

ÚZEMNÍ PLÁN PARTUTOVICE

Úplné znění po vydání Změny č. 1



I. ÚZEMNÍ PLÁN - VÝROK

Zadavatel	Pořizovatel	Zpracovatel
Obec Partutovice	Městský úřad Hranice	Ing. arch. Eva Tempírová AURatelier Olomouc

Říjen 2020



I. ÚZEMNÍ PLÁN - VÝROK	4
I.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	4
I.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	4
I.2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	4
I.2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ.....	4
I.2.3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ.....	5
I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	5
I.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE	5
I.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH (Z) A PLOCH PŘESTAVBY (P)	7
I.3.3. systém SÍDELNÍ ZELENĚ.....	8
I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ VYUŽITÍ	9
I.4.1. DOPRAVA	9
I.4.2. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU A KANALIZACE	10
I.4.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY	10
I.4.4. ENERGETIKA.....	11
I.4.5. ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM.....	12
I.4.6. UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ.....	12
I.4.7. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY) A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....	12
I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.	12
I.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ	12
I.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY.....	14
I.5.3. PROSTUPNOST KRAJINY	15
I.5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ.....	15
I.5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI.....	15
I.5.6. REKREACE.....	15
I.5.7. PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	15
I.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	16
I.6.1. DEFINICE POJMŮ.....	16
I.6.2. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ... ..	17
I.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	25
I.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY V PLOCHÁCH A KORIDORECH S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ.....	25
I.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ.....	25
I.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	26
I.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	26
I.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUČÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ.....	26



I.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI.....	26
I.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	27
I.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ.....	27
I.14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	27
I.15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	27
I.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	27



I. ÚZEMNÍ PLÁN - VÝROK

I.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území Partutovic sestává z kompaktního zastavěného území obce a dalších 5 samostatně vymezených zastavěných území, jejich hranice je stanovena ke dni 30.9.2019 a je znázorněna v grafické části, ve výkresech I.1. Základní členění, I.2. Hlavní výkres.

I.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

I.2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- I.2.1.1. Územní plán kontinuálně navazuje na předchozí koncepci a rozvíjí obec jako venkovské sídlo dle vymezení v grafické části I.2. Hlavní výkres:
- I.2.1.2. Územní plán preferuje funkci bydlení v území.
- I.2.1.3. Územní plán při návrhu dalšího rozvoje území upřednostňuje rovnováhu mezi požadavkem na urbanizaci území a záměrem na zachování kulturních a přírodních hodnot území
- I.2.1.4. Územní plán stanovuje požadavek na respektování charakteru venkovského sídla s rozvolněnou zástavbou
- I.2.1.5. Územní plán usiluje o zachování harmonie území obce nezastavováním významných pohledových horizontů - po vyhodnocení dopadu na krajinný ráz a sídlo redukuje plochy pro větrné elektrárny

I.2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

- I.2.2.1. Ochrana a rozvoj kulturních hodnot je řešena v územním plánu vymezením ploch s rozdílným způsobem využití dle grafické části I.2. Hlavní výkres.
- I.2.2.2. Ochrana a rozvoj kulturních hodnot je řešena v územním plánu respektováním charakteru venkovského sídla a stanovením podmínek využití území se základní prostorovou regulací v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití umožňuje ochranu nemovitých kulturních památek a území s archeologickými nálezy
- I.2.2.3. K ochraně jsou navrženy památky místního významu (historicky a architektonicky hodnotné stavby a památky v území):
 - 2 Kostel sv. Mikuláše z r. 1789
 - 3 Socha sv. Jana Nepomuckého z r. 1802
 - 4 Kamenný kříž u silnice do Olšovce
 - 5 Kamenný kříž u kostela z r 1801
 - 6 Kamenný kříž u č.p. 11 z r. 1901



- 7 Kamenný kříž u nového hřbitova z r. 1990
- 8 Dřevěný kříž u silnice ve směru od Lipné
- 9 Boží muka u polní cesty do Stříteže
- 10 Boží muka u č.p. 77
- 11 Boží muka pod vesnicí
- 12 Socha Cyrila a Metoděje z počátku 50. let 20. století
- 13 Kamenná márnice na hřbitově
- 14 Mariánské zastavení na lípě u požární zbrojnice
- 15 Škola č.p. 97 z r. 1934
- 16 Zastavení - Cyril a Metoděj na lípě u vjezdu do č.p. 5

I.2.2.4. Při změnách v území, prováděných na pozemcích nemovitých kulturních památek a památek místního významu a v jejich bezprostřední blízkosti, se požaduje respektovat jejich jedinečnost a chránit celkový ráz místa.

