

# NÁVRH

## Opatření obecné povahy

Zastupitelstvo obce Partutovice jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odst. 5 písmene c) zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou - § 171 a následujícími zákona č. 500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), podle § 54 odst.2 stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

### územní plán Partutovice

obsahující

#### I. Územní plán - výrok

- textovou část návrhu územního plánu Partutovice, která je nedílnou součástí tohoto návrhu opatření obecné povahy jako příloha.
- grafickou část návrhu územního plánu Partutovice, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

a

#### II. Odůvodnění

- textovou část návrhu územního plánu Partutovice, která je nedílnou součástí tohoto návrhu opatření obecné povahy jako příloha.
- grafickou část návrhu územního plánu Partutovice, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

### Odůvodnění zpracované pořizovatelem

#### Postup pořízení územního plánu

Pořízení územního plánu Partutovice schválilo Zastupitelstvo obce Partutovice na svém 19. zasedání dne 29.1.2009.

Opatřením ze dne 14.5.2009 pod č.j. 97/2009 požádala obec Partutovice Městský úřad Hranice (dále jen „pořizovatel“) o pořízení územního plánu Partutovice, který bude zahrnovat katastrální území Partutovice.

Pořizovatel zahájil přípravné práce. Byli vyzváni občané obce Partutovice, aby v dané lhůtě předložili své připomínky, podněty apod..

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 47 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti vypracoval v říjnu 2010 návrh zadání územního plánu Partutovice.

V souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona oznámením ze dne 30.10.2009 pod č.j. ORM/25328/09/HRA a vyvěšením veřejné vyhlášky na úřední desce Obecního úřadu v Partutovicích a MěÚ Hranice, pořizovatel oznámil zahájení projednávání územního plánu Partutovice. Návrh zadání územního plánu Partutovice byl u pořizovatele a na Obecním úřadě v Partutovicích vystaven k nahlédnutí.

Dotčené orgány a ostatní subjekty se dle stavebního zákona vyjádřily do 30 dnů od obdržení návrhu zadání.

Na základě výsledků projednání byl návrh zadání upraven ve spolupráci s určeným zastupitelem a předložený Zastupitelstvu obce Partutovice ke schválení.

Zastupitelstvo obce Partutovice schválilo návrh zadání územního plánu Partutovice na svém 28. zasedání dne 3.6.2010.

## Návrh územního plánu Partutovice

Na podzim roku 2010 došlo volbami ke změnám ve vedení obce Partutovice.

Obec Partutovice na svém 3. zasedání dne 15.12.2010 schválila sloučení změny č. 3 územního plánu obce Partutovice s pořízením nového Územního plánu Partutovice a jako určeného zastupitele, která bude spolupracovat s pořizovatelem schválila starostu obce Partutovice Ing. Jaroslava Šindlera.

Pořizovatel s určeným zastupitelem projednal rozsah změn zadání Územního plánu Partutovice, tyto změny potom projednal s dotčenými orgány a předložil nový návrh zadání Územního plánu Partutovice ke schválení Zastupitelstvu obce Partutovice .

Obec Partutovice na svém 7. zasedání, které se konalo dne 16.8.2011 revokovalo usnesení , kterým schválilo zadání změny č. 3 ÚPo Partutovice a zadání Územního plánu Partutovice a schválilo nové zadání Územního plánu Partutovice.

Na základě schváleného zadání zpracovala společnost AURatelier, ing. arch. Eva Tempírová, ČKA, č. 02721, Dolní Hejčínská 31, 779 00 Olomouc.

Opatřením ze dne 13.3.2013 pod č.j. OSU/18870/11-5 pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání ve smyslu § 50 stavebního zákona.

Společné jednání o návrhu územního plánu Partutovice se konalo dne 3.4.2013 na Městském úřadě v Hranicích.

Veřejnost mohla uplatnit u pořizovatele do 30 dnů od doručení veřejné vyhlášky písemné připomínky.

Současně byly dotčené orgány vyzvány k uplatnění stanovisek a sousední obce k uplatnění připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání.

