

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Pernštejnské náměstí 1, Hranice

Č. j: OSUZPD/510/15-4

Hranice, dne: 1.6.2015

Oprávněná úřední osoba: Danuše Vojtíšková

E-mail: danuse.vojtiskova@mesto-hranice.cz

Telefon: 581 828 387

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu:

jednopodlažní zděná garáž, obdélníkového půdorysu, o rozměru 8,0m x 6,0m, zastřešená sedlovou střechou, hřeben střechy umístěný rovnoběžně s komunikací ve výšce 6,5m od úrovně komunikace, která obsahuje vytápěnou dílnu a garáž pro osobní vozidlo, stavba bude napojena na domovní rozvod nízkého napětí a jedná se o doplňkovou stavbu u rodinného domu

na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 94/4 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkové parcely parcelní číslo 186 (zahrada) v kat. území Partutovice, kterou podal Zdeněk Remeš (nar. 6.4.1970), Partutovice 17, 753 01 Hranice 1

takto:

I.

Podle § 94a, § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu:

jednopodlažní zděná garáž, obdélníkového půdorysu, o rozměru 8,0m x 6,0m, zastřešená sedlovou střechou, hřeben střechy umístěný rovnoběžně s komunikací ve výšce 6,5m od úrovně komunikace, která obsahuje vytápěnou dílnu a garáž pro osobní vozidlo, stavba bude napojena na domovní rozvod nízkého napětí a jedná se o doplňkovou stavbu u rodinného domu

na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 94/4 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkové parcely parcelní číslo 186 (zahrada) v kat. území Partutovice, kterou podal Zdeněk Remeš (nar. 6.4.1970), Partutovice 17, 753 01 Hranice 1

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno v situaci, která je součástí dokumentace záměru

k územnímu řízení, zpracované Antonínem Řehákem, ČKAIT 1200050 a situace tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle § 94 stavebního zákona.

2. Stavba garáže s dílnou bude umístěna tak, že štítová stěna sedlové střechy v délce 6,0m bude umístěna na jižní hranici pozemku stavební parcely č. 94/4 (zastavěná plocha a nádvoří) a stěna pod střešní rovinou sedlové střechy bude umístěna ve vzdálenosti 0,6m od východní hranice pozemku stavební parcely č. 94/4 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkové parcely č. 186 (zahrada) v kat. území Partutovice, tak, aby žádná část stavby, včetně přesahu střechy nezasahovala na sousední pozemek. Stavba bude dále umístěna ve vzdálenosti min. 4m od elektrické stanice. Všechny uvedené parcely se nacházejí v k.ú. Partutovice.
3. Stavbu bude napojena novým domovním rozvodem elektřiny, vedeným mimo budovu od rodinného domu po novostavbu garáže s dílnou, a dopravně bude napojena stávajícím sjezdem na přilehlou komunikaci.
4. Stavba garáže s dílnou je stavbou trvalou, plnící doplňkovou funkci k rodinnému domu.
5. Pro umístění stavby se současně vymezují části stavební parcely č. 94/4 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkové parcely č. 186 (zahrada) v kat. území Partutovice, vymezená písmeny A-D plochy 60 m² jako stavební pozemek.

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Zdeněk Remeš (nar. 6.4.1970), Partutovice 17, 753 01 Hranice 1

II.

Podle § 94a, § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

povoluje

stavbu:

jednopodlažní zděná garáž, obdélníkového půdorysu, o rozměru 8,0m x 6,0m, zastřešená sedlovou střechou, hřeben střechy umístěný rovnoběžně s komunikací ve výšce 6,5m od úrovně komunikace, která obsahuje vytápěnou dílnu a garáž pro osobní vozidlo, stavba bude napojena na domovní rozvod nízkého napětí a jedná se o doplňkovou stavbu u rodinného domu

na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 94/4 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkové parcely parcelní číslo 186 (zahrada) v kat. území Partutovice, kterou podal Zdeněk Remeš (nar. 6.4.1970), Partutovice 17, 753 01 Hranice 1

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, zpracované Antonínem Řehákem, ČKAIT 1200050 a změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby vyplývající z ustanovení § 152 stavebního zákona, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
3. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného

vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.

4. Před zahájením stavebních prací zajistí investor zřetelné vyznačení hranic odnímané plochy v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy. Na trvale odnímané ploše zemědělského pozemku bude provedena skrývka ornice do hloubky cca 20 cm. Tato zemina bude následně použita k terénním úpravám v okolí stavby. Skrývku lze provést až po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí stavebního úřadu.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, mimo jiné nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limity stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením, staveniště musí být oploceno.
6. Stavebník je při provádění stavby povinen zejména:
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu
 - před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby
 - zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie
 - umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit
 - ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby
7. Provádět stavbu lze svépomocí, pokud stavebník zajistí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
8. Stavebník je povinen vést stavební deník. Záznamy do něj jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor, jsou-li takové dozory zřízeny, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis.
9. Stavbyvedoucí, stavebník, popř. zhotovitel stavby, je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.