I.2.3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

- I.2.3.1. Územní plán hájí přírodní hodnoty dle vymezení v grafické části I.2. Hlavní výkres:
- krajinný ráz, zejména ochranou nezastavitelnosti a nenarušení pohledových horizontů sídla do 1 km od zastavěného území a podporou udržení přírodního rámce zastavěného území obce
 - významné krajinné prvky a plochy ostatní významné krajinné zeleně
- I.2.3.2. Územní plán vytváří územní předpoklady pro zvýšení ekologické stability krajiny vymezením prvků územního systému ekologické stability lokální i regionální úrovně
- I.2.3.3. Územní plán uspořádáním území umožňuje respektovat ostatní přírodní hodnoty v území (prognózní zdroj a pod.)
- I.2.3.4. Územní plán stabilizuje rekreační využití v krajině (sjezdovky)

I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Řešení urbanistické koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systém sídelní zeleně je zobrazeno v grafické části I.2 Hlavní výkres.

I.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE

- I.3.1.1. Urbanistické řešení stabilizuje stávající nekonfliktní využití v zastavěném území, navrhuje rozvoj bydlení v souladu s demografickou prognózou, jednotlivé rozvojové záměry koordinuje s hodnotami a limity využití území a dále stanovuje tyto priority:
- rozvojové plochy navrhuje v návaznosti na kompaktní zastavěné území
 - stabilizuje plochy bydlení a dále rozvíjí plochy bydlení venkovského
 - umožňuje rozvoj bydlení a nerušícího podnikání včetně flexibilního využívání obytného území vymezením a navržením ploch smíšených obytných



- umožňuje intenzifikaci zastavěného území s podmínkou citlivého začlenění nových objektů do stávající zástavby se zachováním působení sídelní zeleně v prolukách
- stabilizuje rozhodující plochy občanského vybavení, plochy sportu a rekreace
- respektuje stabilizovaný areál zemědělské výroby s podmínkou zamezení negativního ovlivnění stávající obytné zástavby
- navrhuje zmírňovat negativní působení siluet výrobních objektů realizací ozelenění areálu
- stabilizuje a částečně rozvíjí plochy výroby drobné
- vymezuje plochy pro větrné elektrárny
- vymezuje, stabilizuje, chrání a navrhuje významnou sídelní zeleň v zastavěném území
- požaduje zachovávat výrazné vzájemné odstupy nových staveb a jejich doplnění sídelní zelení
- v rozvojových plochách bydlení a smíšených obytných plochách stanovuje maximální zastavitelnost
- rozvoj obce navrhuje s minimalizací negativních dopadů na životní prostředí a přírodní hodnoty, a to návrhem řešení veřejné infrastruktury zejména pro zlepšení životního prostředí

I.3.1.2. Plochy zastavěného a zastavitelného území jsou dle převažujícího charakteru zařazeny do ploch s rozdílným způsobem využití:

- BH plochy bydlení - hromadné
- BV plochy bydlení - venkovské
- SV plochy smíšené obytné - venkovské
- OV plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
- OM plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
- OS plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- OH plochy občanského vybavení - hřbitovy
- VD plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
- VZ plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
- VX plochy výroby a skladování - se specifickým využitím – větrné elektrárny
- DS plochy dopravní infrastruktury - silniční
- TI plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě
- PV plochy veřejných prostranství
- ZV plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
- ZS plochy zeleně - soukromá a vyhrazená

