

ÚZEMNÍ PLÁN PARTUTOVICE

NÁVRH ZMĚNY Č. 1



II. ODŮVODNĚNÍ

SROVNÁVACÍ TEXT

Zadavatel	Pořizovatel	Zpracovatel
Obec Partutovice	Městský úřad Hranice	Ing. arch. Eva Tempírová AURatelier Olomouc

Prosinec 2019

I. ÚZEMNÍ PLÁN - VÝROK

I.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území Partutovic sestává z kompaktního zastavěného území obce a dalších 5 samostatně vymezených zastavěných území, jejich hranice je stanovena ke dni 31.8.2012 **30.9.2019** a je znázorněna v grafické části, ve výkresech I.1. Základní členění, I.2. Hlavní výkres.

I.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

I.2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- I.2.1.1. Územní plán kontinuálně navazuje na předchozí koncepci a rozvíjí obec jako venkovské sídlo dle vymezení v grafické části I.2. Hlavní výkres:
- I.2.1.2. Územní plán preferuje funkci bydlení v území.
- I.2.1.3. Územní plán při návrhu dalšího rozvoje území upřednostňuje rovnováhu mezi požadavkem na urbanizaci území a záměrem na zachování kulturních a přírodních hodnot území
- I.2.1.4. Územní plán stanovuje požadavek na respektování charakteru venkovského sídla s rozvolněnou zástavbou
- I.2.1.5. Územní plán usiluje o zachování harmonie území obce nezastavováním významných pohledových horizontů - po vyhodnocení dopadu na krajinný ráz a sídlo redukuje plochy pro větrné elektrárny

I.2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

- I.2.2.1. Ochrana a rozvoj kulturních hodnot je řešena v územním plánu vymezením ploch s rozdílným způsobem využití dle grafické části I.2. Hlavní výkres. a dále:
- I.2.2.2. Ochrana a rozvoj kulturních hodnot je řešena v územním plánu respektováním charakteru venkovského sídla a stanovením podmínek využití území se základní prostorovou regulací v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití umožňuje ochranu nemovitých kulturních památek a území s archeologickými nálezy
- I.2.2.3. k K ochraně navrhuje jsou navrženy památky místního významu (historicky a architektonicky hodnotné stavby a památky v území):
 - 2 Kostel sv. Mikuláše z r. 1789
 - 3 Socha sv. Jana Nepomuckého z r. 1802
 - 4 Kamenný kříž u silnice do Olšovce
 - 5 Kamenný kříž u kostela z r 1801
 - 6 Kamenný kříž u č.p. 11 z r. 1901
 - 7 Kamenný kříž u nového hřbitova z r. 1990

- 8 Dřevěný kříž u silnice ve směru od Lipné
- 9 Boží muka u polní cesty do Stříteže
- 10 Boží muka u č.p. 77
- 11 Boží muka pod vesnicí
- 12 Socha Cyrila a Metoděje z počátku 50. let 20. století
- 13 Kamenná márnice na hřbitově
- 14 Mariánské zastavení na lípě u požární zbrojnice
- 15 Škola č.p. 97 z r. 1934
- 16 Zastavení - Cyril a Metoděj na lípě u vjezdu do č.p. 5

I.2.2.4. Při změnách v území, prováděných na pozemcích nemovitých kulturních památek a památek místního významu a v jejich bezprostřední blízkosti, se požaduje respektovat jejich jedinečnost a chránit celkový ráz místa.

I.2.3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

- I.2.3.1.** Územní plán hájí přírodní hodnoty dle vymezení v grafické části I.2. Hlavní výkres:
- krajinný ráz, zejména ochranou nezastavitelnosti a nenarušení pohledových horizontů sídla do 1 km od zastavěného území a podporou udržení přírodního rámce zastavěného území obce
 - významné krajinné prvky a plochy ostatní významné krajinné zeleně
- I.2.3.2.** Územní plán vytváří územní předpoklady pro zvýšení ekologické stability krajiny vymezením prvků územního systému ekologické stability lokální i regionální úrovně
- I.2.3.3.** Územní plán uspořádáním území umožňuje respektovat ostatní přírodní hodnoty v území (prognózní zdroj a pod.)
- I.2.3.4.** Územní plán stabilizuje rekreační využití v krajině (sjezdovky)

I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

Řešení urbanistické koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systém sídelní zeleně je zobrazeno v grafické části I.2 Hlavní výkres.

I.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE

- I.3.1.1.** Urbanistické řešení stabilizuje stávající nekonfliktní využití v zastavěném území, navrhuje rozvoj bydlení v souladu s demografickou prognózou, jednotlivé rozvojové záměry koordinuje s hodnotami a limity využití území a dále stanovuje tyto priority:
- rozvojové plochy navrhuje v návaznosti na kompaktní zastavěné území
 - stabilizuje plochy bydlení a dále rozvíjí plochy bydlení venkovského
 - umožňuje rozvoj bydlení a nerušícího podnikání včetně flexibilního využívání obytného území vymezením a navržením ploch smíšených obytných

- umožňuje intenzifikaci zastavěného území s podmínkou citlivého začlenění nových objektů do stávající zástavby se zachováním působení sídelní zeleně v prolukách
- stabilizuje rozhodující plochy občanského vybavení, plochy sportu a rekreace
- respektuje stabilizovaný areál zemědělské výroby s podmínkou zamezení negativního ovlivnění stávající obytné zástavby
- navrhuje zmírňovat negativní působení siluet výrobních objektů realizací ozelenění areálu
- stabilizuje a částečně rozvíjí plochy výroby drobné
- vymezuje plochy pro větrné elektrárny
- vymezuje, stabilizuje, chrání a navrhuje významnou sídelní zeleň v zastavěném území
- požaduje zachovávat výrazné vzájemné odstupy nových staveb a jejich doplnění sídelní zelení
- v rozvojových plochách bydlení a smíšených obytných **plochách** stanovuje maximální zastavitelnost
- rozvoj obce navrhuje s minimalizací negativních dopadů na životní prostředí a přírodní hodnoty, a to návrhem řešení veřejné infrastruktury zejména pro zlepšení životního prostředí

I.3.1.2. Plochy zastavěného a zastavitelného území jsou dle převažujícího charakteru zařazeny do ploch s rozdílným způsobem využití:

