366/4.
- Opatřením ze dne 30.9.2013 pod č.j. OSU/18870/11-34 požádal pořizovatel Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí na úseku ochrany zemědělského půdního fondu a posuzování vlivu na životní prostředí o vydání stanoviska k upravenému návrhu územního plánu Partutovice.

Dne 12.12.2013 obdržel pořizovatel stanovisko pod č.j. KUOK 93602/2013 dotčeného orgánu k upravenému návrhu územního plánu Partutovice:

Stanovisko k upravenému návrhu územního plánu - Partutovice

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, jako příslušný správní úřad podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) a podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů, vydává **k upravenému návrhu územního plánu Partutovice toto stanovisko:**

Posuzování vlivu na životní prostředí (Ing. Hana Jiríčková):

Krajský úřad, z posouzení obsahu upraveného návrhu územního plánu Partutovice, na základě kritérií uvedených v zákoně o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že **není nezbytné a účelné komplexně posuzovat** upravený návrh územního plánu Partutovice podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění: Krajský úřad posoudil předloženou úpravu návrhu územního plánu (dále také „ÚP“)

Partutovice dle kritérií uvedených v zákoně o posuzování vlivů na životní prostředí a hlavně pak na základě předcházejících řízení a stanovisek vydaných v rámci těchto řízení a vztahujících se k jednotlivým fázím „posuzování“ územního plánu Partutovice.

Předmětem úpravy návrhu územního plánu, a tedy důvodem předkládané úpravy bylo zařazení části pozemku p. č. 388/1 do zastavitelných ploch. Možnost zařazení uvedeného pozemku do zastavitelných ploch byla projednána s příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a na základě těchto projednání byl návrh ÚP Partutovice upraven a zaslán dopisem ze dne 30. 9. 2013 pod č.j.: OSU/18870/11-34 krajskému úřadu s žádostí o vydání stanoviska k takto upravenému návrhu. Krajský úřad k výše uvedenému stanovisku k upravenému návrhu ÚP Partutovice dospěl s přihlédnutím a po prostudování již v minulosti vydaným stanovisek a vyjádření datovaných od roku 2009 týkajících se „posuzování“ ÚP Partutovice v jeho jednotlivých povolovacích fázích.

V prvním ze zmiňovaných stanovisek, jenž bylo vydáno dne 23. 11. 2009 pod č.j.: KUOK 102339/2009 k „Zadání územního plánu Partutovice“ byl z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí uplatněn požadavek posouzení ÚP Partutovice ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Důvody, které vedly k nezbytnosti posouzení vlivů ÚP ve fázi návrhu zadání, bylo vymezení ploch pro výstavbu větrných elektráren, pro

rekreaci letní i zimní (rozšíření možnosti sjezdovek apod.) a dále pak nevykloučení významného vlivu předložené koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Další stupeň územně plánovací dokumentace ÚP Partutovice byl podmíněn zpracováním vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí [ust. § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 10i odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí]. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí tak mělo postihnout vlivy navrhovaných změn na složky životního prostředí a na veřejné zdraví současně s návrhem případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo podmíněno důrazem na zpracování posouzení dopadů investičního záměru na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, na rozsah odlesnění, ovlivnění hydrologických poměrů, na stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem s finálním vypracováním kapitoly „Závěry a doporučení“ včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit a dále pak na zpracování „posouzení“ ÚP Partutovice na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, autorizovanou osobou dle § 45i odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. Podáním ze dne 16. 11. 2013 pod č.j.: KUOK 107133/2009 bylo krajskému úřadu doručeno „Oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání změny č. 3 územního plánu obec Partutovice“ současně se zpracovaným „Návrhem zadání změny č. 3 územního plánu obce Partutovice“ (dále také „návrh zadání změny č. 3“), kde důvodem pro pořízení změny č. 3 ÚP Partutovice byl požadavek investora na nové plochy pro výrobu – umístění 5 ks větrných elektráren v k.ú. Partutovice. K tomuto návrhu zadání změny č. 3 krajský úřad dne 14. 12. 2009 pod č.j.: KUOK 107133/2009 uplatnil své stanovisko za oblast ochrany přírody s konstatováním, že nelze vyloučit významný vliv koncepce na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, jelikož se v blízkosti záměru stavby 5 ks větrných elektráren nachází EVL CZ0713741 Soudkova štola s předmětem ochrany vrápenec malý – regionálně významné zimoviště a ptačí oblast CZ0711019 Libavá (asi 1,2 km) a za oblast posuzování vlivů na životní prostředí s tím, že posouzení návrhu zadání změny č. 3 ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí není nutné.

