



Městský úřad Potštát
Zámecká 1, 753 62 Potštát
tel: 581624275 fax: 581624294
e-mail: podatelna.potstat@seznam.cz
www.potstat.cz

Obecní úřad Partutovice	
Došlo:	06. 08. 2013
Č.j.	173/2013/2K
Příloha:	

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č.1/2013, KTERÝM SE VYDÁVÁ ÚZEMNÍ OPATŘENÍ O STAVEBNÍ UZÁVĚŘE

Zastupitelstvo města Potštát, příslušné dle § 6 odst. 6 písm. c), § 97 odst. 1, § 98 a § 99 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, § 171, 172 a 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, vydává na základě usnesení z 17. Veřejného jednání zastupitelstva města Potštát, bod 7, ze dne 25.6.2013 územní opatření o stavební uzávěře formou opatření obecné povahy:

Článek I.

Vymezení území stavební uzávěře

Tímto opatřením obecné povahy se vyhláší stavební uzávěra na **katastrální území Lipná**.

Součástí toho územního opatření o stavební uzávěře je:

1. mapový podklad s vyznačením území dotčeného stavební uzávěrou, **Příloha č.1**
2. Výpis všech parcel dotčených stavební uzávěrou, **Příloha č.2**

Článek II.

Rozsah a obsah omezení nebo zákazu stavební činnosti ve smyslu této stavební uzávěře

Ve vymezeném území dle Článku I. je zakázáno:

- a) umísťovat (§ 76 a násl. Stavebního zákona) a provádět § 103 a násl. Stavebního zákona) stavby a zařízení
- b) provádět změny staveb (§ 2 odst. 5a 6 stavebního zákona) a měnit vliv staveb na využití území (§ 76 a násl. Stavebního zákona).

Omezení a zákaz stavební činnosti se nevztahuje na:

- 1) udržovací práce
- 2) nařízené nezbytné úpravy a zabezpečovací práce
- 3) odvod podzemních vod
- 4) nové oplocení a údržba stávajícího oplocení

- 5) výsadba stromů
- 6) zateplení pláště stavby

Stavební uzávěra se nevztahuje na stavby, pro které ke dni účinnosti tohoto nařízení existuje pravomocné územní rozhodnutí nebo stavební povolení, popř. stavby, které v době tohoto nařízení jsou již realizovány a nemohou tedy svou realizací a existencí již ohrožovat okolí.

Článek III. Doba trvání stavební uzávěry

Omezení a zákaz stavební činnosti platí do doby schválení „Nového územního plánu Města Potštát“

Článek III. Výjimky ze zákazu a omezení stavební uzávěry

Zastupitelstvo města Potštát může v souladu s § 6 odst. 6 písm. c) a e) a § 99 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění na žádost povolit výjimku ze zákazu a omezení stavební činnosti podle tohoto územního opatření o stavební uzávěře, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel. Žadatel o výjimku musí svoji žádost řádně odůvodnit. Proti rozhodnutí o výjimce se nelze odvolat.

Článek IV. Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů.

Kapitola bude doplněna po projednání návrhu opatření obecné povahy.