- BH **plochy** bydlení - hromadné
- BV **plochy** bydlení - venkovské
- SV **plochy** smíšené obytné ~~území~~ - venkovské
- OV **plochy** občanského vybavení - ~~veřejné~~ **veřejná infrastruktura**
- OM **plochy** občanského vybavení - komerční **zařízení malá a střední**
- OS **plochy** občanského vybavení - ~~sport~~ **tělovýchovná a sportovní zařízení**
- OH **plochy** občanského vybavení - ~~veřejná pohřebiště~~ **hřbitovy**
- VD **plochy** výroby ~~a~~ skladování - drobná a řemeslná výroba
- VZ **plochy** výroby ~~a~~ skladování - zemědělská výroba
- VX **plochy** výroby ~~a~~ skladování ~~specifická~~ - **se specifickým využitím** – větrné elektrárny
- DS **plochy** dopravní infrastruktury - silniční
- TI **plochy** technické infrastruktury – inženýrské sítě
- PV **plochy** veřejných prostranství
- ZV **plochy** veřejných prostranství - **veřejná zeleň**
- ZS **plochy** ~~zeleň~~ **zeleň** - ~~sídelní~~ **soukromá a vyhrazená**

I.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH (Z) A PLOCH PŘESTAVBY (P)

Označení plochy	Využití lokality	Výměra v ha	Specifické podmínky
<u>BV plochy bydlení - venkovské – BV</u> <u>SV plochy smíšené obytné - venkovské</u>			
Z1	SV – smíšené obytné území – venkovské plocha smíšená obytná - venkovská	1,8055	stavební pozemky min. 2 000 m ² ; nepřipouští se kompaktní zástavba RD, která neodpovídá charakteru původního sídla
Z2	SV - smíšené obytné území – venkovské plocha smíšená obytná - venkovská	0,4298	stavební pozemky min. 2 000 m ² ; zajistit i následnou funkčnost zbývajících systému odvodnění
Z3	SV - smíšené obytné území – venkovské plocha smíšená obytná - venkovská	0,7258	stavební pozemky min. 2 000 m ² ; zajistit i následnou funkčnost zbývajících systému odvodnění
Z4	SV - smíšené obytné území – venkovské plocha smíšená obytná - venkovská	0,6829	stavební pozemky min. 2 000 m ² ; přeložka nadzemního el. vedení 22kV, zajistit i následnou funkčnost zbývajících systému odvodnění
Z5	SV - smíšené obytné území – venkovské plocha smíšená obytná - venkovská	0,3981 0,1911	stavební pozemky min. 2 000 m ² ;
Z6	SV - smíšené obytné území – venkovské plocha smíšená obytná - venkovská	0,8768	stavební pozemky min. 2 000 m ² ; nepřipouští se kompaktní zástavba RD, která neodpovídá charakteru původního sídla
Z7 P1	BV - bydlení venkovské	0,6497 0,6103	stavební pozemky min. 2 000 m ²
Z8	BV - bydlení venkovské	0,9152 0,6446	stavební pozemky min. 2 000 m ² ; nepřipouští se kompaktní zástavba RD, která neodpovídá charakteru původního sídla
Z9	BV - bydlení venkovské	0,9327 0,8259	stavební pozemky min. 2 000 m ² ; nepřipouští se kompaktní zástavba RD, která neodpovídá charakteru původního sídla
Z56	SV – plocha smíšená obytná – venkovská	0,6230	nepřipouští se kompaktní zástavba RD, která neodpovídá charakteru původního sídla
<u>občanské vybavení komerční – OM</u>			
Z10	OM – občanské vybavení komerční	0,0141	-
<u>výroba – VD – plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba</u> <u>- VX – plochy výroby specifická a skladování - se specifickým využitím - větrné elektrárny</u>			
Z11	VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	0,6933	-
Z12	VX - výroba specifická a skladování – se specifickým využitím - větrné elektrárny	1,8061	zajistit i následnou funkčnost zbývajících systému odvodnění; vyvedení výkonu větrných elektráren kabelem

Z13	VX - výroba a skladování specifická – se specifickým využitím - větrné elektrárny	1,7754	zajistit i následnou funkčnost zbývajících systému odvodnění; vyvedení výkonu větrných elektráren kabelem
<u>TI plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě</u>			
Z14	TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě	0,1465	zajistit i následnou funkčnost zbývajících systému odvodnění
Z15	TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě	0,2791	zajistit i následnou funkčnost zbývajících systému odvodnění
<u>DS plochy dopravní infrastruktury - silniční</u>			
P4	DS – dopravní infrastruktura - silniční	0,1192	-
P5	DS – dopravní infrastruktura - silniční	0,1372	-
Z17	DS – dopravní infrastruktura - silniční	0,7587	-
Z18	DS – dopravní infrastruktura - silniční	0,4048	-
Z19	DS – dopravní infrastruktura - silniční	0,4123	zajistit i následnou funkčnost zbývajících systému odvodnění
Z20	DS – dopravní infrastruktura - silniční	0,7841	zajistit i následnou funkčnost zbývajících systému odvodnění
Z55	DS – dopravní infrastruktura - silniční	0,0688	-
<u>PV plochy veřejných prostranství</u>			
P3	PV – veřejné prostranství	0,0270	-
Z16	PV – veřejné prostranství	0,0203	-

I.3.3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- I.3.3.1. Sídlní zeleň v zastavěném a zastavitelném území je zastoupena plochami:
- ZS plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
 - ZV plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
- I.3.3.2. V zastavěném území jsou samostatně vymezeny a stabilizovány sídelní plochy zastupující veřejnou zeleň v centru obce.
- I.3.3.3. Mezi obytným územím a hřbitovem U hřbitova je nově navrhovaná plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně jako doprovodná plocha sídelní zeleně.
- I.3.3.4. Zeleň je dále nezbytnou součástí všech ostatních stabilizovaných a návrhových ploch, včetně ploch veřejné infrastruktury. a včetně návrhových ploch.

I.3.3.5. I.3.3.1. VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ

Označení plochy	Využití lokality	Výměra v ha	Specifické podmínky
ZS plochy zeleňně sídelní – ZS soukromá a vyhrazená ZV plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň			
Z21 P2	ZS - sídelní zeleň ZV - veřejné prostranství – veřejná zeleň	0,1519	respektovat pietní prostor hřbitova
Z57	ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená	0,3423	zahrady ve vazbě na plochu bydlení Z9

I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ VYUŽITÍ

Koncepce veřejné infrastruktury je zobrazena v grafické části návrhu I.2 Hlavní výkres a I.4 Schéma vyvedení výkonu větrných elektráren.

Trasa technické infrastruktury dle grafické části vyznačuje schematické vyjádření hlavního směru – t.j. osu koridoru. Koridor se stanovuje v šířce 10 m na každou stranu od osy. Upřesnění umístění zařízení technické infrastruktury v rámci stanoveného koridoru bude určeno v dalším stupni povolování.

Jsou vymezovány plochy s rozdílným způsobem využití:

- DS — dopravní infrastruktura — silniční
- TI — technická infrastruktura
- PV — veřejná prostranství

I.4.1. DOPRAVA

I.4.1.1. Jsou vymezovány plochy s rozdílným způsobem využití:

- DS plochy dopravní infrastruktury – silniční

I.4.1.1. DOPRAVA SILNIČNÍ

I.4.1.2. Komunikační síť se silnicemi II/441 Velký Újezd – Potštát - Odry, III/44014 Olšovec – Spálov - Jakubčovice a III/4417 Lipná - Dobešov - Odry a systémem místních a účelových komunikací je v zásadě stabilizována, případné úpravy se budou odehrávat ve stávajících trasách.