Důvodem neuplatnění požadavku posuzování návrhu zadání změny č. 3 ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí byla ta skutečnost, že v aktuální době byl pro umístění 5 ks větrných elektráren (předmět změny č. 3 ÚP) pod názvem záměru „Větrné elektrárny Partutovice“ (dále také „záměr“) vydán dne 24. 9. 2008 pod č.j.: KUOK 79383/2008 závěr zjišťovacího řízení, na základě kterého byl na záměr aplikován režim EIA v celém jeho rozsahu, jež byl podmíněn vypracováním „dokumentace“ s důrazem kladeným na detailní zpracování posouzení vlivu záměru na krajinný ráz s ohledem na blízkost Přírodního parku Oderské vrchy, s důrazem na objektivní vyhodnocení kumulativních účinků výstavby záměru v dané lokalitě se všemi, v oblasti, plánovanými i stávajícími větrnými elektrárnami a v neposlední řadě s ohledem na vliv záměru na veřejné zdraví. Důvodem pro navržení změny č. 3 ÚP obce Partutovice bylo tedy umístění 5 ks větrných elektráren v k.ú. Partutovice a jak vyplývá z výše uvedeného, tak záměr který prošel procesem EIA pod názvem „Větrné elektrárny Partutovice“ řešil tytéž plochy pro výstavbu 5 ks větrných elektráren.

Z tohoto hlediska došel krajský úřad na základě dostupných informací a údajů k úvaze, že by bylo neefektivní a neúčelné „Zadání změny č. 3 územního plánu obce Partutovice“ posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. V následném řízení předložená „dokumentace EIA“ obsahovala současně i samostatné odborné studie jako studii hlukovou, biologické hodnocení, posouzení vlivu větrných elektráren na ptáky a další obratlovce, posouzení vlivu na veřejné zdraví a posouzení vlivu na krajinný ráz. Jako součást

dokumentace bylo předloženo „Posouzení vlivu záměru – Větrné elektrárny Partutovice na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny“ zpracovatele RNDr. Marka Banaše, Ph.D. v němž závěrem konstatuje, že uvedený záměr, při dodržení předložené specifikace, nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Tento závěr orgán ochrany přírody a krajiny krajského úřadu akceptoval.

Dne 26. 1. 2011 pod č.j.: KUOK10182/2011 krajský úřad obdržel od pořizovatele územního plánu obce Partutovice a změny č. 3 územního plánu obce Partutovice (MěÚ Hranice, odbor rozvoje města) informaci, že dne 15. 12. 2010 zastupitelstvo obce Partutovice na svém zasedání schválilo sloučení změny č. 3 územního plánu obce Partutovice s pořízením nového ÚP Partutovice, současně se žádostí o vydání stanoviska k „*Sloučení územního plánu Partutovice a změny č. 3 ÚP obce Partutovice*“. Ke sloučení změny č. 3 územního plánu obce Partutovice s pořízením nového územního plánu Partutovice krajský úřad vydal dne 11. 2. 2011 pod č.j.: KUOK 10846/2011 stanovisko s konstatováním, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat „*Územní plán Partutovice a změnu č. 3 územního plánu Partutovice*“, a to z důvodu, že návrhové plochy pro větrné elektrárny budou pouze v rozsahu změny č. 3 – tzn. PAR 1 až PAR 5., nebudou navrhovány nové plochy pro možnost rozšíření sjezdovek (mimo plochy stávající sjezdovky), nově bude navrhována plocha pro trafostanici na pozemku parc. č. 963/3 pro větrné elektrárny (PAR 1 až PAR 5) s obslužnou komunikací. Podáním ze dne 1. 10. 2013 pod č.j.: KUOK 85358/2013 krajský úřad obdržel od pořizovatele územního plánu obce Partutovice, MěÚ Hranice, odboru rozvoje města, žádost o vydání stanoviska k „*Upravenému návrhu územního plánu Partutovice*“ Krajský úřad, z posouzení obsahu upraveného návrhu územního plánu Partutovice, na základě kritérií uvedených v zákoně o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že **není nezbytné a účelné komplexně posuzovat upravený návrh územního plánu Partutovice podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**, tak jak je výše uvedeno.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček):