**I.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH (Z) A PLOCH PŘESTAVBY (P)**

Označení plochy	Využití lokality	Výměra v ha	Specifické podmínky
<u>BV plochy bydlení - venkovské</u>			
<u>SV plochy smíšené obytné - venkovské</u>			
Z1	SV – plocha smíšené obytné území – venkovské	1,8055	nepřipouští se kompaktní zástavba RD, která neodpovídá charakteru původního sídla
Z2	SV - smíšené obytné území – venkovské	0,4298	zajistit i následnou funkčnost zbývajících systému odvodnění
Z3	SV - smíšené obytné území – venkovské	0,7258	zajistit i následnou funkčnost zbývajících systému odvodnění
Z4	SV - smíšené obytné území – venkovské	0,6829	přeložka nadzemního el. vedení 22kV, zajistit i následnou funkčnost zbývajících systému odvodnění
Z5	SV - smíšené obytné území – venkovské	0,1911	
Z6	SV - smíšené obytné území – venkovské	0,8768	nepřipouští se kompaktní zástavba RD, která neodpovídá charakteru původního sídla
P1	BV - bydlení venkovské	0,6103	
Z8	BV - bydlení venkovské	0,6446	nepřipouští se kompaktní zástavba RD, která neodpovídá charakteru původního sídla
Z9	BV - bydlení venkovské	0,8259	nepřipouští se kompaktní zástavba RD, která neodpovídá charakteru původního sídla
Z56	SV - smíšené obytné území – venkovské	0,6230	nepřipouští se kompaktní zástavba RD, která neodpovídá charakteru původního sídla
<u>VD – plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba</u>			
<u>VX – plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - větrné elektrárny</u>			
Z11	VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	0,6933	-
Z12	VX - výroba a skladování – se specifickým využitím - větrné elektrárny	1,8061	zajistit i následnou funkčnost zbývajících systému odvodnění; vyvedení výkonu větrných elektráren kabelem
Z13	VX - výroba a skladování se specifickým využitím - větrné elektrárny	1,7754	zajistit i následnou funkčnost zbývajících systému odvodnění; vyvedení výkonu větrných elektráren kabelem
<u>TI plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě</u>			
Z14	TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě	0,1465	zajistit i následnou funkčnost zbývajících systému odvodnění
Z15	TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě	0,2791	zajistit i následnou funkčnost zbývajících systému odvodnění
<u>DS plochy dopravní infrastruktury - silniční</u>			
P4	DS – dopravní infrastruktura - silniční	0,1192	-



P5	DS – dopravní infrastruktura - silniční	0,1372	-
Z17	DS – dopravní infrastruktura - silniční	0,7587	-
Z18	DS – dopravní infrastruktura - silniční	0,4048	-
Z19	DS – dopravní infrastruktura - silniční	0,4123	zajistit i následnou funkčnost zbývajících systému odvodnění
Z20	DS – dopravní infrastruktura - silniční	0,7841	zajistit i následnou funkčnost zbývajících systému odvodnění
Z55	DS – dopravní infrastruktura - silniční	0,0688	-
PV plochy veřejných prostranství			
P3	PV – veřejné prostranství	0,0270	-
Z16	PV – veřejné prostranství	0,0203	-

I.3.3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

I.3.3.1. Sídlní zeleň v zastavěném a zastavitelném území je zastoupena plochami:

- ZS plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
- ZV plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

I.3.3.2. V zastavěném území jsou samostatně vymezeny a stabilizovány plochy zastupující veřejnou zeleň v centru obce.

I.3.3.3. Mezi obytným územím a hřbitovem je nově navrhovaná plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně jako doprovodná plocha sídelní zeleně.

I.3.3.4. Zeleň je dále nezbytnou součástí všech stabilizovaných a návrhových ploch, včetně ploch veřejné infrastruktury.

I.3.3.5. VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ

Označení plochy	Využití lokality	Výměra v ha	Specifické podmínky
ZS plochy zeleně - soukromá a vyhrazená			
ZV plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň			
P2	ZV - veřejné prostranství – veřejná zeleň	0,1519	respektovat pietní prostor hřbitova
Z57	ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená	0,3423	zahrady ve vazbě na plochu bydlení Z9



I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ VYUŽITÍ

Koncepce veřejné infrastruktury je zobrazena v grafické části návrhu I.2 Hlavní výkres a I.4 Schéma vyvedení výkonu větrných elektráren.

Trasa technické infrastruktury dle grafické části vyznačuje schematické vyjádření hlavního směru – t.j. osu koridoru. Koridor se stanovuje v šířce 10 m na každou stranu od osy. Upřesnění umístění zařízení technické infrastruktury v rámci stanoveného koridoru bude určeno v dalším stupni povolování.