I.4.1.3. Dopravní obsluha navrhovaných lokalit bude zajištěna z přilehlých stávajících, či navrhovaných komunikací. Nové obslužné a místní komunikace jsou navrhovány okrajově jako rozšíření stávající komunikační sítě do nově navrhovaných ploch.

I.4.1.4. Nově je navržen příjezd k areálu družstva ze severní strany.

- I.4.1.5.** Ve východní části za zastavěným územím je navržena plocha dopravy Z 19 zpřístupňující stávající plochu bydlení s větrným mlýnem.
- I.4.1.6.** V plochách obytné zástavby se připouští nemotoristické komunikace zklidněné funkční třídy D1 - obytné zóny.
- I.4.1.7.** Pro výstavbu objektů bydlení je třeba respektovat hluková hygienická pásma.
- I.4.1.8.** Při zásahu do ploch s investicemi do půdy je v dalších stupních podmínkou realizace zajištění jejich funkčnosti.

I.4.1.2. HROMADNÁ SILNIČNÍ DOPRAVA

- I.4.1.9.** V území jsou v rámci ploch silničních stabilizovány autobusové zastávky. Stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je umožněno kultivovat prostory zastávek, např. zařazením prvků zeleně a řešení drobné architektury a mobiliáře.

I.4.1.3. DOPRAVA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍ

- I.4.1.10.** Účelová zemědělská doprava je stabilizovaná, je umožněna kontinuita sítě zemědělských komunikací.
- I.4.1.11.** Pro zajištění základní obslužnosti a prostupnosti nezastavěného území jsou připuštěny další účelové komunikace což je umožněno v podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití.

I.4.1.4. DOPRAVA PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ

- I.4.1.12.** Pěší i cyklistická doprava je stabilizovaná.

I.4.1.5. DOPRAVA KLIDOVÁ

- I.4.1.13.** Jsou stabilizovány plochy parkoviště v jižní části obce u sjezdovky. Další odstavné parkovací plochy zásadního rozsahu se v území nevyskytují ani nebyly nárokovány a samostatně navrhovány.

I.4.1.6. VYMEZENÍ PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Označení plochy	Kód	Využití plochy	Rozsah lokality v ha	Specifické podmínky
Z17	DS	silniční doprava	0,6905	-
Z18	DS	silniční doprava	0,7300	-
Z19	DS	silniční doprava	0,4123	zajistit i následnou funkčnost
Z20	DS	silniční doprava	0,7841	zbyvajících systému odvodnění

I.4.2. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU A KANALIZACE

- I.4.2.1.** Jsou vymežovány plochy s rozdílným způsobem využití:
- TI plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

I.4.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- I.4.2.2.** Je stabilizován samostatný vodovod v obci se zdrojem vody (2 vrty s úpravnou vody), s výtlačným řadem do věžového vodojemu a přerušovacím zemním vodojem. Zásobování vodou probíhá ve dvou tlakových pásmech.
- I.4.2.3.** Stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna.

- I.4.2.4. Navrhuje se rozšiřování vodovodních řadů k novým rozvojovým územím prodloužením stávajících vodovodních řadů, místa pro napojení jsou zakreslena v grafické části ÚP, jejich situování bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace.
- I.4.2.5. Rozvodná vodovodní síť bude soužit i k požárním účelům.
- I.4.2.6. Je vymezen koridor technické infrastruktury nadmístního významu s označením CT - V13 pro umístění vodovodu pro napojení Potštátska na skupinový vodovod Hranice. Ve vymezeném koridoru je nepřipustné provádět změny v území a povolovat stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci hlavní liniové stavby včetně staveb vedlejších (souvisejících), které lze umístit v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití i mimo koridor v nezastavěném území.

I.4.2.2. KANALIZACE

- I.4.2.7. Je navržena splašková kanalizační síť DN 250 - 300, do níž budou po zrušení jímek a septiků zaústěny veškeré splaškové odpadní vody z obce. Pod obcí je navržena čistírna odpadních vod klasická mechanicko-biologická. Odpadní vody budou svedeny navrženým systémem stok do navrhovaných centrálních kanalizačních sběračů a budou dopraveny na navrhovanou ČOV Partutovice (550 EO) 80,0 m³/d.
- I.4.2.8. Na severním okraji zastavěného území je navržena čerpací stanice, která sbírá splaškové vody ze severní části obce. Z čerpací stanice je vedeno výtlačné potrubí splaškové kanalizace, které bude zaústěno do nového systému kanalizace v obci.
- I.4.2.9. Dešťové vody ve všech zastavitelných plochách budou v maximální míře přednostně řešeny vsakem, případně jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k zalévání zeleně a zahrad. Ostatní dešťové vody budou odváděny stokami stávající a navrhované dešťové kanalizace a svedeny do stávajících toků Mraznice a Ludiny.
- I.4.2.10. Trasa kanalizační sítě je navržena ve formě os koridorů.

I.4.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY

- I.4.3.1. Jsou vymežovány plochy s rozdílným způsobem využití:
- W plochy vodní a vodohospodářské
- I.4.3.2. Na území obce jsou stabilizovány stávající vodní toky a plochy.
- I.4.3.3. V zájmovém území je navrhováno provádět opatření k zadržení a uchování vody v krajině s upřednostněním vsaku a zpomalení odtokových poměrů a další opatření:
- technické úpravy odvodňovacích soustav s podporou zadržení vody v území při zachování jejich funkce a při respektování zásad tvorby ekologicky stabilní krajiny.
 - obnova stávajících a zakládání nových vodních nádrží v místech geomorfologicky, hydrogeologicky a hydrologicky vhodných s účelem zvýšení retenční schopnosti území
 - biotechnické a technické zásahy směřující k zachování biologicky cenných přirozených úseků vodních toků, udržování přirozených tůní a stupňů v korytech vodních toků, morfologické členitosti břehů a dna apod.
 - zakládání a obnova prvků systému ekologické stability směřující k posílení vodních režimů území vytvořením ekologicky stabilního prvku
 - obnova hydrologické a prostorové struktury mokřadních ekosystémů.

I.4.4. ENERGETIKA

- I.4.4.1. Jsou vymezovány plochy s rozdílným způsobem využití:**
- TI plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

I.4.4.1. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- I.4.4.2.** Obec Partutovice je v současné době plně plynofikována STL a NTL rozvodnou plynovodní sítí, která je stabilizována, jsou respektována veškerá stávající plynárenská zařízení včetně bezpečnostních a ochranných pásem.
- I.4.4.3.** Územní plán navrhuje zachování systému zásobování zemním plynem. Rozšíření plynovodní sítě do rozvojových lokalit je řešeno formou napojovacích bodů, vymezených v grafické části.

