



Obec Partutovice
Partutovice č. 61
753 01 Hranice

IČ 00301701

Zastupitelstvo obce Partutovice

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona Parlamentu České republiky č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a usnesením z 8. zasedání zastupitelstva obce Partutovice ze dne 16.02.2016 **z v e ř e j ň u j e**

Z Á M Ě R

Druh záměru: **PRODEJ**

- částí obecního pozemku p. č. 1260/11 v k. ú. Partutovice v kultuře trvalý travní porost, označených dle GP č. 344-117/2012, schváleného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Hranice, dne 03.12.2012 pod č. 539/2012, jako pozemky
 - p. č. 1260/13 o výměře 959 m²
 - p. č. 1260/14 o výměře 1 042 m²
 - p. č. 1260/15 o výměře 1 027 m²
 - p. č. 1260/16 o výměře 1 021 m²
 - p. č. 1260/17 o výměře 1 005 m²
 - p. č. 1260/18 o výměře 1 178 m²
 - p. č. 1260/19 o výměře 1 166 m²

z celkového pozemku o výměře 9 403 m², zapsaného pro k. ú. Partutovice na LV 210

výchozí cena prodeje: **400 Kč/m²**

za podmínek:

- Zájemci o koupi předmětné nemovitosti mohou uplatnit svůj zájem písemnou žádostí na OÚ Partutovice **nejpozději do 31.03.2016** (rozhodný okamžik podání žádosti o koupi je datum razítka podatelny OÚ Partutovice).
- Žádost bude doručena **v uzavřené obálce** na níž bude zřetelně nápisem označen text „**Záměr koupě části pozemku p. č. 1260/11 v k. ú. Partutovice**“ a bude obsahovat **označení** požadované části pozemku dle výše uvedeného GP a **výši nabídnuté ceny za 1 m²**.
- Zájemce je povinen při uplatnění svého zájmu složit na účet obce **jistotu ve výši 5.000,- Kč**.

- V případě, že zájemci nebude usnesením zastupitelstva předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti.
- Pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po, rozhodnutí zastupitelstva obce o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž by se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty.
- V případě, že zájemci usnesením zastupitelstva obce bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny.
- Nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a případné náklady na vypracování znaleckého posudku a geometrického plánu nejpozději do 90 dní ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva obce o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od smlouvy odstoupit.
- Nabyvatel uhradí náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy.
- Návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepsáním kupní smlouvy.
- Nabyvatel předmětné nemovitosti po vyřízení pravomocného stavebního povolení ke stavbě RD do dvou let ode dne nabytí pozemku do vlastnictví a vyřízení pravomocného kolaudačního rozhodnutí stavby RD do pěti let ode dne nabytí pozemku do vlastnictví, může požádat prodávajícího o vrácení 100 Kč/m² formou finančního daru.

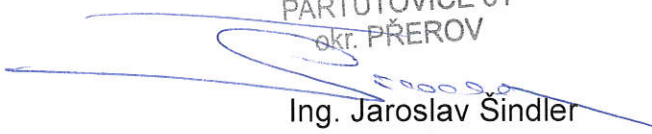
Vyvěšení záměru: 08.03.2016

Svěšení záměru:

Vyvěšeno na úřední desce a současně na elektronické úřední desce OÚ Partutovice

V Partutovicích dne 08.03.2016

OBEC PARTUTOVICE
PARTUTOVICE 61
okt. PŘEROV



Ing. Jaroslav Šindler
starosta obce

Přehledná situace předmětné nemovitosti