I.4.1. DOPRAVA

I.4.1.1. Jsou vymežovány plochy s rozdílným způsobem využití:

- DS plochy dopravní infrastruktury – silniční

I.4.1.2. Komunikační síť se silnicemi II/441 Velký Újezd – Potštát - Odry, III/44014 Olšovec – Spálov - Jakubčovice a III/4417 Lipná - Dobešov - Odry a systémem místních a účelových komunikací je v zásadě stabilizována, případné úpravy se budou odehrávat ve stávajících trasách.

I.4.1.3. Dopravní obsluha navrhovaných lokalit bude zajištěna z přilehlých stávajících, či navrhovaných komunikací. Nové obslužné a místní komunikace jsou navrhovány okrajově jako rozšíření stávající komunikační sítě do nově navrhovaných ploch.

I.4.1.4. Nově je navržen příjezd k areálu družstva ze severní strany.

I.4.1.5. Ve východní části za zastavěným územím je navržena plocha dopravy Z 19 zpřístupňující stávající plochu bydlení s větrným mlýnem.

I.4.1.6. V plochách obytné zástavby se připouští nemotoristické komunikace zklidněné funkční třídy D1 - obytné zóny.

I.4.1.7. Pro výstavbu objektů bydlení je třeba respektovat hluková hygienická pásma.

I.4.1.8. Při zásahu do ploch s investicemi do půdy je v dalších stupních podmínkou realizace zajištění jejich funkčnosti.

HROMADNÁ SILNIČNÍ DOPRAVA

I.4.1.9. V území jsou v rámci ploch silničních stabilizovány autobusové zastávky. Stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je umožněno kultivovat prostory zastávek, např. zařazením prvků zeleně a řešení drobné architektury a mobiliáře.

DOPRAVA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍ

I.4.1.10. Účelová zemědělská doprava je stabilizovaná, je umožněna kontinuita sítě zemědělských komunikací.

I.4.1.11. Pro zajištění základní obslužnosti a prostupnosti nezastavěného území jsou připuštěny další účelové komunikace což je umožněno v podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití.



DOPRAVA PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ

I.4.1.12. Pěší i cyklistická doprava je stabilizovaná.

DOPRAVA KLIDOVÁ

I.4.1.13. Jsou stabilizovány plochy parkoviště v jižní části obce u sjezdovky. Další odstavné parkovací plochy zásadního rozsahu se v území nevyskytují ani nebyly nárokovány a samostatně navrhovány.

I.4.2. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU A KANALIZACE

I.4.2.1. Jsou vymežovány plochy s rozdílným způsobem využití:

- TI plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

I.4.2.2. Je stabilizován samostatný vodovod v obci se zdrojem vody (2 vrty s úpravnou vody), s výtlačným řadem do věžového vodojemu a přerušovacím zemním vodojem. Zásobování vodou probíhá ve dvou tlakových pásmech.

I.4.2.3. Stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna.

I.4.2.4. Navrhuje se rozšiřování vodovodních řadů k novým rozvojovým územím prodloužením stávajících vodovodních řadů, místa pro napojení jsou zakreslena v grafické části ÚP, jejich situování bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace.

I.4.2.5. Rozvodná vodovodní síť bude soužit i k požárním účelům.

KANALIZACE

I.4.2.6. Je navržena splašková kanalizační síť DN 250 - 300, do níž budou po zrušení jímek a septiků zaústěny veškeré splaškové odpadní vody z obce. Pod obcí je navržena čistírna odpadních vod klasická mechanicko-biologická. Odpadní vody budou svedeny navrženým systémem stok do navrhovaných centrálních kanalizačních sběračů a budou dopraveny na navrhovanou ČOV Partutovice (550 EO) 80,0 m³/d.

I.4.2.7. Na severním okraji zastavěného území je navržena čerpací stanice, která sbírá splaškové vody ze severní části obce. Z čerpací stanice je vedeno výtlačné potrubí splaškové kanalizace, které bude zaústěno do nového systému kanalizace v obci.

I.4.2.8. Dešťové vody ve všech zastavitelných plochách budou v maximální míře přednostně řešeny vsakem, případně jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k zalévání zeleně a zahrad. Ostatní dešťové vody budou odváděny stokami stávající a navrhované dešťové kanalizace a svedeny do stávajících toků Mraznice a Ludiny.