I.4.4.2. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, SPOJE

- I.4.4.4.** Dodávka elektrické energie je zabezpečována nadzemním vedením VN 22kV č. 24, které je stabilizováno.
- I.4.4.5.** Pro plánované odběry soustředěné výstavby je navrhováno posílit stávající transformační jednotky a pro RD vzdálený od stávající trafostanice PR 3141 bude nutno vybudovat nadzemní vedení pro novou transformační stanici. Zároveň se navrhuje přeložení vedení VN 22 kV mimo plochu plánované výstavby. Přeložka je navržena závěsným kabelem. Pro výstavbu rodinných domů na severní straně obce je nutno vybudovat kioskovou transformační stanici, připojenou kabelovým vedením ze stávající přípojky pro trafostanici PR 3139.
- I.4.4.6.** V územním plánu jsou navrženy plochy pro větrné elektrárny. Podmínkou výstavby je i následné vyvedení jejich výkonu připojením do distribuční sítě. Územím Partutovic bude veden kabel od jednotlivých větrných elektráren do transformační stanice navrhované v ploše TI - Z14, umístěné severně za zemědělským družstvem. Odtud bude veden kabel směrem na Střítež nad Ludinou (s pokračováním až do rozvodny Hranice) dle grafického znázornění ve výkresu I.4 Schéma vyvedení výkonu větrných elektráren.
- I.4.4.7.** Podmínky pro umístění kabelu budou stanoveny v územním rozhodnutí. Rozhodující pro umístění kabelu jsou napojovací místa u ploch větrných elektráren a na hranicích katastru.
- I.4.4.8.** Rozvody NN - Nově navržené rozvody NN v soustředěné bytové výstavbě budou zásadně prováděny jako kabelové.
- I.4.4.9.** Veřejné osvětlení, Sspoje a spojová zařízení - Uu nové soustředěné výstavby RD bude řešeno osvětlení a telefonní rozvody kabelovým rozvodem.

I.4.4.3. I.4.5. ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

- I.4.5.1.** Topné zdroje budou v návrhových plochách instalovány do výkonu 200kW (malé spalovací zdroje). Instalace zdrojů nad 200kW se bude odehrávat jen v ojedinělých případech, například v případě potřeby tepla pro technologické účely.
- I.4.5.2.** Skladba nových topných zdrojů se předpokládá s významnějším zastoupením plynofikace, doplňkově i se zdroji elektrickými, tepelnými čerpadly, kotli na biomasu, případně ostatními zdroji (pasivní domy, kombinace výše uvedených zdrojů se slunečními

kolektory, teplovzdušné vytápění). Podporovány jsou i další alternativní formy netradičních zdrojů energie a obnovitelné zdroje, šetrné k životnímu prostředí.

I.4.4.4. I.4.6. UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

I.4.6.1. Ukládání a zneškodňování odpadů je i nadále řešeno svozem odpadu mimo území Partutovic.

I.4.4.5. VYMEZENÍ PLOCH TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

— TI technická infrastruktura

Označení plochy	Kód	Využití plochy	Rozsah lokality v ha	Specifické podmínky
Z14	TI	technická infrastruktura	0,1465	zajistit i následnou funkčnost zbývajících systémů odvodnění
Z15	TI	technická infrastruktura	0,2791	

I.4.6. I.4.7. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY) A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

I.4.7.1. Na území obce jsou stabilizovány plochy veřejného občanského vybavení – **veřejné infrastruktury** OV, OH a veřejných prostranství - PV, soustředěné zejména v centrální části obce.

I.4.7.2. Nově jsou navrženy plochy veřejných prostranství, a to v rámci zastavěného území obce jako plocha přestavby P3 a mimo zastavěné území jako plocha změny Z16.

I.4.7.3. Plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně je navržena v předpolí hřbitova v části pietního pásma hřbitova.

I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, apod.

Řešení je zobrazeno v grafické části návrhu I.2 Hlavní výkres.

I.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

I.5.1.1. K uchování jedinečnosti harmonické krajiny a jejímu posílení územní plán navrhuje:

- zachovávat krajinnou strukturu
- komplex územního systému ekologické stability
- uspořádání krajiny v plochách:

- ZO plochy zeleň - ochranná a izolační
 - ZP plochy zeleň - přírodního charakteru
 - RN plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru
 - W plochy vodní a vodohospodářské
 - NZ plochy zemědělské
 - NL plochy lesní
 - NP plochy přírodní
 - NSpZvl plochy smíšené nezastavěného území
- p - přírodní
 - z - zemědělské
 - l - lesnická
 - v - vodohospodářská

I.5.1.1. I.5.1.2. VYMEZENÍ NÁVRHOVÝCH PLOCH ZELENĚ

Ve významných polohách je navrhována zeleň ochranná a izolační (ZO) a zeleň přírodního charakteru (ZP):

Označení plochy	kód	využití lokality	Výměra v ha
Z22 K1	ZO	zeleň ochranná a izolační	0,2407
Z23 K2	ZO	zeleň ochranná a izolační	0,0602
Z24 K3	ZO	zeleň ochranná a izolační	0,9196
Z25 K4	ZO	zeleň ochranná a izolační	0,4412
Z26 K5	ZO	zeleň ochranná a izolační	0,3663
Z27 K6	ZO	zeleň ochranná a izolační	0,1570
Z28 K7	ZO	zeleň ochranná a izolační	1,1453
Z29 K8	ZP	zeleň přírodního charakteru – regionální biokoridor 1523	0,3429
Z30 K9	ZP	zeleň přírodního charakteru - regionální biokoridor 1523	0,3106
Z31 K10	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 7	1,0067
Z32 K11	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 7	0,7469
Z33 K12	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 7	0,2800
Z34 K13	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 7	0,2509 0,2429
Z35 K14	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 7	0,1176
Z36 K15	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 7	0,1252
Z37 K16	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 5	0,4464
Z38 K17	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 4	0,2388
Z39 K18	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 4	0,3139
Z40 K19	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 4	0,4099
Z41 K20	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 3	2,0874
Z42 K22	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 1	0,8971
Z43 K23	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 1	1,2335
Z44 K21	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 2	1,1263
Z45 K33	NP	regionální biocentrum RBC 174 Ludina	2,6762
Z46 K25	NP	lokální biocentrum LBC Na padělků	0,7411
Z47 K26	NP	lokální biocentrum LBC Na padělků	0,8418
Z48 K27	NP	lokální biocentrum LBC Na padělků	1,0728
Z49 K28	NP	lokální biocentrum LBC Na padělků	0,3047
Z50 K29	NP	lokální biocentrum LBC Pod Vartou	2,6102
Z51 K30	NP	lokální biocentrum LBC Horta	0,3382
Z52 K31	NP	lokální biocentrum LBC Horta	0,0860
Z53 K32	NP	lokální biocentrum LBC Pod Urbanovskými stráněmi	0,4527
K34	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 12	0,2240

