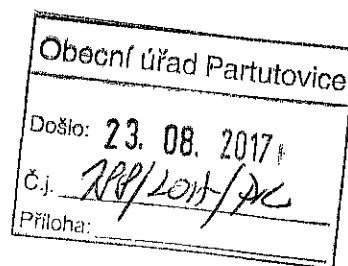


Městský úřad Hranice
Odbor rozvoje města
Oddělení územního plánování
Pernštejnské náměstí 1, Hranice



Č. j: ORM/2150/17-4

Hranice, dne: 23.8.2017

Oprávněná úřední osoba: Ing. Pavla Marušítková

E-mail: pavla.marustikova@mesto-hranice.cz

Telefon: 581 828 392

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O PROJEDNÁNÍ A ZVEŘEJNĚNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PARTUTOVICE

Odbor rozvoje města Městského úřadu Hranice, jako příslušný úřad územního plánování dle § 6 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona, tímto zveřejňuje a vystavuje k veřejnému nahlédnutí

návrh zadání změny č. 1 Územního plánu Partutovice (dále jen „návrh zadání“)

a to po dobu 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení veřejnou vyhláškou.

V uvedené lhůtě může každý uplatnit u pořizovatele své písemné připomínky.

Do návrhu zadání lze nahlédnout na odboru rozvoje města Městského úřadu Hranice, Pernštejnské náměstí 1, oddělení územního plánování, 2. patro, dveře č. 327 (nejlépe v návštěvní dny: pondělí, středa od 8:00 do 11:30 hod. a od 12:30 do 17:00 hod., jinak po předchozí telefonické dohodě) a na Obecním úřadě v Partutovicích.

K připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě se dle § 47 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

otisk razítka

Ing. Pavla Marušítková v. r.
Vedoucí oddělení územního plánování

Upozornění:

Na podané připomínky se jednotlivě neodpovídá.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů ode dne doručení a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Dle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (tj. úřední deska Městského úřadu v Hranicích.)

Dle § 25 odst.2 správního řádu patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. vyvěšení.

Datum vyvěšení: *23. 8. 2014* Datum sejmání:
OBEC PARTUTOVICE
PARTUTOVICE 61
okr. PŘEROV *Kamery*
.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmání
Razítko: Razítko:

V elektronické podobě zveřejněno od: *23. 8. 2014* V elektronické podobě zveřejněno do:
OBEC PARTUTOVICE
PARTUTOVICE 61
okr. PŘEROV *Kamery*
.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko: Razítko:

Rozdělovník

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmání

Obec Partutovice, Partutovice č. 61, 753 01 Hranice 1

Městský úřad Hranice, odbor vnitřních věcí, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 37

Hranice 1

Přílohy

Návrh zadání

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PARTUTOVICE

K projednání

Návrh zadání změny č. 1 Územního plánu Partutovice podle ust. § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů k projednání.

Požizovatel: Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
Určený člen zastupitelstva (dále jen „určený zastupitel“): starosta obce Ing. Jaroslav Šindler
Vypracoval: Ing. Pavla Marušíková

Datum: 07/2017

ÚVOD

O pořízení změny č. 1 Územního plánu Partutovice rozhodlo zastupitelstvo obce na svém 12. zasedání dne 27.10.2016 a dne 1.12.2016 podalo žádost o pořízení.

Zastupitelstvo obce zároveň schválilo v souladu s ustanovením § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), že pořizovatelem změny č. 1 Územního plánu Partutovice bude Úřad územního plánování Městského úřadu v Hranicích. Dále zastupitelstvo obce v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona ve spojení s § 47 stavebního zákona určilo starostu obce Jaroslava Šindlera – člena zastupitelstva obce spolupracovat s pořizovatelem při pořizování změny č. 1 Územní plánu Partutovice (dále jen „určený zastupitel“).

Změna č. 1 Územního plánu Partutovice bude pořízena a zpracována postupem podle stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh zadání změny č. 1 Územního plánu Partutovice byl zpracován ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Jaroslavem Šindlerem.

Důvod pořízení změny č. 1 Územního plánu Partutovice (dále jen „změna“).

Důvodem pořízení změny je prověření možnosti úpravy podmínek prostorového uspořádání zejména ploch BV – bydlení venkovské a SV – smíšené obytné území – venkovské, doplnění definice pojmů, úprava zastavitelné plochy Z9 vzhledem ke stávající parcelaci pozemků a možnosti jejich využití i k zázemí pro rodinné domy a prověření možnosti vymezit další zastavitelné plochy.