Sousední obce neuplatnily ve stanovené lhůtě žádnou připomínku.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek veřejnosti uplatněných při společném jednání ( Originály dokladů jsou archivovány jako dokladová část u pořizovatele.):

Dotčený orgán – stanovisko:	Opatření pořizovatele:
<b>Městský úřad Hranice –</b>  <b>Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:</b> <b>Bez připomínek</b>	<b>Bez opatření</b>
<b>Podle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:</b> <b>Bez připomínek</b>	<b>Bez opatření</b>
<b>Podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:</b> <b>Bez připomínek</b>	<b>Bez opatření</b>
<b>Podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů:</b> <b>Bez připomínek</b>	<b>Bez opatření</b>
<b>Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů:</b> <b>Bez připomínek</b>	<b>Bez opatření</b>
<b>Podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:</b> <b>Bez připomínek</b>	<b>Bez opatření</b>

<p><b>Městský úřad Hranice – odbor školství a sociálních věcí: Bez stanoviska</b></p>	<p><b>Bez opatření</b></p>
<p><b>Krajský úřad Olomouckého kraje, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc, stanovisko č.j. KÚOK/36964/2013 ze dne 17.4.2013</b> Stanovisko k návrhu územního plánu Partutovice Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen krajský úřad“), obdržel dne 13. 3. 2013 Vaše Oznámení o konání společného jednání o návrhu územního plánu Partutovice. Zastavěné území Partutovice sestává z kompaktního zastavěného území obce a dalších 5 samostatně vymezených zastavěných území. Předložený územní plán v rámci koncepce veřejné infrastruktury počítá s tím, že dopravní obsluha navrhovaných lokalit bude zajištěna z přílehlých stávajících, či navrhovaných komunikací. Nové obslužné a místní komunikace jsou navrhovány okrajově jako rozšíření stávající komunikační sítě do nově navrhovaných ploch. Nově je navržen i příjezd k areálu družstva ze severní strany. Ve východní části za zastavěným územím je navržena komunikace zpřístupňující stávající plochu bydlení s větrným mlýnem. Krajský úřad jako dotčený orgán příslušný k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. tříd, podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá k návrhu územního plánu Partutovice připomínky. <b>Bez připomínek</b></p>	<p><b>Bez opatření</b></p>
<p><b>Krajský úřad Olomouckého kraje, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc, stanovisko č.j. KUOK 42431/2013 ze dne 3.5.2013</b> Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, v přenesené působnosti podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, podle § 48a odst. 2 písm. a) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší sděluje k návrhu územního plánu Partutovice: Územní plán je zpracován pro celé správní území obce, katastrální území Partutovice.</p>	

Územní plán obce Partutovice vymezuje plochy bydlení venkovské – BV, občanského vybavení komerčního – OM, výroby – VD - výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba, výroby - VX – výroby specifické – větrné elektrárny.

**Ochrana přírody (Ing. Petr Axman, RNDr. Miroslava Kudýnová):**

**Bez připomínek.** Stanovisko Natura 2000 s nevylučujícím vlivem na lokality soustavy Natura 2000 obsaženo ve stanovisku Krajského úřadu Olomouckého kraje č. j. KUOK 102339/2009, ze dne 23. 11. 2009.

Dne 27. 9. 2010 zpracoval RNDr. Marek Banaš, Ph.D. vyhodnocení záměru v souladu s § 45h,i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, kde konstatuje, že uvedený záměr, při dodržení předložené specifikace, nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Skladebné prvky regionálního územního systému ekologické stability jsou zapracovány (regionální biocentrum 174 Ludina i příslušná část RK 1523). Z textu nevyplývá, z jakého důvodu jsou tyto prvky označeny jako návrh (částečně funkční a nefunkční). Jedná se v převážné většině o PUPFL – není zřejmé, zda je důvodem např. neodpovídající druhové skladby porostů. Jinak připomínky nejsou.

**Posuzování vlivu na životní prostředí (Ing. Hana Jiříčková):**

Ve fázi návrhu zadání územního plánu Partutovice Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence (dále jen „krajský úřad“) jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), z důvodu vymezení ploch pro výstavbu větrných elektráren a ploch pro rekreaci letní i zimní (rozšíření možnosti sjezdovek. Návrh územního plánu Partutovice plochy pro rozšíření sjezdovek již nenavrhuje.

Vliv záměru „**VĚTRNÉ ELEKTRÁRNY PARTUTOVICE**“ na životní prostředí, který je předmětem „územního plánu Partutovice“ byl již posouzen v procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů. Dne 11. 7. 2011, pod č.j.: KUOK 80264/2011 bylo vydáno souhlasné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí.

V rámci návrhu územního plánu obce Partutovice krajský úřad tedy nemá připomínek.

**Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček):**

K návrhu ÚP Partutovice uplatňujeme z hlediska ochrany ZPF následující připomínky: U návrhové zastavitelné plochy pro bydlení Z1 (BV) požadujeme stanovit etapizaci zástavby, dále nesouhlasíme s návrhem ploch zeleně přírodního charakteru Z24 (ZP) a Z25 (ZP).

**Stanovisko DO bylo projednáno dne 19.6.2013 s dotčeným orgánem a bylo vydáno doplněné stanovisko.**

**Stanovisko DO bylo projednáno dne 19.6.2013 s dotčeným orgánem a bylo vydáno nové stanovisko.**

<p>Odůvodnění: U plochy Z1 (BV) orgán ochrany ZPF stanovil podmínku etapizace zástavby z důvodu efektivního využití zemědělské půdy pro nezemědělské účely. U ploch zeleně přírodního charakteru Z24 (ZP) a Z25 (ZP) nelze souhlasit s jejich umístěním v navrženém rozsahu na půdách zařazených do II. třídy ochrany – nezbytnost tohoto řešení nebyla předloženou dokumentací prokázána (§ 5 z. č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF).</p> <p><b>Lesní hospodářství (Ing. Lenka Chudobová):</b> Navržená dokumentace neumísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti KÚOK, nejsou předmětným záměrem dotčeny. Dále KÚOK upozorňuje, že k dalším požadavkům - lokalitám umístěným na pozemky určené k plnění funkcí lesa a lokality do 50 m od okraje lesa, dle ustanovení § 48 odstavec 2 písm. b) lesního zákona, je příslušný k vyjádření obecní úřad obce s rozšířenou působností, zde Městský úřad Hranice.</p> <p><b>Bez připomínek</b></p> <p><b>Ochrana ovzduší (Ing. Jana Kučerová):</b> V návrhu územního plánu je zmiňována plocha pro zdroj znečišťování ovzduší, jímž je ČOV. Dle zamýšlené projektované kapacity 550 EO se jedná o nevyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší, kde kompetentním orgánem z hlediska ochrany ovzduší pro následná správní řízení vedená stavebním úřadem je místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností (§ 11 odst. 3 zákona). K předloženému návrhu ÚP nemá orgán ochrany ovzduší další připomínky.</p> <p><b>Bez připomínek</b></p>	<p><b>Bez opatření</b></p> <p><b>Bez opatření</b></p>
<p><b>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, třída Míru 563/101, 779 00 Olomouc</b> <b>Stanovisko č.j.SVS/2013/023953-M ze dne 10.4.2013</b> <b>Bez připomínek</b></p>	<p><b>Bez opatření</b></p>
<p><b>Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Dvořákova 75, 750 11 Přerov, stanovisko č.j. KHSOC/05417/2013/PR/HOK ze dne 29.4.2013</b> <b>Návrh Územního plánu Partutovice – stanovisko</b> Na základě oznámení Městského úřadu Hranice, odboru stavebního úřadu, životního prostředí a dopravy, oddělení územního plánování, Č.j.: OSU/18870/11-5 o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Partutovice, doručeného Krajské hygienické stanici Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, 750 11 Přerov (dále jen KHS) dne 14.3.2013, posoudila KHS, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2 písm. j), v souladu s § 4 odst.</p>	