K upravenému návrhu ÚP Partutovice neuplatňujeme z hlediska ochrany ZPF připomínky.

Řízení o územním plánu

Takto upravený a posouzený návrh územního plánu Partutovice byl veřejně projednáván.

V rámci řízení o územním plánu (před konáním veřejného projednání) byly podány 3 písemné námitky.

Dne 10.3.2014 proběhlo veřejné projednání o návrhu Územního plánu Partutovice s odborným výkladem.

Pořizovatel v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a opáření ze dne 14.4.2014 pod č.j. OSU/18870/11-52 dotčené orgány vyzval , aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska.

Pořizovatel obdržel tyto souhlasná stanoviska:

Státní pozemkový úřad, spis. Zn. 4RP3155/2014-521204 ze dne 17.4.2014,

KÚOK, odbor dopravy a silničního hospodářství, č.j. KUOK 38208/2014 ze dne 17.4.2014,

KÚOK, odbor strategického rozvoje kraje, č.j. KUOK 42454/2014 ze dne 5.5.2014,

KHS Olomouckého kraje, č.j. KHSOC/08194/2014/PR/HOK ze dne 13.5.2014.

Originály dokladů jsou archivovány jako dokladová část.

Na základě vyhodnocení výsledků projednání pořizovatel zajistil úpravu návrhu . Zejména byla upravena plocha Z 19 (DS) (zejména směrově) a to dle vydaného opatření stavebního úřadu (OSUZPD/5285/13 ze dne 29.4.2013 – parcelace) a geometrického plánu. V souvislosti s úpravou plochy Z 19 byla upravena i plocha zeleně ochranné a izolační Z 26 (ZO) a to tak, že obě tyto návrhové plochy jsou ukončeny u pozemku parc. č. 1359/1 a byly uvedeny do souladu jednotlivé legendy. Provedené úpravy nebylo nutno nově projednávat, neboť neměly nově vliv na veřejné zájmy a nevyžadovaly nové stanovisko dotčeného orgánu. Úprava plochy Z 19 byla provedena v souladu s vydaným

opatřením stavebního úřadu a dotýkala se totožných pozemků i vlastníků, zároveň při úpravě bylo vyhověno vlastníkovi pozemku parc. č. 1359/1, kdy navrhovaná plocha Z 19 ani plocha Z 26 nezasahuje do pozemku parc. č. 1359/1.

2. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Viz. Kap. II.A) textové části odůvodnění – příloha „O“ OOP.

3. Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Viz. kap. II.B) textové části odůvodnění - příloha „O“ OOP.

4. Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán je zpracován v souladu:

- se stavebním zákonem,
- s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Návrh územního plánu je zpracovaný autorizovanou osobou ing. arch. Evou Tempírovou, ČKA 2155 na základě schváleného zadání územního plánu Partutovice a obsahuje výrokovou část a odůvodnění - každá z těchto částí má textovou a grafickou část a jsou vedeny jako přílohy „ÚP“ a „O“, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán Partutovice. K předloženému návrhu územního plánu Partutovice vydal Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje stanovisko dne 2.7.2013 pod č.j. KUOK 60357/2013, podle kterého lze návrh ÚP Partutovice veřejně projednat v řízení o územním plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona. Územní plán je členěný dle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Pro celé území obce beze zbytků jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití. Při respektování a v mezích požadavků příslušného ustanovení § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 sb., byly pro plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny podle přílohy č. 7 odst. 1 písm. f) vyhl. č. 500/2006 Sb., další podrobnější podmínky jejich využití a podrobnější členění těchto ploch.