Podklady pro zpracování návrhu zadání změny č. 1 územního plánu zejména:

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276.
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydané opatřením obecné povahy dne 22.2.2008 ve znění aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydaná opatřením obecné povahy dne 22.4.2011.
- Územně analytické podklady ORP Hranice 2016 – 4. aktualizace.
- Doplnující průzkumy a rozbory.
- Územní plán Partutovice.

HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY

Hlavní cíle:

- Prostorové uspořádání řešit tak, aby bylo dosaženo souladu veřejných a soukromých zájmů.

Požadavky na zpracování návrhu změny:

- Zpracování změny bude provedeno na základě schváleného zadání změny zastupitelstvem obce.
- Bude doplněno číslování jednotlivých výroků v textové části.
- V textové části výroku změny budou uvedeny pouze ty jevy, které budou měněny. Text bude zpracován formou požadavků, podmínek, zásad a pokynů pro rozhodování.
- Bude uvedeno číslo části a číslo bodu (příp. pořadí odrážky a text, který se mění (tj. zrušuje nebo nahrazuje), a nové znění měněné části jevů opatřené uvozovkami. Postupováno bude podle sledu částí v měněném ÚP.
- Grafická část změny – výrok bude obsahovat grafické znázornění pouze těch jevů, které budou v územním plánu měněny. Budou zpracovány pouze výkresy znázorňující měněné jevy, a to v pořadí podle Územního plánu Partutovice. Mapovým podkladem výrokové části změny bude čistý mapový list.
- Textová a grafická část změny musí být v naprostém souladu.
- Odůvodnění bude obsahovat komplexní zdůvodnění přijatého řešení – tj. pro každý dílčí bod výroku přesně popsat co a proč řeší. Odůvodnění změny bude obsahovat stejně části jako textová část odůvodnění Územního plánu Partutovice a srovnávací text s vyznačením změn.
- Grafická část odůvodnění - koordinační výkres – s využitím původního koordinačního výkresu zakreslit zvýrazněným způsobem měněné části.
- Vyhotovení výkresu širších vztahů – jen bude-li vliv měněných částí na sousední území.
- Vyhotovení výkresu záborů – jen pokud budou vymezovány nové plochy vyžadující zábory, pak v rozsahu měněných ploch.
- Výkresy změny lze zpracovat a vydat jako výřez řešeného území, pokud zůstane jednoznačně patrné, které části vydaného výkresu se výřez týká.
- Návrh bude zpracován dle aktuální verze metodiky jednotného postupu digitálního zpracování územních plánů v GIS – MINIS.
- Respektovat a zpřesňovat nadřazenou dokumentaci:

Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR“).
Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydané 22.2.2008 ve znění pozdějších aktualizací (dále jen „ZÚR“).

Platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí a koordinovat s nimi funkci a prostorové využití řešeného území (veřejná infrastruktura nadmístního významu, skladebné části ÚSES apod.),

- Vycházet z aktuálních dokumentů Olomouckého kraje

- Zohlednit:

Plán ÚSES ORP Hranice.

Požadavky vyplývající ze schválené Politiky územního rozvoje ČR

Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR schválená usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15.4. 2015 stanovuje základní požadavky na rozvoj území ČR a koordinaci rozvojových záměrů na území ČR i ve vztahu k sousedním státům.

Celé správní území obce se nenachází v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose, specifické oblasti. Řešeným územím neprochází koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů stanovených politikou územního rozvoje.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje byly vydané opatřením obecné povahy dne 22.2.2008 ve znění aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydané opatřením obecné povahy dne 22.4.2011. Od vydání územního plánu Partutovice nedošlo

k aktualizaci výše uvedeného dokumentu, ze které by vyplynuly nové požadavky na řešení v dotčeném území.

V návrhu bude vyhodnocen soulad návrhu změny s jednotlivými prioritami a úkoly, a dále v odůvodnění bude vyhodnoceno splnění úkolů v návaznosti na změnu.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů.

K 1.1.2017 byla provedena 4. aktualizace ÚAP ORP Hranice. Z problémového výkresu nevyplynuly žádné nové skutečnosti, které by bylo nutno řešit.