Návrh územního plánu Partutovice

<p>2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), návrh Územního plánu Partutovice.</p> <p>Po zhodnocení souladu předložených podkladů návrhu Územního plánu Partutovice, dotýkajících se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, (dále jen zákon č. 258/2000 Sb.) a nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále jen nařízení vlády č. 272/2011 Sb.), vydává Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci toto</p> <p style="text-align: center;"><b>s t a n o v í s k o :</b></p> <p><b>S předloženým návrhem Územního plánu Partutovice, orgán ochrany veřejného zdraví s o u h l a s í .</b></p> <p><b>Bez připomínek</b></p>	<p>Bez opatření</p>
<p><b>Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov, Wurmova 606/2, Přerov I – Město, 750 02 Přerov 2, spis.zn. 12RP1314/2011-130775</b></p> <p><b>Bez připomínek</b></p>	<p>Bez opatření</p>
<p><b>ČR-Ministerstvo dopravy, Ředitelství silnic a dálnic, odbor přípravy staveb Brno, Šumavská 33, 612 54 Brno, zn. 001001/11300/2013</b></p> <p><b>Bez připomínek</b></p>	<p>Bez opatření</p>
<p><b>Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, zn. 12579/2013/31100 ze dne 14.3.2013</b></p> <p><b>Bez připomínek</b></p>	<p>Bez opatření</p>
<p><b>Ministerstvo zdravotnictví České republiky, č.j. MZDR441/2013/INV-481 ze dne 18.3.2013</b></p> <p><b>Bez připomínek</b></p>	<p>Bez opatření</p>
<p><b>Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc, č.j. 17825/ENV/13, 417/570/13 ze dne 4.4.2013</b></p> <p><b>Za státní správu geologie, sdělujeme, že na základě dokumentace, kterou má zd. odbor MZP k dispozici, zasahuje do jižní části k.ú. Partutovice ověřené ložisko stavebního kamene Střítež nad Ludinou - Okrouhlík (číslo ložiska B3 209 200) a prognózní zásoby ložiska stavebního kamene Olšovec - Kuča (číslo ložiska R9 085 200). Pro ložisko Střítež nad Ludinou - Okrouhlík bylo stanoveno chráněné ložiskové území. Prostor obou ložisek je v souladu s ustanovením § 13 zákona č. 62/1988 Sb., v platném znění, považován za území se zvláštními podmínkami geologické stavby. Jeho zákres je zobrazen v mapách ložiskové ochrany vydaných Českou geologickou službou. Podle příslušných ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon) musí orgány územního plánování již ve etapě zpracování ÚPD <b>zajistit územní ochranu prostoru ložiska.</b> Organizací pověřenou ochranou a evidencí těchto ložisek je ČGS-Geofond.</b></p> <p><b>Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Olomouckého kraje. Pro úplnost však</b></p>	<p><b>Návrh ÚP Partutovice respektuje ověřené ložisko stavebního kamene Střítež nad Ludinou - Okrouhlík (číslo ložiska B3 209 200)</b></p>

## Návrh územního plánu Partutovice

<p>upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Olomouckého kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).</p>	
<p><b>Bez připomínek</b></p>	<p><b>Bez opatření</b></p>
<p><b>Česká republika – Ministerstvo obrany, MO ČR 11793/13 Vojenská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno – Židenice</b></p>	
<p>K návrhu územního plánu Partutovice nemáme připomínky. Zájmy a limity Ministerstva obrany byly zapracovány v souladu s aktualizovanými ÚAP a podle stanoviska, které jsme uplatnili k zadání územního plánu. Návrh územního plánu není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.</p>	
<p><b>Bez připomínek</b></p>	<p><b>Bez opatření</b></p>

Připomínky veřejnosti:	Opatření pořizovatele
<p><b>OSTWIND CZ, s.r.o., Kubánské náměstí 1391/11, 100 00 Praha 10, 18.3.2013</b> Upravit zákres ploch pro větrné elektrárny z důvodu využití pozemků, na kterých jsou dané elektrárny plánovány. Plocha nutná pro vynětí ze ZPF nepřekročí 4000 m<sup>2</sup> na jednu elektrárnu a to včetně příjezdové komunikace.</p>	<p><b>Vyhověno – zákres plochy byl upravený.</b></p>
<p><b>Petr Voldán, Partutovice, podání ze dne 10.4.2013</b> Žádám, aby pozemky parc. č. 388/1, 78/3, 78/2, 386, 388/4, 1358, st. 38 byly zařazeny do plochy VZ (zemědělská usedlost).</p>	<p><b>Pozemky byly místo do plochy BV – bydlení venkovské zařazeny do plochy SV – smíšené obytné-venkovské . Plocha SV dle regulačních podmínek připouští stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území, zejména zemědělská a řemeslná výroba bez negativního vlivu na okolní zástavbu.</b></p>

### Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 7 SZ:

K předloženému návrhu územního plánu Partutovice vydal Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje stanovisko dne 2.7.2013 pod č.j. KUOK 60357/2013, podle kterého lze návrh ÚP Partutovice veřejně projednat v řízení o územním plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona.

V souladu s § 51 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel s určeným zastupitelem – starostou obce Partutovice Ing. Jaroslavem Šindlerem vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu a

## Návrh územního plánu Partutovice

na základě tohoto vyhodnocení opatřením ze dne 22.7.2013 pod č.j. OSU/18870/11-26 požádal zpracovatele návrhu Územního plánu Partutovice o upravení návrhu.