V zájmu vyjádřit specifické požadavky na využívání některých částí území, územní plán vymezuje nad rámec ploch s rozdílným využitím území, definovaných vyhl. č. 501/2006 Sb., jsou v územním plánu samostatně vymezeny a navrhovány plochy zeleně sídelní, které označují významnější a pro dané území charakteristickou, či účelnou zeleň.

5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Viz. Kap. II.E) - limity využití území textové části odůvodnění – příloha „O“ OOP.

V rámci řízení o územním plánu pořizovatel obdržel tyto souhlasná stanoviska nebo stanoviska bez připomínek:

Státní pozemkový úřad, spis. Zn. 4RP3155/2014-521204 ze dne 17.4.2014,

KÚOK, odbor dopravy a silničního hospodářství, č.j. KUOK 38208/2014 ze dne 17.4.2014,

KÚOK, odbor strategického rozvoje kraje, č.j. KUOK 42454/2014 ze dne 5.5.2014,

KHS Olomouckého kraje, č.j. KHSOC/08194/2014/PR/HOK ze dne 13.5.2014.

Originály dokladů jsou archivovány jako dokladová část.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k tomu, že územní plán nebylo nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a územní plán nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti podle zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů), nebyl v zadání stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že nebyl v zadání stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, stanovisko příslušného dotčeného orgánu k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů nebylo vydáno.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly:

Vzhledem k tomu, že stanovisko nebylo vydáno, nebylo potřeba zohledňovat.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Viz. Kap. II.E) textové části odůvodnění – příloha „O“ OOP.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Viz kap. II.G) textové části odůvodnění - příloha „O“ OOP.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Viz kap. II.A) textové části odůvodnění - příloha „O“ OOP.

12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Viz kap. II.C) textové části odůvodnění - příloha „O“ OOP.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Viz kap. II.D) textové části odůvodnění - příloha „O“ OOP.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Viz kap. II.F) textové části odůvodnění - příloha „O“ OOP.

15. Rozhodnutí o námitkách

**Rozhodnutí o námitkách
uplatněných v rámci veřejného projednání k návrhu územního plánu Partutovice
(veřejné projednání konané dne 10.3.2014)**

	Jméno, adresa	Datum	Námítka
1.	Jan Šindler, Partutovice 111	3.3.2014	Pozemek parc. č. 1359/1 – nesouhlasím s návrhem cesty D2 ke mlýnu tak, jak je zakreslena v návrhu ÚP Partutovice a požaduji, aby cesta D2 byla navržena a zakreslena až k vlastnímu objektu mlýna – tj. aby byla vedena i přes pozemek parc. č. 366/2 v k.ú. Partutovice. Bude-li cesta D2 postavena tak, jak je navržena v návrhu ÚP Partutovice, bude bránit v použití cesty na pozemku parc. č. 1359/1 v k.ú. Partutovice, který je v mém vlastnictví.

Námítce se vyhovuje částečně.**Odůvodnění:**

Návrh územního plánu Partutovice navrhuje v rámci koncepce dopravy pouze plochu „DS pro dopravní infrastrukturu-silniční“ pro možné umístění dopravní infrastruktury. Územní plán neřeší podrobnosti regulačního plánu nebo územního rozhodnutí – to znamená, že žádnou stavbu nelze a tedy ani komunikaci v rámci pořizování územního plánu umístit. Tato plocha pouze umožňuje umístit případnou komunikaci. Pozemek parc. č. 366/2 je součástí plochy s rozdílným způsobem využití – plochy SV – smíšené obytné území – venkovské, která umožňuje umístění veřejné dopravní infrastruktury. Umístění komunikace, kategorií, rozsah a účel je nutno potom řešit v rámci umístění vlastní stavby, to platí i v případě rozhodování o možném užívání objektu větrného mlýna.

