

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Pernštejské náměstí 1, Hranice

Č. j: OSUZPD/510/15-3

Hranice, dne: 18.3.2015

Oprávněná úřední osoba: Danuše Vojtíšková

E-mail: danuse.vojtiskova@mesto-hranice.cz

Telefon: 581 828 387

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") obdržel žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu:

- **jednopodlažní zděná garáž, obdélníkového půdorysu, o rozměru 8,0m x 6,0m, zastřešená sedlovou střechou, hřeben střechy umístěný rovnoběžně s komunikací ve výšce 6,5m od úrovně komunikace, která obsahuje vytápěnou dílnu a garáž pro osobní vozidlo, stavba bude napojena na domovní rozvod nízkého napětí a jedná se o doplňkovou stavbu u rodinného domu**

na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 94/4 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkové parcely parcelní číslo 186 (zahrada) v kat. území Partutovice.

Stavebník: Zdeněk Remeš (nar. 6.4.1970), Partutovice 17, 753 01 Hranice 1 žádost o vydání

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94a odst. 2 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a jelikož mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, **u p o u š t í** ve smyslu § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě **15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení**, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Účastník řízení, kterým je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na

nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je jeho právo přímo dotčeno.

Účastník řízení, kterým je osoba dle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby, nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží. **K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.**

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u odboru stavebního úřadu, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavebního úřadu (návštěvní dny: pondělí, středa od 8:00 do 11:30 hod. a od 12:30 do 17:00 hod., jinak po předchozí telefonické dohodě). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlízí, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

otisk úředního razítka

Danuše Vojtíšková v. r.
samostatný referent oddělení stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Ilona Peperniková

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do :

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující
Razítko:

Rozdělovník

Žadatel:

Zdeněk Remeš, Partutovice 17, 753 01 Hranice 1

Účastníci řízení –doručení veřejnou vyhláškou

Jan Brhel, Lidická 110/1, Ostrava - Vítkovice, 703 00 Ostrava

Anežka Brhelová, Ústav Pavlovice , 0 Ústav Pavlovice

Účastníci řízení –doručení jednotlivě

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

O2 Czech Republic a.s., Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

Obec Partutovice, Partutovice 61, 753 01 Partutovice

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 37 Hranice 1, oddělení životního prostředí

Úřad pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Hranice, odbor vnitřních věcí, Pernštejnské náměstí 1, 753 37 Hranice 1

Obecní úřad Partutovice, Partutovice 61, 753 01 Hranice 1