



Obec Partutovice  
Partutovice č. 61  
753 01 Hranice

IČ 00301701

## Zastupitelstvo obce Partutovice

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona Parlamentu České republiky č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a usnesením z 8. zasedání zastupitelstva obce Partutovice ze dne 26.04.2016 **z v e ř e j ň u j e**

### Z Á M Ě R

Druh záměru: **PRODEJ**

- obecních pozemků v k. ú. Partutovice v kultuře trvalý travní porost určených ke stavbě rodinných domů
  - p. č. 1260/15 o výměře 1 027 m<sup>2</sup>
  - p. č. 1260/16 o výměře 1 021 m<sup>2</sup>
  - p. č. 1260/17 o výměře 1 005 m<sup>2</sup>

zapsaných pro k. ú. Partutovice na LV 210

výchozí cena prodeje: **300 Kč/m<sup>2</sup>**

#### za podmínek:

- Zájemci o koupi předmětné nemovitosti mohou uplatnit svůj zájem písemnou žádostí na OÚ Partutovice (rozhodný okamžik podání žádosti o koupi je datum razítka podatelny OÚ Partutovice).
- Žádost bude doručena **v uzavřené obálce** na níž bude zřetelně napsaně označen text „**Záměr koupě části pozemku p. č. 1260/xy v k. ú. Partutovice**“ a bude obsahovat **označení pozemku a výši nabídnuté ceny za 1 m<sup>2</sup>**.
- Zájemce je povinen při uplatnění svého zájmu složit na účet obce **jistotu ve výši 5.000,- Kč**.
- V případě, že zájemci nebude usnesením zastupitelstva předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti.
- Pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po, rozhodnutí zastupitelstva obce o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž by se změnilly podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty.

- V případě, že zájemci usnesením zastupitelstva obce bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny.
- Nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a případné náklady na vypracování znaleckého posudku a geometrického plánu nejpozději do 90 dní ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva obce o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od smlouvy odstoupit.
- Nabyvatel uhradí náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy.
- Návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepsáním kupní smlouvy.
- Nabyvatel předmětné nemovitosti se při uzavření kupní smlouvy zavazuje k vyřízení pravomocného kolaudačního rozhodnutí stavby RD do pěti let ode dne nabytí pozemku do vlastnictví.

Vyvěšení záměru: 18.01.2017

Svěšení záměru:

Vyvěšeno na úřední desce a současně na elektronické úřední desce OÚ Partutovice

V Partutovicích dne 18.01.2017

OBEC PARTUTOVICE  
PARTUTOVICE 61  
okres PŘEROV

Ing. Jaroslav Šindler  
starosta obce

## Přehledná situace předmětné nemovitosti