12. Pro stavbu budou použity jen takové materiály, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba bude odpovídat požadavkům uvedeným v ustanovení § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výroby, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k závěrečné kontrolní prohlídce.
13. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, dle § 157 stavebního zákona a ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do ukončení stavby.
14. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
15. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou.
16. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. (Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.) K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o nezávadné likvidaci odpadů, vzniklých během provádění staveb. Na stavebním pozemku bude vyčleněno místo pro nádobu na TKO.
17. Během stavby nesmí být ohrožena kvalita povrchových a podzemních vod, zejména ropnými úkapy z pracovních mechanismů. Při stavbě musí být zajištěna ochrana podzemních a povrchových vod, tzn. že na staveništi nesmí být skladovány látky ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod a nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
18. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000Sb., příslušnými ČSN, PNE, jak je uvedeno ve příloze vyjádření ze dne 7.8.2014 zn.1067986397 společnosti ČEZ Distribuce a.s. tak, aby během stavební činnosti, ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození a to zejména tím, že dodrží:
Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v §46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb. a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:
 - a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
 - b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
 - c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
 - d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.V ochranném pásmu elektrické stanice je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:
 - zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
 - provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
 - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo
 - ohrozit život, zdraví či majetek osob,

- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

- provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo
- stabilitu stavební části el. stanice (viz. podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního
- vedení),
- skladovat či umísťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům
- vysokého nebo nízkého napětí,
- umísťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
- zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.
- Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno
- Statní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

19. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby

- závěrečná kontrolní prohlídka

20. Stavba bude dokončena do 31.12.2017.

21. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze, podle § 119 odst. 1 stavebního zákona, užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120) nebo kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

22. Stavebník je povinen podle § 120 stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. V oznámení stavebník uvede označení stavby, údaje o umístění a povolení stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a zahájení jejího užívání. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato následující den po kontrolní prohlídce stavby, při které stavební úřad do protokolu zaznamená ověření splnění podmínek podle § 119 odst. 2 stavebního zákona, nebo pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže.

23. Stavebník v souladu s § 121 stavebního zákona předloží stavebnímu úřadu spolu s oznámením o užívání stavby podle § 120 odst. 1, údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán. Stavebník před započítím užívání stavby zajistí:

- vyhotovení geometrického plánu (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí a u staveb technické nebo dopravní infrastruktury)
- doklad o vytýčení stavby
- doklad o nezávadné likvidaci odpadů
- provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci)

Dle ustanovení § 94a odst. 5 stavebního zákona je výrok o povolení stavby vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby. Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky. Rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci. Doba platnosti lze prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Společné územní rozhodnutí a stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. To neplatí, byla li již stavba zahájena.

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Zdeněk Remeš (nar. 6.4.1970), Partutovice 17, 753 01 Hranice I

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a dne 18.3.2015 oznámil zahájení společného řízení Opatřením ze dne 18.3.2015 oznámil stavební úřad v souladu s ustanovením § 94a odst. 2 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a jelikož mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil ve smyslu § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání. Závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námitky účastníků řízení musely být uplatněny ve stanovené lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak se k nim nepřihlíželo.

V řízení byly předloženy tyto doklady:

ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 7.8.2014 zn. 1067986397

O2, Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 30.7.2014 zn. 649287/14

Vodovody a Kanalizace Přerov, a.s. vyjádření ze dne 13.8.2014 zn. 2014/0000/PVH/205

RWE Distribuční služby s.r.o. vyjádření ze dne 30.7.2014 zn.5000981421

Odůvodnění výroku I

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich), jedná se o tyto sousední pozemky: pozemkové parcely parcelní číslo 187/1 (zahrada) a 1304/1 (ostatní plocha) v kat. území Partutovice a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Odbor stavební úřad Městského úřadu Hranice v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány, posoudil shromážděná stanoviska a dospěl k závěru, že stavba je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Jedná se o jednopodlažní stavbu zastřešenou sedlovou střechou, která svým charakterem a architektonickým řešením odpovídá okolním stavbám. Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 sazebníku ve výši 500,- Kč byl zaplacen hotově.

Stavební úřad neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Odůvodnění výroku II

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich), jedná se o tyto sousední pozemky: pozemkové parcely parcelní číslo 187/1 (zahrada) a 1304/1 (ostatní plocha) v kat. území Partutovice a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad v průběhu společného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 sazebníku ve výši 1000,- Kč byl zaplacen hotově.

Stavební úřad v průběhu společného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Poučení

Poučení k výroku I

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 správního řádu odvolání, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje.

Odvolání musí mít náležitosti dle § 37 odst. 2 správního řádu a dále musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastává právní moc rozhodnutí, vykonatelnost, ani jiné právní účinky.

Poučení k výroku II

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 správního řádu odvolání, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Odboru stavební úřad,

životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí mít náležitosti dle § 37 odst. 2 správního řádu a dále musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastává právní moc rozhodnutí, vykonatelnost, ani jiné právní účinky.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Danuše Vojtíšková v. r.
samostatný referent oddělení stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Ilona Peperniková

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do :

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující
Razítko:

Rozdělovník

Žadatel:

Zdeněk Remeš, Partutovice 17, 753 01 Hranice 1

Účastníci řízení –doručení veřejnou vyhláškou

Jan Brhel, Lidická 110/1, Ostrava - Vítkovice, 703 00 Ostrava

Anežka Brhelová, Ústav Pavlovice , 0 Ústav Pavlovice

Účastníci řízení –doručení jednotlivě

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

O2 Czech Republic a.s., Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

Obec Partutovice, Partutovice 61, 753 01 Partutovice

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 37 Hranice 1, oddělení životního prostředí

Příloha

Výkres situace

Úřad pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Hranice, odbor vnitřních věcí, Pernštejnské náměstí 1, 753 37 Hranice 1

Obecní úřad Partutovice, Partutovice 61, 753 01 Hranice 1