

## KoPÚ Jindřichov u Hranic – zápis ze závěrečného jednání ze dne 5. 2. 2024

Závěrečné jednání bylo svoláno pozvánkou (SPU 494863/2023/ZA ze dne 13. 12. 2023) do prostor obecního sálu v Jindřichově č. p. 69 na pondělí 5. 2. 2024 v 15:30 (prezence od 15:00 hod.).

Na úvod vedoucí Pobočky Přerov, Ing. Brundová přivítala všechny přítomné a poděkovala panu starostovi za připravení prostoru pro účely závěrečného jednání. Dále společně s Ing. Závěšickým byl, za pomoci projekce, shrnut celý proces komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) Jindřichov u Hranic. Klíčové úkony z průběhu řízení jsou shrnuty níže v tabulkovém přehledu.

Ing. Závěšický, který byl pověřen řízením této KoPÚ, informoval přítomné o podaných souhlasech a nesouhlasech s návrhem nového uspořádání pozemků (dále jen „návrh“). V době před vystavením návrhu ke dni 13. 1. 2023 činil souhlas s návrhem nového uspořádání pozemků 97,53 % výměry řešených pozemků. Nesouhlas vlastníků s návrhem pak představoval 2,47 % výměry řešených pozemků. Tento nesouhlas byl taktéž kladně vyřešen. Vstupní a výstupní souhrnné údaje vztahující se k zájmovému území jsou rovněž uvedeny níže v tabulce.

V neposlední řadě byl přítomnými pracovníky Pobočky Přerov (dále jen „pobočka“) vysvětlen další postup správního řízení. Především bylo zdůrazněno, že bude následovat vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav v souvislosti s § 11 odst. 4 a odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb. (dále jen „zákon“).

Rozhodnutí o schválení návrhu bude mj. doručeno všem známým účastníkům, kteří mají možnost se proti němu odvolat do 15 dnů od jeho obdržení. Po nabytí právní moci rozhodnutí jej pobočka předá katastrálnímu úřadu (Katastrálnímu pracovišti Přerov) k vyznačení poznámky „schválený návrh“ do katastru nemovitostí. Z toho plyne, že do vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv dle § 11 odst. 8 zákona se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a týkají se pozemků řešených v KoPÚ, uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu. Údaje o těchto pozemcích poskytne pobočka, která zároveň musí vydat svůj souhlas k jejich zatížení nebo zcizení.

Zpracovatel KoPÚ po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu vypracuje digitální katastrální mapu reflektující schválený návrh.

Schválený návrh je dle § 11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Proti rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene vydanému na základě schváleného návrhu se nelze odvolat. Dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku. Zároveň vlastníků dotčených KoPÚ vzniká povinnost podat nové daňové přiznání do konce ledna příslušného roku, a to z důvodu změny parcelních čísel, apod.

Po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv dle § 11 odst. 8 zákona mají vlastníci právo na jedno bezplatné vytyčení nových pozemků v terénu zdarma (nutno požádat přímo u pobočky).

Po zodpovězení dotazů bylo závěrečné jednání ukončeno a vedoucí pobočky, Ing. Brundová poděkovala všem účastníkům za zodpovědný přístup v průběhu celého řízení o KoPÚ Jindřichov u Hranic.

<b>datum</b>	<b>úkon</b>
30. 3. 2017	zahájení řízení
17. 6. – 4. 7. 2019	zjišťování průběhu hranic
30. 10. 2019	úvodní jednání
15. 1. - 31. 1. 2020	vyložení soupisu nároků
28. 4. 2022	dodatečné zjišťování průběhu hranic
15. 12. 2020	schválení PSZ zastupitelstvem obce
23. 1. - 21. 2. 2023	vystavení návrhu KoPÚ
19. 12. 2023	schválení aktualizovaného PSZ zastupitelstvem obce
5. 2. 2024	závěrečné jednání

výměra řešeného území	1 194,5147 ha
počet řešených vlastnických parcel před zahájením	1720
počet nově navržených parcel po ukončení (řešených dle § 2 zákona)	964
průměrná výměra řešené vlastnické parcely před zahájením	0,6945 ha
průměrná výměra navržené parcely po ukončení	1,2391 ha

Zapsal: Ing. Václav Závěšický

Kontrolovala: Ing. Renáta Brundová, vedoucí Pobočky Přerov