Další požadavky

1. Úprava regulativů plochy „NZ“ – přípuštění oplocení při hranici zastavěného území nebo zastavitelné plochy, ohrazení pastvin.
2. Pozemky parc. č. 197/1 a parc. č. 271/2 z plochy NSpZL zařadit do plochy SV.

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJADŘENÉ ZEJMENA V OBLASTI ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVIDNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVKÁCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTURE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1. Prověřit aktuálnost vymezení zastavěného území v rámci celé obce a na základě výsledku prověření případně změnit jeho vymezení.
2. Prověřit možnost změny, úpravy - specifických podmínek pro vymezené zastavitelné plochy – stavební pozemky min. 2000 m².
3. Doplnit definici pojmů – pokud bude použito pojmu, který není definován v žádném právním předpise.
4. Prověřit úpravu urbanistické koncepce a koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, prověřit a případně upravit podmínky prostorového uspořádání v plochách s rozdílným způsobem využití zejména ploch „BV“ a „SV“.
5. Prověřit možnost změny zastavitelné plochy „Z9“ dle stávající parcelace pozemků tak, aby pozemky byly možné využít i pro zázemí rodinných domů – např. zahrady.
6. Provést revize textových a grafických částí územního plánu Partutovice a odstranit případné nepřesnosti nebo tiskové chyby.

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Bez požadavků.

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Bez požadavků

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNĚ PŘEVĚŘIT

Bez požadavků.

C. POŽADAVKY NA PŘEVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚSNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚSNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRAVO

V rámci změny bude vymezení VPS prověřeno, případně změno nebo doplněno.

D. POŽADAVKY NA PROVERENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULACNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Bez požadavků.

E. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT REŠENÍ

Bez požadavků.

F. POŽADAVKY NA USPOŘADÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY A NA USPOŘADÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

- I. Změna bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy (vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a s navazujícími právními předpisy,) a s dalšími obecně závaznými právními předpisy, platnými v době jeho vydání.

V každé fázi bude grafická část odevzdána v datových vrstvách ve formátu stanoveném metodikou MINIS v aktuálním znění.

- II. Změna bude obsahovat dvě části:

1. Změna - „Návrh“
2. Odůvodnění změny - „Odůvodnění“

Obsah částí 1.Změny – Návrhu:

Textová část

Grafická část

- | | |
|--|---------|
| 1. Výkres základního členění území | 1:5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1:5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5 000 |

(Budou zpracovány pouze výkresy znázorňující měněné jevy, a to v pořadí podle Územního plánu Partutovice).

Obsah částí 2. Odůvodnění změny – Odůvodnění:

Textová část

Grafická část:

- | | |
|--------------------------------------|------------|
| 1. Koordinační výkres | 1: 5 000 |
| 2. Výkres širších vztahů | 1: 100 000 |
| 3. Výkres předpokládaných záborů ZPF | 1: 5 000 |

(Budou zpracovány pouze výkresy znázorňující měněné jevy, a to v pořadí podle Územního plánu Partutovice).

- III. Počet vyhotovení dokumentace:

- Návrh Změny bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a 2x i v digitální podobě na nosiči CD.
- Návrh Změny upravený dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a veřejností bude pro veřejné projednání odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a 2x i digitální podobě na nosiči CD.
- Návrh Změny pro případné opakované veřejné projednání, upravený dle výsledků veřejného projednání bude odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a 2x i digitální podobě na nosiči CD.
- Výsledný Změny, upravený na základě výsledku veřejného projednání v jednom tištěném vyhotovení pro schválení a vydání zastupitelstvem obce a 1x i digitální podobě na nosiči CD.

- Změna po vydání zastupitelstvem bude odevzdána ve čtyřech tištěných vyhotoveních i 4x v digitální podobě na nosiči CD.
- V každé fázi bude vedle papírové formy dokumentace odevzdána také ve formátu .pdf, textová část ve formátu .doc a grafická část v datových vrstvách ve stanoveném formátu.
- Po vydání změny bude vyhotoven Územní plán Partutovice zahrnující právní stav po vydání jeho změny a to ve čtyřech vyhotoveních v tištěné i digitální podobě.

G. POZADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLADANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Nepředpokládají se vlivy, na základě kterých by bylo nutno změnu vyhodnocovat. V území se nevyskytuje evropsky významná oblast ani ptačí oblast.