Po lhůtě stanovené pro podání připomínek v rámci společného jednání pořizovatel obdržel další připomínky a to:

<b>Připomínky veřejnosti:</b>	Opatření pořizovatele
<p><b>Jan Šindler, Partutovice , připomínka ze dne 5.8.2013:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nesouhlasím s návrhem nové trasy nadzemního vedení el. vedení VN 22 kW (T11)</li> <li>• Požaduji pozemky parc. č. 88/1, 88/2, 88/3,90,91,92/1,92/3,92/5, st. 41, st. 42, st. 179, st. 230 v k.ú. Partutovice místo do plochy BV zařadit do plochy SV.</li> <li>• Nesouhlasím se změnou na ZP (Z29) – pozemky parc. č. 866/2 a 867/1 v k.ú. Partutovice a žádost o zařazení do plochy NZ – plochy zemědělské</li> </ul>	<p><b>Vyhověno – přeložka byla vypouštěna</b> <b>Vyhověno</b></p> <p><b>Vyhověno</b></p>
<p><b>Ing. Vlastimil Šindler, Partutovice, připomínka ze dne 5.8.2013</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Žádám o změnu u pozemků parc. č. 867/3, 867/4, 868 a 869 v k.ú. Partutovice z funkční plochy NP (LBC Dvořiska) na plochu NL.</li> <li>• Nesouhlasím s vymezením funkční plochy Z12 (VX)</li> <li>• Žádám vymezenou plochu BV podél hlavní silnice ve směru Hranice-Luboměř – tj. pozemky parc. č. 88/1, 88/2, 88/3, 90, 91, 92/1, 92/3, 92/5, st. 41, st. 42, st. 179, st. 230 všechny v k.ú. Partutovice změnit na plocha SV.</li> <li>• V ÚP zaznačit stávající mateřskou školu v ploše občanské vybavenosti OV, v aktuálním návrhu není od plochy SV rozlišena.</li> </ul>	<p><b>Vyhověno</b> <b>Nevyhověno</b></p> <p><b>Vyhověno</b></p> <p><b>Upraveno?</b></p>

Protože tyto připomínky byly podány po stanovené lhůtě pořizovatel po dohodě s určeným zastupitelem svolal ústní jednání ve věci projednání případné úpravy návrhu územního plánu Partutovice. Tohoto jednání se zúčastnila i zpracovatelka návrhu Ing. arch. Tempírová a Ing. arch. Ingrová.

Po projednání a vyhodnocení jednotlivých připomínek byla odsouhlasena úprava návrhu územního plánu Partutovice a to i vzhledem k tomu, že úprava návrhu územního plánu Partutovice po společném jednání ještě nebyla dokončena.

Od společného jednání byly v územním plánu provedeny tyto změny:

- návrh byl upravený dle novely č. 350/2012Sb. stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů,
- u zastavitelných ploch Z1-Z9 byla stanovena min. velikost stavebních pozemků
- nově byly zařazeny i plochy s označením NSpZvl – plochy smíšené nezastavěného území,
- byla doplněna definice pojmů,
- u některých ploch s rozdílným způsobem využití byl stanovený koeficient zastavění
- bylo opraveno vymezení plochy VX – „Z13“,
- byla upravena trasa regionálního biokoridoru v části „Z29“,
- bylo posunuto vymezení lokálního biocentra „LBC Dvořiska“,
- většina ploch BV - bydlení venkovské byla změněna na plochy SV – plochy smíšené obytné-venkovské,
- část pozemku parc. č. 388/1 byla zařazena do zastavitelné plochy – projednané s DO na úseku



## Návrh územního plánu Partutovice

ochrany zemědělského půdního fondu a stanovisko bez připomínek (Stanovisko ze dne 11.12.2013, č.j. KUOK 93602/2013),  
- vypuštěna přeložka nadzemního vedení zasahující pozemek parc. č. 366/4.

Opatřením ze dne 30.9.2013 pod č.j. OSU/18870/11-34 požádal pořizovatel Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí na úseku ochrany zemědělského půdního fondu a posuzování vlivu na životní prostředí o vydání stanoviska k upravenému návrhu územního plánu Partutovice.