I.4.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY

I.4.3.1. Jsou vymežovány plochy s rozdílným způsobem využití:

- W plochy vodní a vodohospodářské

I.4.3.2. Na území obce jsou stabilizovány stávající vodní toky a plochy.

I.4.3.3. V zájmovém území je navrhováno provádět opatření k zadržení a uchování vody v krajině s upřednostněním vsaku a zpomalení odtokových poměrů a další opatření:

- technické úpravy odvodňovacích soustav s podporou zadržení vody v území při zachování jejich funkce a při respektování zásad tvorby ekologicky stabilní krajiny.



- obnova stávajících a zakládání nových vodních nádrží v místech geomorfologicky, hydrogeologicky a hydrologicky vhodných s účelem zvýšení retenční schopnosti území
- biotechnické a technické zásahy směřující k zachování biologicky cenných přirozených úseků vodních toků, udržování přirozených tůň a stupňů v korytech vodních toků, morfologické členitosti břehů a dna apod.
- zakládání a obnova prvků systému ekologické stability směřující k posílení vodních režimů území vytvořením ekologicky stabilního prvku
- obnova hydrologické a prostorové struktury mokřadních ekosystémů.

I.4.4. ENERGETIKA

- I.4.4.1. Jsou vymezovány plochy s rozdílným způsobem využití:
- TI plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- I.4.4.2. Obec Partutovice je v současné době plně plynofikována STL a NTL rozvodnou plynovodní sítí, která je stabilizována, jsou respektována veškerá stávající plynárenská zařízení včetně bezpečnostních a ochranných pásem.
- I.4.4.3. Územní plán navrhuje zachování systému zásobování zemním plynem. Rozšíření plynovodní sítě do rozvojových lokalit je řešeno formou napojovacích bodů, vymezených v grafické části.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, SPOJE

- I.4.4.4. Dodávka elektrické energie je zabezpečována nadzemním vedením VN 22kV č. 24, které je stabilizováno.
- I.4.4.5. Pro plánované odběry soustředěné výstavby je navrhováno posílit stávající transformační jednotky a pro RD vzdálený od stávající trafostanice PR 3141 bude nutno vybudovat nadzemní vedení pro novou transformační stanici. Zároveň se navrhuje přeložení vedení VN 22 kV mimo plochu plánované výstavby. Přeložka je navržena závěsným kabelem. Pro výstavbu rodinných domů na severní straně obce je nutno vybudovat kioskovou transformační stanici, připojenou kabelovým vedením ze stávající přípojky pro trafostanici PR 3139.
- I.4.4.6. V územním plánu jsou navrženy plochy pro větrné elektrárny. Podmínkou výstavby je i následné vyvedení jejich výkonu připojením do distribuční sítě. Územím Partutovic bude veden kabel od jednotlivých větrných elektráren do transformační stanice navrhované v ploše TI - Z14, umístěné severně za zemědělským družstvem. Odtud bude veden kabel směrem na Střítež nad Ludinou (s pokračováním až do rozvodny Hranice) dle grafického znázornění ve výkrese I.4 Schéma vyvedení výkonu větrných elektráren.
- I.4.4.7. Podmínky pro umístění kabelu budou stanoveny v územním rozhodnutí. Rozhodující pro umístění kabelu jsou napojovací místa u ploch větrných elektráren a na hranicích katastru.
- I.4.4.8. Rozvody NN - nově navržené rozvody NN v soustředěné bytové výstavbě budou zásadně prováděny jako kabelové.
- I.4.4.9. Veřejné osvětlení, spoje a spojová zařízení - u nové soustředěné výstavby RD bude řešeno osvětlení a telefonní rozvody kabelovým rozvodem.



I.4.5. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

I.4.5.1. Topné zdroje budou v návrhových plochách instalovány do výkonu 200kW (malé spalovací zdroje). Instalace zdrojů nad 200kW se bude odehrávat jen v ojedinělých případech, například v případě potřeby tepla pro technologické účely.

I.4.5.2. Skladba nových topných zdrojů se předpokládá s významnějším zastoupením plynofikace, doplňkově i se zdroji elektrickými, tepelnými čerpadly, kotli na biomasu, případně ostatními zdroji (pasivní domy, kombinace výše uvedených zdrojů se slunečními kolektory, teplovzdušné vytápění). Podporovány jsou i další alternativní formy netradičních zdrojů energie a obnovitelné zdroje, šetrné k životnímu prostředí.