Z54 K24	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 8	1,6240
----------------	-----------	--	--------

I.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- I.5.2.1. Nadregionální ÚSES:** V řešeném území není nadregionální ÚSES zastoupen.
- I.5.2.2. Regionální ÚSES:** V řešeném území je regionální ÚSES zastoupen regionálním biocentrem RBC 174 Ludina a regionálním biokoridorem RK 1523 (propojující RBC 173 Kozí hřbet a RBC 174 Ludina).
- I.5.2.3. Lokální ÚSES:** Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory lesního, nivního a kombinovaného typu.
- I.5.2.4.** Návrh řešení redukuje střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby.
- I.5.2.5.** ÚSES je dle segmentů charakterizován jako existující a chybějící. Chybějící segmenty jsou navrženy k doplnění přirozenými společenstvy charakteru rozptýlené krajinné zeleně s geograficky původním travním porostem.
- I.5.2.6.** Charakteristika prvků ÚSES:

OZNAČENÍ PRVKU ÚSES/ OZNAČENÍ PLOCHY - KÓD	FUNKČNOST	CÍLOVÁ VÝMĚRA	AKTUÁLNÍ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
RBC 174 Ludina / Z45 K33 - NP	částečně existující	36,5 ha	lesní porosty, travní porost	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. Chybějící segment doplnit rozptýlenou výsadbou zeleně.
LBC Dvořiska - NP	existující	3,62 ha	lesní porosty	Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT.
LBC Horta / Z51, 52 K30, K31 - NP	existující	7,07 ha	lesní porosty, krajinná zeleň,	Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů použít přirozenou obnovu.
LBC Na klínku - NP	existující	4,39 ha*	lesní porosty, břehové porosty Kouteckého potoka	Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT.
LBC Na Padělku / Z46—49 K25, K26, K27, K28 - NP	částečně existující	4,65 ha*	břehové porosty Ludiny, lesní a travní porosty	Chybějící segmenty doplnit rozptýlenou výsadbou zeleně s původním travním porostem.
LBC Pod Lipnou - NP	existující	0,54 ha*	lesní porost	Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT.
LBC Pod Urbanovskými stráněmi / Z53 K32 - NP	částečně existující	2,22 ha*	vodní nádrž, travní porosty, lesní porost	Chybějící segment doplnit rozptýlenou výsadbou zeleně s původním travním porostem.
LBC Pod Vartou / Z50 K29 - NP	částečně existující	3 ha	travní porosty, krajinná zeleň, boží muka	Doplnit biocentrum rozptýlenou výsadbou zeleně s původním travním porostem.
OZNAČENÍ PRVKU ÚSES OZNAČENÍ PLOCHY - KÓD		CÍLOVÁ DÉLKA	AKTUÁLNÍ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ

RK 1523 segm. Na drahách – Dvořiska / Z29 K8 - ZP	částečně existující	390 m	lesní porosty, travní porost	Doplnit chybějící segment výsadbou geograficky původních dřevin. Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT.
RK 1523 segm. Dvořiska – Ludina / Z30 K9 - ZP	částečně existující	380 m	lesní porosty, travní porost	Doplnit chybějící segment výsadbou geograficky původních dřevin. Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT.
LBK 1 / Z42, 43 K22, K23 - ZP	částečně existující	1650 m	břehové porosty Ludiny, lesní porosty, zeměd. pozemky	Chybějící segment doplnit rozptýlenou výsadbou zeleně s původním travním porostem.
LBK 2 / Z44 K21 - ZP	částečně existující	1680 m*	břehové porosty Ludiny, lesní a travní porosty	Chybějící segment doplnit rozptýlenou výsadbou zeleně s původním travním porostem.
LBK 3 / Z41 K20 - ZP	částečně existující	1490 m	zemědělské pozemky, lesní porosty	Založit chybějící část biokoridoru rozptýlenou výsadbou zeleně s původním travním porostem.
LBK 4 / Z38-40 K17, K18, K19 - ZP	částečně existující	960 m	zemědělské pozemky, lesní porosty	Založit chybějící části biokoridoru rozptýlenou výsadbou zeleně s původním travním porostem.
LBK 5 / Z37 K16 - ZP	částečně existující	290 m*	zemědělské pozemky, krajinná zeleň	Založit chybějící část biokoridoru rozptýlenou výsadbou zeleně s původním travním porostem.
LBK 6 - ZP	existující	500 m*	břehové porosty Mraznice	Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému STG.
LBK 7 / Z31-36 K10, K11, K12, K13, K 14, K15 - ZP	částečně existující	1730 m 1690 m	zemědělské pozemky, krajinná zeleň, lesní porosty	Založit chybějící části biokoridoru rozptýlenou výsadbou zeleně s původním travním porostem. Ve výsadbách redukovat smrk.
LBK 8 / Z54 K24 - ZP	chybějící	970m*	zemědělské pozemky	Založit biokoridor rozptýlenou výsadbou zeleně s původním travním porostem.
LBK 9 - ZP	existující	1170 m	lesní porosty, břehové porosty Kouteckého potoka	Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému STG, SLT.
LBK 10 - ZP	existující	1380 m	lesní porosty, břehové porosty Kouteckého potoka	Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému STG, SLT.
LBK 11 - ZP	existující	660 m	břehové porosty Kouteckého potoka	Doplnit rozptýlenou výsadbou zeleně s původním travním porostem.
LBK 12 / K34 - ZP	existující	580 m	lesní porosty, břehové porosty Kouteckého potoka	Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému STG, SLT.

* uvedená výměra/délka je v rámci řešeného území

SLT – soubor lesních typů

STG – skupina typů geobiocenu

I.5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

I.5.3.1. Územní plán stabilizuje stávající síť všech druhů komunikací, zajišťujících prostupnost krajiny.

I.5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

I.5.4.1. Protierozní opatření jsou řešena stabilizací, případně návrhem ploch zeleně přírodního charakteru – ZP, ploch přírodních – NP, ploch smíšených nezastavěného území NSp zvl a ploch zeleně ochranné dle grafické části.

I.5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Není navrhována.

I.5.6. REKREACE

I.5.6.1. Je stabilizovaná plocha pro zimní rekreaci – sjezdovky - RN.

I.5.7. PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Plochy těžby nejsou navrhovány.