Dne 12.12.2013 obdržel pořizovatel stanovisko pod č.j. KUOK 93602/2013 dotčeného orgánu k upravenému návrhu územního plánu Partutovice:

### **Stanovisko k upravenému návrhu územního plánu - Partutovice**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, jako příslušný správní úřad podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) a podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů, vydává **k upravenému návrhu územního plánu Partutovice toto stanovisko:**

#### ***Posuzování vlivu na životní prostředí (Ing. Hana Jiříčková):***

Krajský úřad, z posouzení obsahu upraveného návrhu územního plánu Partutovice, na základě kritérií uvedených v zákoně o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že **není nezbytné a účelné komplexně posuzovat** upravený návrh územního plánu Partutovice podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění: Krajský úřad posoudil předloženou úpravu návrhu územního plánu (dále také „ÚP“) Partutovice dle kritérií uvedených v zákoně o posuzování vlivů na životní prostředí a hlavně pak na základě předcházejících řízení a stanovisek vydaných v rámci těchto řízení a vztahujících se k jednotlivým fázím „posuzování“ územního plánu Partutovice.

Předmětem úpravy návrhu územního plánu, a tedy důvodem předkládané úpravy bylo zařazení části pozemku p. č. 388/1 do zastavitelných ploch. Možnost zařazení uvedeného pozemku do zastavitelných ploch byla projednána s příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a na základě těchto projednání byl návrh ÚP

Partutovice upraven a zaslán dopisem ze dne 30. 9. 2013 pod č.j.: OSU/18870/11-34 krajskému úřadu s žádostí o vydání stanoviska k takto upravenému návrhu. Krajský úřad k výše uvedenému stanovisku k upravenému návrhu ÚP Partutovice dospěl s přihlédnutím a po prostudování již v minulosti vydaných stanovisek a vyjádření datovaných od roku 2009 týkajících se „posuzování“ ÚP Partutovice v jeho jednotlivých povolovacích fázích.

V prvním ze zmiňovaných stanovisek, jež bylo vydáno dne 23. 11. 2009 pod č.j.: KUOK 102339/2009 k „Zadání územního plánu Partutovice“ byl z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí uplatněn požadavek posouzení ÚP Partutovice ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Důvody, které vedly k nezbytnosti posouzení vlivů ÚP ve fázi návrhu zadání, bylo vymezení ploch pro výstavbu větrných elektráren, pro rekreaci letní i zimní (rozšíření možnosti sjezdovek apod.) a dále pak nevyhloučení významného vlivu předložené koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Další stupeň územně plánovací dokumentace ÚP Partutovice byl podmíněn zpracováním vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí [ust. § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 10i odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí]. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí tak mělo postihnout vlivy navrhovaných změn na složky životního prostředí a na veřejné zdraví současně s návrhem případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo podmíněno důrazem na zpracování posouzení dopadů investičního záměru na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, na rozsah odlesnění, ovlivnění hydrologických poměrů, na stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem s finálním vypracováním kapitoly „Závěry a doporučení“ včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s

## Návrh územního plánu Partutovice

podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit a dále pak na zpracování „posouzení“ ÚP Partutovice na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, autorizovanou osobou dle § 45i odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. Podáním ze dne 16. 11. 2013 pod č.j.: KUOK 107133/2009 bylo krajskému úřadu doručeno „Oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání změny č. 3 územního plánu obec Partutovice“ současně se zpracovaným „*Návrhem zadání změny č. 3 územního plánu obce Partutovice*“ (dále také „návrh zadání změny č. 3“), kde důvodem pro pořízení změny č. 3 ÚP Partutovice byl požadavek investora na nové plochy pro výrobu – umístění 5 ks větrných elektráren v k.ú. Partutovice. K tomuto návrhu zadání změny č. 3 krajský úřad dne 14. 12. 2009 pod č.j.: KUOK 107133/2009 uplatnil své stanovisko za oblast ochrany přírody s konstatováním, že nelze vyloučit významný vliv koncepce na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, jelikož se v blízkosti záměru stavby 5 ks větrných elektráren nachází EVL CZ0713741 Soudkova štola s předmětem ochrany vrápenec malý – regionálně významné zimoviště a ptačí oblast CZ0711019 Libavá (asi 1,2 km) a za oblast posuzování vlivů na životní prostředí s tím, že posouzení návrhu zadání změny č. 3 ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí není nutné.