I.4.6. UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

I.4.6.1. Ukládání a zneškodňování odpadů je i nadále řešeno svozem odpadu mimo území Partutovic.

I.4.7. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY) A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

I.4.7.1. Na území obce jsou stabilizovány plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury OV, OH a veřejných prostranství - PV, soustředěné zejména v centrální části obce.

I.4.7.2. Nově jsou navrženy plochy veřejných prostranství, a to v rámci zastavěného území obce jako plocha přestavby P3 a mimo zastavěné území jako plocha změny Z16.

I.4.7.3. Plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně je navržena v předpolí hřbitova v části pietního pásma hřbitova.

I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, apod.

Řešení je zobrazeno v grafické části návrhu I.2 Hlavní výkres.

I.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

I.5.1.1. K uchování jedinečnosti harmonické krajiny a jejímu posílení územní plán navrhuje:

- zachovávat krajinnou strukturu
- komplex územního systému ekologické stability
- uspořádání krajiny v plochách:
 - ZO plochy zeleně - ochranná a izolační
 - ZP plochy zeleně - přírodního charakteru
 - RN plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru
 - W plochy vodní a vodohospodářské



- NZ plochy zemědělské
 - NL plochy lesní
 - NP plochy přírodní
 - NSpzv plochy smíšené nezastavěného území
- p - přírodní
 - z - zemědělské
 - l - lesnická
 - v - vodohospodářská

I.5.1.2. VYMEZENÍ NÁVRHOVÝCH PLOCH ZELENĚ

Ve významných polohách je navrhována zeleň ochranná a izolační (ZO) a zeleň přírodního charakteru (ZP):

Označení plochy	kód	využití lokality	Výměra v ha
K1	ZO	zeleň ochranná a izolační	0,2407
K2	ZO	zeleň ochranná a izolační	0,0602
K3	ZO	zeleň ochranná a izolační	0,9196
K4	ZO	zeleň ochranná a izolační	0,4412
K5	ZO	zeleň ochranná a izolační	0,3663
K6	ZO	zeleň ochranná a izolační	0,1570
K7	ZO	zeleň ochranná a izolační	1,1453
K8	ZP	zeleň přírodního charakteru – regionální biokoridor 1523	0,3429
K9	ZP	zeleň přírodního charakteru - regionální biokoridor 1523	0,3106
K10	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 7	1,0067
K11	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 7	0,7469
K12	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 7	0,2800
K13	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 7	0,4501
K14	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 7	0,1176
K15	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 7	0,1252
K16	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 5	0,4464
K17	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 4	0,2388
K18	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 4	0,3139
K19	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 4	0,4099
K20	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 3	2,0874
K21	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 2	1,1263
K22	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 1	0,8971
K23	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 1	1,2335
K24	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 8	1,6240
K25	NP	lokální biocentrum LBC Na padělku	0,7411
K26	NP	lokální biocentrum LBC Na padělku	0,8418
K27	NP	lokální biocentrum LBC Na padělku	1,0728
K28	NP	lokální biocentrum LBC Na padělku	0,3047
K29	NP	lokální biocentrum LBC Pod Vartou	2,6102
K30	NP	lokální biocentrum LBC Horta	0,3382
K31	NP	lokální biocentrum LBC Horta	0,0860
K32	NP	lokální biocentrum LBC Pod Urbanovskými stráněmi	0,4527
K33	NP	regionální biocentrum RBC 174 Ludina	2,6762
K34	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 12	0,2240

**I.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

I.5.2.1. Nadregionální ÚSES: V řešeném území není nadregionální ÚSES zastoupen.

I.5.2.2. Regionální ÚSES: V řešeném území je regionální ÚSES zastoupen regionálním biocentrem RBC 174 Ludina a regionálním biokoridorem RK 1523 (propojující RBC 173 Kozí hřbet a RBC 174 Ludina).

I.5.2.3. Lokální ÚSES: Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory lesního, nivního a kombinovaného typu.

I.5.2.4. Návrh řešení redukuje střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby.