Byla upravena plocha Z 19 (DS) (zejména směrově) a to dle vydaného opatření stavebního úřadu (OSUZPD/5285/13 ze dne 29.4.2013 – parcelace) a geometrického plánu. V souvislosti s úpravou plochy Z 19 byla i upravena plocha zeleně ochranné a izolační Z 26 (ZO) a to tak, že obě tyto návrhové plochy jsou ukončeny u pozemku parc. č. 1359/1.

	Jméno, adresa	Datum	Námítka
2.	Jan Šindler Partutovice 111	3.3.2014	Pozemky parc. č. 92/5, 88/1, 88/2, 90, 91, 366/4, 366/1, 368, 366/10, 366/14, 366/15, 1359/1, 1359/2, 1359/3 Nesouhlasím se zákresem zemního telefonního kabelu přes pozemky parc. č. 92/5, 88/1, 88/2, 90, 91, 366/4, 366/1, 368, 366/10, 366/14, 366/15, 1359/1, 1359/2, 1359/3 všechny v k.ú. Partutovice, které jsou v mém vlastnictví a požaduji jeho vymazání z návrhu ÚP Partutovice.

Námítce se nevyhovuje.**Odůvodnění:**

Vlastník technické infrastruktury poskytuje úřadu územního plánování polohopisnou situaci technické infrastruktury. Průběh sítě od společnosti Telefónica O2 byl předán do ÚAP k datu 8.1.2014. Průběh této sítě se vyskytuje i v datech dodaných v minulých letech. Toto je omezení vyplývající z vlastností území a pro územní plánování jsou limitem využití území, který při zpracovávání návrhu územního plánu musí být respektovaný.

Dle vyjádření vlastníka telekomunikačního kabelu – Telefónicy Czech Republic, a.s. se neprovozované kabely nevytěžují ze země. V případě, že někdo dotčený trasou tohoto kabelu hodlá provést nějaké stavební práce, obdrží vždy vyjádření, že dojde ke střetu s telekomunikační sítí a při následném projednání obdrží od pracovníka POS vyjádření, že není třeba provádět žádná další opatření na jeho ochranu.

	Jméno, adresa	Datum	Námítka
3.	Ing. Vlastimil Šindler, Partutovice 111	3.3.2014	Pozemek parc. č. 1359/1 – nesouhlasím s návrhem cesty D2 ke mlýnu tak, jak je zakreslena v návrhu ÚP Partutovice a požaduji, aby cesta D2 byla navržena a zakreslena až k vlastnímu objektu mlýna – tj. aby byla vedena i přes pozemek parc. č. 366/2 v k.ú. Partutovice

Námítce se vyhovuje částečně.**Odůvodnění:**

Návrh územního plánu Partutovice navrhuje v rámci koncepce dopravy pouze plochu „DS pro dopravní infrastrukturu-silniční“ pro možné umístění dopravní infrastruktury. Územní plán neřeší podrobnosti regulačního plánu nebo územního rozhodnutí – to znamená, že žádnou stavbu nelze a tedy ani komunikaci v rámci pořizování územního plánu umístit. Tato plocha pouze umožňuje umístit případnou komunikaci. Pozemek parc. č. 366/2 je součástí plochy s rozdílným způsobem využití – plochy SV – smíšené obytné území – venkovské, která umožňuje umístění veřejné dopravní

infrastruktury. Umístění komunikace, kategorii, rozsah a účel je nutno potom řešit v rámci umístění vlastní stavby, to platí v případě rozhodování o možném užívání objektu větrného mlýna.

„Stávající cesta 1359/1 není návrhem cesty D2 chráněna, naopak – provedení cesty D2 podle návrhu ÚP Partutovice povede k jejímu zablokování a zneprůjezdnění“.