Důvodem neuplatnění požadavku posuzování návrhu zadání změny č. 3 ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí byla ta skutečnost, že v aktuální době byl pro umístění 5 ks větrných elektráren (předmět změny č. 3 ÚP) pod názvem záměru „Větrné elektrárny Partutovice“ (dále také „záměr“) vydán dne 24. 9. 2008 pod č.j.: KUOK 79383/2008 závěr zjišťovacího řízení, na základě kterého byl na záměr aplikován režim EIA v celém jeho rozsahu, jež byl podmíněn vypracováním „dokumentace“ s důrazem kladeným na detailní zpracování posouzení vlivu záměru na krajinný ráz s ohledem na blízkost Přírodního parku Oderské vrchy, s důrazem na objektivní vyhodnocení kumulativních účinků výstavby záměru v dané lokalitě se všemi, v oblasti, plánovanými i stávajícími větrnými elektrárnami a v neposlední řadě s ohledem na vliv záměru na veřejné zdraví. Důvodem pro navržení změny č. 3 ÚP obce Partutovice bylo tedy umístění 5 ks větrných elektráren v k.ú. Partutovice a jak vyplývá z výše uvedeného, tak záměr který prošel procesem EIA pod názvem „Větrné elektrárny Partutovice“ řešil tytéž plochy pro výstavbu 5 ks větrných elektráren.

Z tohoto hlediska došel krajský úřad na základě dostupných informací a údajů k úvaze, že by bylo neefektivní a neúčelné „*Zadání změny č. 3 územního plánu obce Partutovice*“ posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. V následném řízení předložená „dokumentace EIA“ obsahovala současně i samostatné odborné studie jako studii hlukovou, biologické hodnocení, posouzení vlivu větrných elektráren na ptáky a další obratlovce, posouzení vlivu na veřejné zdraví a posouzení vlivu na krajinný ráz. Jako součást dokumentace bylo předloženo „Posouzení vlivu záměru – Větrné elektrárny Partutovice na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny“ zpracovatele RNDr. Marka Banaše, Ph.D. v němž závěrem konstatuje, že uvedený záměr, při dodržení předložené specifikace, nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Tento závěr orgán ochrany přírody a krajiny krajského úřadu akceptoval.

Dne 26. 1. 2011 pod č.j.: KUOK10182/2011 krajský úřad obdržel od pořizovatele územního plánu obce Partutovice a změny č. 3 územního plánu obce Partutovice (MěÚ Hranice, odbor rozvoje města) informaci, že dne 15. 12. 2010 zastupitelstvo obce Partutovice na svém zasedání schválilo sloučení změny č. 3 územního plánu obce Partutovice s pořízením nového ÚP Partutovice, současně se žádostí o vydání stanoviska k „*Sloučení územního plánu Partutovice a změny č. 3 ÚP obce Partutovice*“. Ke sloučení změny č. 3 územního plánu obce Partutovice s pořízením nového územního plánu Partutovice krajský úřad vydal dne 11. 2. 2011 pod č.j.: KUOK 10846/2011 stanovisko s konstatováním, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat „*Územní plán Partutovice a změnu č. 3 územního plánu Partutovice*“, a to z důvodu, že návrhové plochy pro větrné elektrárny budou pouze v rozsahu změny č. 3 – tzn. PAR 1 až PAR 5., nebudou navrhovány nové plochy pro možnost rozšíření sjezdovek (mimo plochy stávající sjezdovky), nově bude navrhována plocha pro trafostanici na pozemku parc. č. 963/3 pro větrné elektrárny (PAR 1 až PAR 5) s obslužnou komunikací. Podáním ze dne 1. 10. 2013 pod č.j.: KUOK 85358/2013 krajský úřad obdržel od pořizovatele územního plánu obce Partutovice, MěÚ Hranice, odboru rozvoje města, žádost o vydání stanoviska k „*Upravenému návrhu územního plánu Partutovice*“ Krajský úřad, z posouzení obsahu upraveného návrhu územního plánu Partutovice, na základě kritérií uvedených v zákoně o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že **není nezbytné a**

## Návrh územního plánu Partutovice

**účelné komplexně posuzovat upravený návrh územního plánu Partutovice podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, tak jak je výše uvedeno.**

**Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček):**

K upravenému návrhu ÚP Partutovice neuplatňujeme z hlediska ochrany ZPF připomínky.

**Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ**

Stanovisko nebylo vydáno.

**Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly:**

Stanovisko nebylo vydáno.

**Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj:**

Vzhledem k tomu, že územní plán nebylo nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a územní plán nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti podle zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebyl v zadání stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Návrh opatření obecné povahy bude doplněný po veřejném projednání.