I.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

I.6.1. DEFINICE POJMŮ

- **drobná výroba** – činnosti bez negativního ovlivnění obytné zástavby, jednoduché stavby ve smyslu stavby do 300 m² zastavěné plochy a výšky do 10 m (bez dočasného omezení)
- **drobné stavby související s charakterem venkovské zástavby** - dílny, přístřešky, seníky, kůlny do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m
- **drobné stavby pro zemědělství** - stavby pro zemědělství do 60 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení
- **charakter sídelní struktury** – prostorové uspořádání objektů v měřítku a formách objemů dle převažujícího charakteru stávající zástavby dané funkce zejména v dané lokalitě a na sousedních plochách
- **polyfunkční stavba, polyfunkce** – slučující více využití dle hlavního, přípustného, případně podmíněně přípustného využití v jednom objektu
- **sběrný dvůr** – zařízení pro ukládání tříděného odpadu zejména z domácností, rozsah odebíraných komodit a další podmínky provozu sběrného dvora bude určen v následných stupních v souladu s právními předpisy o odpadech
- **včelník** - jednoduché přenosné zařízení složené ze 3 až 5 úlů, má odklápací střechu a odnímatelnou zadní stěnu
- **včelnice** - volně rozestavené úly na paletách pro snadné přemístění včelstev
- ~~**charakter sídelní struktury** – prostorové uspořádání objektů v měřítku a formách objemů dle převažujícího charakteru stávající zástavby dané funkce zejména na sousedních plochách~~
- **nezbytné zázemí lyžařského vleku** – technické zařízení zajišťující provoz vleku

- **ohrazení pastvin** – jedná se převážně o ohrazení přenosné (především u pastvin, kde je nutná každý den manipulace s ohradníky, nebo kdy je nutná náhlá manipulace se zvířaty), sloužící výlučně k pastvě zvířat, pro zimoviště, apod., a to z důvodu zamezení úniku zvířat

I.6.2. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Dle znázornění v Hlavním výkresu I.1:

BH – PLOCHY BYDLENÍ - hromadné

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech

Přípustné využití:

- ~~související občanské vybavení~~
- ~~pozemky staveb obchodního prodeje pouze do rozsahu pozemku max. 1 000m²~~
- ~~stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům vymezené plochy~~
- ~~související dopravní a technická infrastruktura~~
- veřejná prostranství a sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- související občanské vybavení
- pozemky staveb obchodního prodeje pouze do rozsahu pozemku max. 1 000m²
- stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům vymezené plochy
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a **podmíněně** přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost maximálně do 3 NP a s možností podkroví

BV – PLOCHY BYDLENÍ - venkovské

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- ~~související občanské vybavení~~
- ~~pozemky staveb obchodního prodeje pouze do rozsahu pozemku max. 1 000m²~~
- ~~stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům vymezené plochy~~
- ~~související dopravní a technická infrastruktura~~
- veřejná prostranství a **sídelní** zeleň
- **oplocení stavebních pozemků**

Podmíněně přípustné využití:

- související občanské vybavení
- pozemky staveb obchodního prodeje pouze do rozsahu pozemku max. 1 000m²
- stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům vymezené plochy
- drobné stavby související s charakterem venkovské zástavby
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, a přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 2 NP a možností podkroví
- ~~minimální výměra pro vymezované nové stavební pozemky je 2 000 m²~~
- max. koeficient zastavění na pozemcích staveb dle hlavního a přípustného využití je 0,3

SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ – venkovské**Hlavní využití – bez rozlišení převažujícího využití:**

- bydlení individuální
- ~~stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území, zejména, zemědělská a řemeslná výroba bez negativního vlivu na okolní zástavbu~~

Přípustné využití:

- občanské vybavení
- polyfunkční objekty a stavby s náplní dle hlavního využití
- ~~související dopravní a technická infrastruktura~~
- veřejná prostranství a sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území, zejména drobná výroba, zemědělská a řemeslná výroba bez negativního vlivu na okolní zástavbu
- drobné stavby související s charakterem venkovské zástavby

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, a přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 2 NP a možnost podkroví
- ~~minimální výměra pro vymezované nové stavební pozemky je 2 000 m²~~
- max. koeficient zastavění na pozemcích staveb dle hlavního a přípustného využití je 0,3
- objemově musí odpovídat charakteru sídelní struktury v lokalitě

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení zejména pro veřejnou správu, vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu a církev, ochranu obyvatelstva

Přípustné využití:

- ~~související dopravní a technická infrastruktura~~
- veřejná prostranství a **sídelní zeleň**

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení ve vazbě na hlavní funkci (byty zaměstnanců, správců a majitelů zařízení)
- stavby a zařízení občanské vybavenosti ve formě polyfunkce s hlavní funkcí, zejména pro tělovýchovu a sport, maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby a administrativu
- související dopravní a technická infrastruktura**

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, **přípustným** a podmíněně **přípustným** využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost maximálně do 2 NP a možnost podkrovní

OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ hřbitov**Hlavní využití:**

- veřejné pohřebiště a související stavby a zařízení

Přípustné využití:

- ~~související dopravní a technická infrastruktura~~
- veřejná prostranství a **sídelní zeleň**

Podmíněně přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura**

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, a **přípustným** a **podmíněně přípustným** využitím

OM – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední**Hlavní využití:**

- pozemky** a stavby a zařízení občanské vybavenosti a služeb

Přípustné využití:

- ~~související dopravní a technická infrastruktura~~
- veřejná prostranství a **sídelní zeleň**
- výletišť**
- sportovní hřišť**
- travnaté hřišť**

Podmíněně přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, a přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost maximálně do 2 NP a možnost podkroví

OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT tělovýchovná a sportovní zařízení**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- ~~stravování a služby související s hlavním využitím~~
- ~~související dopravní a technická infrastruktura~~
- veřejná prostranství a **sídelní** zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- stravování a služby související s hlavním využitím
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti **zařízení** nesouvisející s hlavním, **přípustným** a **podmíněně** přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do **2 1** NP

VD – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – drobná a řemeslná výroba**Hlavní využití:**

- drobná výroba

Přípustné využití:

- ~~skladování odpovídající charakteru drobné výroby~~
- ~~obchod a služby související s hlavním využitím~~
- ~~související dopravní a technická infrastruktura, sběrný dvůr~~
- veřejná prostranství a **sídelní** zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- byty pro majitele a správce zařízení za podmínky dodržení přípustných hygienických limitů
- alternativní výroba el. energie za podmínky nenarušení sídelních a krajinných siluet
- **skladování odpovídající charakteru drobné výroby**
- **obchod a služby související s hlavním využitím**
- **související dopravní a technická infrastruktura**

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- halové objekty výrobního charakteru

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 2 NP
- objemově nesmí překročit charakter sídelní struktury v lokalitě

VZ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba**Hlavní využití:**

- zemědělská výroba

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura, sběrný dvůr
- komerční vybavenost a ubytování sezónního charakteru související s hlavním využitím
- veřejná prostranství a zeleň, zejména ochranná

Podmíněně přípustné využití:

- průmyslová výroba a skladování bez navýšení dopravních zátěží obytného území a negativních dopadů na obytné území
- kompostárny, biostanice, bez navýšení dopravních zátěží obytného území a negativních dopadů na obytné území
- komerční vybavenost a ubytování sezónního charakteru související s hlavním využitím
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 2 NP, halové objekty max. do 9m od rostlého terénu

VX – PLOCHY VÝROBY SPECIFICKÁ A SKLADOVÁNÍ – se specifickým využitím - větrné elektrárny**Hlavní využití:**

- větrné elektrárny

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, a přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výška (včetně rotoru) 150m
- maximální koeficient zastavění 0,17

ZS - PLOCHY ZELEŇNĚ – SÍDELNÍ – soukromá a vyhrazená**Hlavní využití:**

- významná zeleň v zastavěném území a ve vazbě na zastavitelné plochy

Přípustné využití:

- drobná architektura a mobiliář, např. altány, posezení
- pozemky veřejných prostranství
- vodní plochy a toky
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Hlavní využití:

- pozemky sadů a zahrad ve vazbě na plochy bydlení

Přípustné využití:

- oplocení sadů a zahrad

Podmíněně přípustné využití:

- drobné stavby související s charakterem venkovské zástavby – dílny, přístřešky, seníky, kůlny

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURAY – silniční**Hlavní využití:**

- silniční doprava, plochy pro statickou dopravu

Přípustné využití:

- stavby, objekty a činnosti související s dopravou silniční
- technická infrastruktura
- doplňkově stavby pro obchod a služby související
- doprovodná a izolační zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- stavby, objekty a činnosti související s dopravou silniční
- doplňkově stavby pro obchod a služby související s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 1 NP

TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURAY – inženýrské sítě**Hlavní využití:**

- technická infrastruktura

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura a zeleň
- vodohospodářská činnost a zařízení

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**Hlavní využití:**

- veřejná prostranství

Přípustné využití:

- související občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím
- sídelní zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- stavby, objekty a činnosti související s dopravou silniční
- doplňkově stavby pro obchod a služby související s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a podmíněně přípustným využitím

ZV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň**Hlavní využití:**

- významná zeleň v zastavěném území a ve vazbě na zastavitelné plochy

Přípustné využití:

- drobná architektura a mobiliář, např. altány, posezení
- pozemky veřejných prostranství
- vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

ZO - PLOCHY ZELEŇNĚ - ochranná a izolační**Hlavní využití:**

- zeleň ochranná a izolační

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura, účelové komunikace
- činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, a přípustným a podmíněným využitím
- ekologická a informační centra
- stavby pro rekreaci a cestovní ruch
- hygienická zařízení
- stavby pro zemědělství a lesnictví
- stavby pro těžbu nerostů

ZP - PLOCHY ZELEŇNĚ - přírodního charakteru**Hlavní využití:**

- zeleň plošná a liniová v nezastavěném území přírodního charakteru

Přípustné využití:

- vodní plochy a toky
- související dopravní a technická infrastruktura, přípojky a účelové komunikace
- činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí

Podmíněně přípustné využití:

- dočasné oplocení lesních školek a založených prvků ÚSES dřevin vysázených za účelem založení územního systému ekologické stability, které je bez podezdívky a neomezí provoz na pozemní komunikaci nebo nepřerušuje turisticky značené trasy
- oplocení zařízení veřejné technické infrastruktury v jejím ochranném pásmu

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení neuvedené v podmíněně přípustném využití
- ekologická a informační centra
- stavby pro rekreaci a cestovní ruch
- hygienická zařízení
- stavby pro zemědělství a lesnictví
- stavby pro těžbu nerostů

RN – PLOCHY REKREACE - na plochách přírodního charakteru**Hlavní využití:**

- sjezdovka s lyžařským vlekem

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- nezbytné zázemí lyžařského vleku
- veřejná prostranství a zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- nezbytné zázemí lyžařského vleku

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení
- stavby pro zemědělství a lesnictví
- stavby pro těžbu nerostů

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost staveb do 1 NP

W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**Hlavní využití:**

- vodní plochy, toky a nádrže

Přípustné využití:

- vodohospodářská činnost a zařízení

Podmíněně přípustné využití:

- malé vodní elektrárny a související zařízení, s minimalizací negativních dopadů do území
- oplocení zařízení veřejné technické infrastruktury v jejím ochranném pásmu

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení neuvedené v podmíněně přípustném využití

NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**Hlavní využití:**

- zemědělská produkce rostlinná, trvale travnaté plochy pro pastevectví a chov dobytka

Přípustné využití:

- drobná zařízení zemědělské výroby — např. seníky, přístřešky, letní stáje, včelníky a včelnice, ohrazení pastvin
- drobné sakrální stavby — např. kříže, boží muka

- pěší a cyklistické trasy
- ~~související dopravní a technická infrastruktura~~
- ~~vodní plochy, krajinná zeleň~~
- ~~činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí~~

Podmíněně přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- drobné stavby pro zemědělství – např. seníky, přístřešky, letní stáje, včelníky a včelnice, ohrazení pastvin umístěné mimo koridor TI CT – V13
- drobné sakrální stavby – např. kříže, boží muka umístěné mimo koridor TI CT – V13
- vodní plochy, krajinná zeleň umístěné mimo koridor TI CT – V13
- činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí umístěné mimo koridor TI CT – V13

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným ~~přípustným~~ využitím
- oplocení ~~pozemků~~ ~~neuvedené v přípustném využití~~
- ekologická a informační centra
- stavby pro rekreaci a cestovní ruch
- hygienická zařízení
- stavby pro těžbu nerostů

NL - PLOCHY LESNÍ

Hlavní využití:

- les

Přípustné využití:

- ~~zařízení lesního hospodářství, myslivectví – např. seníky, krmelce, včelníky a včelnice~~
- ~~související dopravní a technická infrastruktura~~
- činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí

Podmíněně přípustné využití:

- dočasné oplocení ~~lesních školek a založených prvků ÚSES~~ na lesních pozemcích, zřízené k ochraně lesních porostů před zvěří a oplocení dřevin vysázených za účelem založení územního systému ekologické stability, a to bez podezdívky a za podmínky neomezení provozu na komunikaci nebo přerušení turisticky značené trasy
- související dopravní a technická infrastruktura
- drobné stavby a zařízení lesního hospodářství, myslivectví – např. seníky, krmelce, včelníky a včelnice umístěné mimo koridor TI CT – V13

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti ~~zařízení~~ nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným ~~přípustným~~ využitím
- oplocení neuvedené v podmíněném ~~přípustném~~ využití
- ekologická a informační centra
- stavby pro rekreaci a cestovní ruch
- hygienická zařízení

- stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném využití
- stavby pro těžbu nerostů

NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní využití:

- plochy s ochranným režimem – biocentra ÚSES

Přípustné využití:

- vodní plochy, krajinná zeleň
- včelníky a včelnice
- činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí
- ~~související dopravní a technická infrastruktura~~

Podmíněně přípustné využití:

- **turistické**, pěší a cyklistické trasy, naučné stezky za podmínky, že biocentrum protínají v užším směru, nikoliv že prvkem ÚSES podélně procházejí
- vodní plochy za podmínky zachování charakteru cílového ekosystému
- stavby vodohospodářské, malé vodní elektrárny a související opatření s minimalizací negativních dopadů do území
- **dočasné oplocení lesních školek a založených prvků ÚSES zřízené k ochraně lesních porostů před zvěří a dočasné oplocení dřevin vysázených za účelem založení územního systému ekologické stability, a to bez podezdivky a za podmínky neomezení provozu na komunikaci nebo přerušení turisticky značené trasy**
- oplocení zařízení veřejné technické infrastruktury v jejím ochranném pásmu
- **související dopravní a technická infrastruktura**

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení neuvedené v podmíněně přípustném využití
- ekologická a informační centra
- **stavby pro rekreaci a cestovní ruch**
- **hygienická zařízení**
- **stavby pro zemědělství a lesnictví**
- **stavby pro těžbu nerostů**

NSpvlz - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - p – přírodní, z – zemědělská, l – lesnická, v - vodohospodářská

Hlavní využití: bez specifikace

Přípustné využití:

- ~~p – přírodní – plochy s ochranným režimem – biocentra ÚSES~~
- ~~z – zemědělské – trvale travnaté plochy~~
- ~~l – lesnické – les, drobná zařízení lesnické výroby~~
- pozemkové úpravy, činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí
- **plochy s ochranným režimem – územní systém ekologické stability**

- zeleň plošná a liniová v nezastavěném území přírodního charakteru
- vodní plochy a toky
- les
- zemědělská produkce rostlinná, trvale travnaté plochy pro pastevectví a chov dobytka
- drobné stavby pro zemědělství a lesnictví – např. seníky, krmelce, přístřešky, letní stáje, včelníky a včelnice, ohrazení pastvin
- drobné sakrální stavby – např. kříže, boží muka
- pěší a cyklistické trasy
- dopravní a technická infrastruktura, přípojky a účelové komunikace

Podmíněně přípustné využití:

- ~~v vodohospodářské~~ pozemky vodních ploch a toků, vodohospodářská činnost a zařízení, rybářství za podmínky zachování charakteru cílového ekosystému
- dočasné oplocení lesních školek a založených prvků ÚSES zřízené k ochraně lesních porostů před zvěří a dočasné oplocení dřevin vysázených za účelem založení územního systému ekologické stability, a to bez podezdivky a za podmínky neomezení provozu na komunikaci nebo přerušení turisticky značené trasy
- oplocení zařízení veřejné technické infrastruktury v jejím ochranném pásmu

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení pozemků neuvedené v podmíněně přípustném využití
- ekologická a informační centra
- stavby pro rekreaci a cestovní ruch
- hygienická zařízení
- stavby pro těžbu nerostů

I.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Graficky vymezeno ve výkrese I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

I.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY V PLOCHÁCH A KORIDORECH S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

Označení plochy VPS	Katastrální území	Účel vyvlastnění
D1 VD01	Partutovice	místní obslužná komunikace
D2 VD02	Partutovice	místní obslužná komunikace
D3 VDT03	Partutovice	místní obslužná komunikace, dešťová a splašková kanalizace
D4 VDT04	Partutovice	místní obslužná komunikace, dešťová a splašková kanalizace
T5 VT05	Partutovice	ČOV, dešťová kanalizace
T6 VT06	Partutovice	splašková kanalizace
T7 VT07	Partutovice	dešťová a splašková kanalizace
T8 VT08	Partutovice	dešťová a splašková kanalizace
T9 VT09	Partutovice	dešťová a splašková kanalizace, výtlač, čerpací stanice
T10 VT10	Partutovice	přeložka el. vedení

VT11	Partutovice	splašková kanalizace
T12 VT12	Partutovice	el. vedení
T13 VT13	Partutovice	transformační stanice
T14 VT14	Partutovice	el. vedení
T15 VT15	Partutovice	transformační stanice
VT16	Partutovice	splašková kanalizace
VT17	Partutovice	splašková kanalizace
VT18	Partutovice	splašková kanalizace
VT19	Partutovice	splašková kanalizace
VT20	Partutovice	splašková kanalizace
VT21 (V13 – ZÚR OK)	Partutovice	vodovod pro napojení Potštátska na skupinový vodovod Hranice včetně souvisejících vedlejších staveb

I.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

Označení plochy VPO	Katastrální území	Účel vyvlastnění
U1 VU01	Partutovice	regionální biocentrum
U2 VU02	Partutovice	lokální biocentrum
U3 VU03	Partutovice	lokální biocentrum
U4 VU04	Partutovice	lokální biocentrum
U5 VU05	Partutovice	lokální biocentrum
U6 VU06	Partutovice	lokální biocentrum
U7 VU07	Partutovice	lokální biocentrum
U8 VU08	Partutovice	lokální biocentrum
U9 VU09	Partutovice	lokální biocentrum
U10 VU10	Partutovice	regionální biokoridor
U11 VU11	Partutovice	regionální biokoridor
U12 VU12	Partutovice	lokální biokoridor
U13 VU13	Partutovice	lokální biokoridor
U14 VU14	Partutovice	lokální biokoridor
U15 VU15	Partutovice	lokální biokoridor
U16 VU16	Partutovice	lokální biokoridor
U17 VU17	Partutovice	lokální biokoridor
U18 VU18	Partutovice	lokální biokoridor
U19 VU19	Partutovice	lokální biokoridor
U20 VU20	Partutovice	lokální biokoridor
U21 VU21	Partutovice	lokální biokoridor
U22 VU22	Partutovice	lokální biokoridor
U23 VU23	Partutovice	lokální biokoridor
U24 VU24	Partutovice	lokální biokoridor
U25 VU25	Partutovice	lokální biokoridor
U26 VU26	Partutovice	lokální biokoridor
U27 VU27	Partutovice	lokální biokoridor
VU28	Partutovice	lokální biokoridor

I.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 8 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Územním plánem nebylo vymežováno.

I.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebyla stanovena.

I.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ

Územním plánem nebylo navrhováno.

I.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Územním plánem nebylo navrhováno.

I.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územním plánem nebylo navrhováno.

I.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Územním plánem nebylo navrhováno.

I.14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V územním plánu není navrhováno.

I.15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Nejsou vymezeny.

I.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č. 1 Územního plánu Partutovice obsahuje 23–27 stran textu formátu A4.

Grafická část obsahuje výkresy:

I.1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000