Článek V. Odůvodnění stavební uzávěry

Zastupitelstvo Města Potštát na svém 17. veřejném jednání dne 25.6.2013 bod 6. „schválilo pořízení nového Územního plánu Města Potštát. Ve všech katastrech byly dokončeny pozemkové úpravy, a došlo k obnově katastrálního operátu, včetně digitalizace. Tím došlo ke změně velikosti a v číslování jednotlivých parcel. Následně byly zahájeny práce na novém územním plánu. Nový územní plán stanoví novou koncepci rozvoje celého území a současně využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Umístění nebo povolení nových staveb nebo změna využití stávajících staveb v předmětném územím dotčeným stavební uzávěrou, v průběhu zpracovávání územního plánu by mohlo výrazně ztížit nebo znemožnit budoucí využití a rozvoj celého území, které z hlediska celého urbanistického konceptu rozvoje města není možné řešit odtrženě a izolovaně. Předmětné plochy stavební uzávěry musí být řešena komplexně s návazností na ostatní plochy s rozdílným způsobem využití. Realizace jednotlivých záměru či záměru bez respektování jasných podmínek, které budou stanoveny novým územním plánem by mohlo výrazně ztížit či poškodit harmonický rozvoj obce Lipná. Proto je nezbytné s jakoukoliv novou stavební činností v této ploše vyčkat na stanovení podmínek v nové územně plánovací dokumentaci. Doba trvání stavební uzávěry je omezena na dobu do schválení územně plánovací dokumentace. Prioritou města Potštát je vytvoření zdravých životních podmínek pro zachování udržitelného rozvoje obce Lipná.

Proto se Zastupitelstvo města Potštát rozhodlo využít ustanovení § 97 stavebního zákona, které umožňuje omezit nebo zakázat stavební činnost ve vymezeném území. Vzhledem k tomu, že stav rozpracovanosti nového územního plánu vylučuje vzhledem k řadě nejasností v budoucím uspořádání zájmového území v současné době přesněji určit jeho využití, vyhlašuje se stavební uzávěra pro tuto lokalitu.

Vycházejí z těchto skutečností, dospělo Zastupitelstvo města Potštát k závěru, že vydání územního opatření o stavební uzávěře je opodstatněné.

Článek VI.

Uplatněné námítky / připomínky

Dotčené osoby, uvedené v ust. § 98 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, mohou k tomuto návrhu podat své námítky, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení tohoto návrhu. Písemné připomínky k tomuto návrhu může ve stejné lhůtě uplatnit ve smyslu ust. § 172 odst. 4 správního řádu kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením přímo dotčeny.

Článek VII.

Účinnost

Opatření obecné povahy v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.

Proti tomuto opatření není možné podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu).

Článek VIII.

Obecná ustanovení

Tento návrh opatření obecné povahy se po projednání s dotčenými orgány vyvěšuje na úřední desce města Potštát a současně se zveřejňuje na elektronické úřední desce města Potštát na dobu nejméně 15 dnů.

K návrhu opatření obecné povahy může kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit u Zastupitelstva města Potštát písemně připomínky (§ 172 odst. 4 správního řádu) ve lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

Vlastníci nemovitostí v zájmovém území (Článek I.), jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny a zástupce veřejnosti, mohou podat proti tomuto návrhu opatření obecné povahy písemné odůvodněné námítky k Zastupitelstvu města Potštát ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

Dotčené orgány státní správy mohou uplatnit svá stanoviska do 30 dnů ode dne obdržení návrhu. K později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží.

Článek IX.

Poučení

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u právního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek.

Povinnost, která je stanovena zákonem a jejíž obsah je v mezích zákona určen opatřením obecné povahy, lze exekučně vymáhat jedině tehdy, jestliže bylo vydáno rozhodnutí, které existenci této povinnosti prohlásilo a v němž byla osoba, jež tuto povinnost má, jmenovitě uvedena. Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad.

Opatření obecné povahy se doručuje veřejnou vyhláškou. Opatření je doručeno 15. dnem po vyvěšení na úřední desce.

Přílohy:

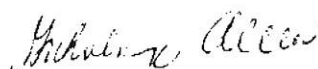
- 1 Mapa s vyznačením území dotčeném územním opatřením o stavební uzávěře v k. ú. Lipná.
- 2 Výpis parcel dotčených stavení uzávěrou.

V Potštátě , dne 5.8.2013



Karel Galas

starosta



Mgr. Alena Otáhalová

místostarostka

Vyvěšeno dne:

5. 8. 2013

OBEC PARTUTOVICE
PARTUTOVICE 61
okr. PŘEROV

Svěšeno dne:

27. 8. 2013