Byla upravena plocha Z 19 (DS) (zejména směrově) a to dle vydaného opatření stavebního úřadu (OSUZPD/5285/13 ze dne 29.4.2013 – parcelace) a geometrického plánu. V souvislosti s úpravou plochy Z 19 byla i upravena plocha zeleně ochranné a izolační Z 26 (ZO) a to tak, že obě tyto návrhové plochy jsou ukončeny u pozemku parc. č. 1359/1.

„V návrhu ÚP Partutovice není doprava v klidu (odstavná a parkovací místa) řešena. Požadují doplnit odstavné a parkovací plochy do návrhu ÚP Partutovice, popř. doplnit podmínku – nutnost zpracovat podrobnou územní studii – dopravní studii, která bude v lokalitě „U mlýna“ řešit parkování, dopravní značení, obratiště atd.“

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití území umožňují umístění veřejné dopravní infrastruktury a v případě nutnosti lze v těchto plochách parkovací plochy umístit. Užívání staveb je nutno řešit v rámci stavebního opatření u stavebního úřadu.

„Má-li být zřízena křižovatka mezi navrhovanou cestou D2 a stávající cestou 1359/1, měl by již návrh ÚP Partutovice počítat s poloměry zatáčení.“

Řešení jednotlivých tvarů křižovatek je podrobnost, která nepatří do územního plánování a je nutno ji řešit v rámci umísťování stavby.

„Mlýn jako „muzeum“ má být vybaven parkovacími místy na svém pozemku – tzn. Na pozemku parc. č. 366/2 – návrh cesty D2 dle návrhu ÚP Partutovice nepočítá s tím, že cesta povede až ke mlýnu, kde tedy budou auta stát? Na cestě 1359/1? S tím nesouhlasím a požaduji, aby cesta D2 vedla až ke mlýnu.“

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití území umožňují umístění veřejné dopravní infrastruktury a v případě nutnosti lze v těchto plochách parkovací plochy umístit a to v rámci opatření stavebního úřadu. Vyhláška řeší technické požadavky na stavby, které nepřísluší řešit v rámci územního plánování.

Připomínka:

V různých výkresech územního plánu je grafická značka podzemního telefonního kabelu vysvětlena rozdílně – v některých je popsána jak stav, v jiném je jako návrh – žádám o sesouladění.

V rámci úpravy návrhu územního plánu Partutovice po veřejném projednání byl návrh upravený.

	Jméno, adresa	Datum	Námítka
4.	Luděk Šindler	3.3.2014	Pozemek parc. č. st. 41 Nesouhlasím se zákřesem zemního telefonního kabelu přes pozemek parc. č. st. 41 v k.ú. Partutovice ,který je v mém vlastnictví a požaduji jeho vymazání z návrhu ÚP Partutovice.

Námítce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Vlastník technické infrastruktury poskytuje úřadu územního plánování polohopisnou situaci technické infrastruktury. Průběh sítě od společnosti Telefónica O2 byl předán do ÚAP k datu 8.1.2014. Průběh této sítě se vyskytuje i v datech dodaných v minulých letech. Toto je omezení vyplývající z vlastností území a pro územní plánování jsou limitem využití území, který při zpracovávání návrhu územního plánu musí být respektovaný.

Dle vyjádření vlastníka telekomunikačního kabelu – Telefónicy Czech Republic, a.s. se neprovozované kabely nevytěžují ze země. V případě, že někdo dotčený trasou tohoto kabelu hodlá provést nějaké stavební práce, obdrží vždy vyjádření, že dojde ke střetu s telekomunikační sítí a při následném projednání obdrží od pracovníka POS vyjádření, že není třeba provádět žádná další opatření na jeho ochranu.

16. Vyhodnocení připomínek

V rámci řízení o územním plánu nebyly uplatněny žádné připomínky. Připomínky uplatněné v rámci společného jednání jsou vyhodnoceny viz. výše.

Poučení

Proti územnímu plánu Partutovice vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů) .

.....

Ing. František Maršálek
místostarosta

.....

Ing. Jaroslav Šindler
starosta