

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad
Pernštejské náměstí 1, Hranice

Č.j: OSU/7200/12-6
Vyřizuje: Ing. Pavla Marušítková
E-mail: pavla.marustikova@mesto-hranice.cz
Telefon: 581 828 392

Hranice, dne: 28.6.2012

Obecní úřad Partutovice
Došlo: 03. 07. 2012
Č.j. 166/2012/Ž
Příloha:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor stavební úřad Městského úřadu Hranice, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 1261/6 (trvalý travní porost) v kat. území Partutovice podle § 82 a § 90 stavebního zákona, kterou dne 6.4.2012 podali:

Jiří Remeš (nar. 31.8.1956), Vrchlického 955, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
a David Remeš (nar. 25.5.1983), Hromůvka 1880, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
a na základě tohoto posouzení vydává

podle § 82 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

územní rozhodnutí o dělení pozemku

pozemkové parcely parcelní číslo 1261/6 (trvalý travní porost) v k.ú. Partutovice. Dělení se provádí z důvodu změny vlastnického práva k oddělované části výše uvedeného pozemku.

Pro dělení pozemku se stanovují tyto podmínky:

1. Z pozemku parc. č. 1261/6 (trvalý travní porost) bude v k.ú. Partutovice oddělený díl „A“ tak, jak je zakresleno v situačním výkrese na podkladě kopie katastrální mapy, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Pro zajištění přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace k pozemku parc. č. 1261/6 bude zřízeno věčné břemeno a to na pozemku parc. č. 221/2 a díle „A“ pozemku parc. č. 1261/6 v k.ú. Partutovice.
3. Pokud bude díl „A“ pozemku parc. č. 1261/6 převáděn na vlastníka pozemku parc. č. 221/2, lze díl „A“ pozemku parc. č. 1261/6 – trvalý travní porost scelit s pozemkem parc. č. 221/2 – trvalý travní porost.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., (dále jen "správní řád"):

Jiří Remeš (nar. 31.8.1956), Vrchlického 955, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

David Remeš (nar. 25.5.1983), Hromůvka 1880, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

Odůvodnění

Dne 6.4.2012 podali David Remeš (nar. 25.5.1983), Hromůvka 1880, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1 a Jiří Remeš (nar. 31.8.1956), Vrchlického 955, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1 žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemku. Vzhledem k tomu, že předložená žádost neobsahovala předepsané náležitosti a neposkytovala dostatečný podklad pro její posouzení, bylo nutno ji doplnit. Stavební úřad proto vyzval žadatele jejímu doplnění a usnesením ze dne 16.4.2012 pod č.j. OSU7200/12-3 řízení do 16.5.2012 přerušil. Dne 7.5.2012 bylo podání doplněno.

Odbor stavební úřad Městského úřadu Hranice opatřením ze dne 23.5.2012 pod č.j. OSU/7200/12-4 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o dělení pozemku a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 28.6.2012 (čtvrtek) konané v místě: u pozemku parc. č. 221/2 v k.ú. Partutovice, ze kterého byl pořízen protokol.

Obec Partutovice má zpracovaný platný územní plán obce Partutovice. Obec Partutovice vydala dne 21.12.1999 obecně závaznou vyhlášku Obce Partutovice č. 1/2000 o závazné části územního plánu obce Partutovice. Vzhledem k tomu, že v dotčeném území je vydán územní plán, bylo oznámení o zahájení územního řízení dle § 87 odst. 1 stavebního zákona doručováno účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 (žadatel a obec) a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou.

Zveřejnění veřejnou vyhláškou bylo provedeno na úřední desce MěÚ Hranice od 24.5.2012 do 11.6.2012 včetně elektronické podoby a na úřední desce Obecního úřadu Partutovice od 24.5.2012 do 12.6.2012 včetně elektronické podoby.

Námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny, vzhledem ke koncentrační zásadě, nejpozději při veřejném ústním jednání. Na tuto skutečnost byli všichni prokazatelně upozorněni – upozornění bylo součástí oznámení o zahájení výše uvedeného územního řízení.

V opatření pod č.j. OSU/7200/12-4 ze dne 23.5.2012 sdělil stavební úřad jemu známým účastníkům řízení, že nejpozději do 5 dnů budou shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí. Při veřejném ústním jednání dne 28.6.2012 bylo konstatováno, že jsou k dispozici všechny podklady pro vydání rozhodnutí a je třeba pouze za vydání správního rozhodnutí zaplatit správní poplatek. Tento byl zaplacen hotově ještě tentýž den.

Při vymezení okruhu účastníků řízení vycházel Odbor stavební úřad Městského úřadu Hranice zejména z rozsahu předmětu žádosti, jeho polohy v území a možných vlivů dělení pozemku na sousední pozemky a stavby a tím i dopad na práva osob majících k sousedním pozemkům a stavbám na nich vlastnické či jiné právo a dospěl k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) vlastníkovi pozemku parc. č. 221/2 na němž má být zřízeno věcné břemeno pro přístup k pozemku parc. č. 1261/6 v k.ú. Partutovice.

Odbor stavební úřad Městského úřadu Hranice v průběhu územního řízení o dělení pozemku posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemku z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a nezjistil žádný rozpor.

Stavební úřad neshledal důvodu, pro které by nebylo možné předmětný pozemek rozdělit požadovaným způsobem. Nově vzniklý pozemek má zajištěný přístup z veřejné pozemní komunikace zřízením věcného břemene.

Odbor stavební úřad Městského úřadu Hranice v průběhu územního řízení o dělení a scelování pozemků neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů po jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou stavebního úřadu Městského úřadu Hranice, u nějž se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené dle ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu (z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování) a podává se v počtu stejnopisů stanoveném v ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu.

Územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Rozhodnutí o dělení a scelování pozemků je podkladem pro geometrické plány podle katastrálního zákona, na základě kterých se vytvářejí nové pozemkové parcely.

otisk úředního razítka

Ing.arch. Ladislav Patočka v.r.
vedoucí odboru stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Ilona Peperniková

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 3.7. 2012

Datum sejmutí: 20.7. 2012

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

OBEC PARTUTOVICE
PARTUTOVICE 61
okr. PŘEROV

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

OBEC PARTUTOVICE
PARTUTOVICE 61
okr. PŘEROV

V elektronické podobě
zveřejněno od: 3.7. 2012

V elektronické podobě
zveřejněno do : 20.7. 2012

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
zveřejnění
Razítko:

OBEC PARTUTOVICE
PARTUTOVICE 61
okr. PŘEROV

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující
Razítko:

OBEC PARTUTOVICE
PARTUTOVICE 61
okr. PŘEROV

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

David Remeš, Vrchlického 955, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

Jiří Remeš, Vrchlického 955, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

Obec Partutovice, Partutovice , 753 01 Hranice 1

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Partutovice, Partutovice 61, 753 01 Hranice 1

Městský úřad Hranice, odbor vnitřních věcí, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 37

Hranice 1

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Hranice, odbor dopravy, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 37 Hranice 1

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 sazebníku 500,- Kč byl zaplacen hotově dne 6.6.2012, číslo dokladu 6576/1.

Přílohy

Situační výkres se zakreslením požadovaného dělení, ověřený stavebním úřadem