I.5.2.5. ÚSES je dle segmentů charakterizován jako existující a chybějící. Chybějící segmenty jsou navrženy k doplnění přirozenými společenstvy charakteru rozptýlené krajinné zeleně s geograficky původním travním porostem.

I.5.2.6. Charakteristika prvků ÚSES:

OZNAČENÍ PRVKU ÚSES/ OZNAČENÍ PLOCHY - KÓD	FUNKČNOST	CÍLOVÁ VÝMĚRA	AKTUÁLNÍ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
RBC 174 Ludina / K33 - NP	částečně existující	36,5 ha	lesní porosty, travní porost	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. Chybějící segment doplnit rozptýlenou výsadbou zeleně.
LBC Dvořiska - NP	existující	3,62 ha	lesní porosty	Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT.
LBC Horta / K30,K31 - NP	existující	7,07 ha	lesní porosty, krajinná zeleň,	Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů použít přirozenou obnovu.
LBC Na klínku - NP	existující	4,39 ha*	lesní porosty, břehové porosty Kouteckého potoka	Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT.
LBC Na Padělku / K25,K26,K27,K28 - NP	částečně existující	4,65 ha*	břehové porosty Ludiny, lesní a travní porosty	Chybějící segmenty doplnit rozptýlenou výsadbou zeleně s původním travním porostem.
LBC Pod Lipnou - NP	existující	0,54 ha*	lesní porost	Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT.
LBC Pod Urbanovskými stráněmi / K32 - NP	částečně existující	2,22 ha*	vodní nádrž, travní porosty, lesní porost	Chybějící segment doplnit rozptýlenou výsadbou zeleně s původním travním porostem.
LBC Pod Vartou / Z50 K29 - NP	částečně existující	3 ha	travní porosty, krajinná zeleň, boží muka	Doplnit biocentrum rozptýlenou výsadbou zeleně s původním travním porostem.
OZNAČENÍ PRVKU ÚSES/ OZNAČENÍ PLOCHY - KÓD		CÍLOVÁ DĚLKA	AKTUÁLNÍ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
RK 1523 segm. Na drahách – Dvořiska / K8 - ZP	částečně existující	390 m	lesní porosty, travní porost	Doplnit chybějící segment výsadbou geograficky původních dřevin. Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT.
RK 1523 segm. Dvořiska – Ludina / K9 - ZP	částečně existující	380 m	lesní porosty, travní porost	Doplnit chybějící segment výsadbou geograficky původních dřevin. Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT.



LBK 1 / K22,K23 - ZP	částečně existující	1650 m	břehové porosty Ludiny, lesní porosty, zeměd. pozemky	Chybějící segment doplnit rozptýlenou výsadbou zeleně s původním travním porostem.
LBK 2 / K21 - ZP	částečně existující	1680 m*	břehové porosty Ludiny, lesní a travní porosty	Chybějící segment doplnit rozptýlenou výsadbou zeleně s původním travním porostem.
LBK 3 / K20 - ZP	částečně existující	1490 m	zemědělské pozemky, lesní porosty	Založit chybějící část biokoridoru rozptýlenou výsadbou zeleně s původním travním porostem.
LBK 4 / K17,K18,K19 - ZP	částečně existující	960 m	zemědělské pozemky, lesní porosty	Založit chybějící části biokoridoru rozptýlenou výsadbou zeleně s původním travním porostem.
LBK 5 / K16 - ZP	částečně existující	290 m*	zemědělské pozemky, krajinná zeleň	Založit chybějící část biokoridoru rozptýlenou výsadbou zeleně s původním travním porostem.
LBK 6 - ZP	existující	500 m*	břehové porosty Mraznice	Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému STG.
LBK 7 / K10,K11,K12,K13,K14,K15 - ZP	částečně existující	1690 m	zemědělské pozemky, krajinná zeleň, lesní porosty	Založit chybějící části biokoridoru rozptýlenou výsadbou zeleně s původním travním porostem. Ve výsadbách redukovat smrk.
LBK 8 / K24 - ZP	chybějící	970m*	zemědělské pozemky	Založit biokoridor rozptýlenou výsadbou zeleně s původním travním porostem.
LBK 9 - ZP	existující	1170 m	lesní porosty, břehové porosty Kouteckého potoka	Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému STG, SLT.
LBK 10 - ZP	existující	1380 m	lesní porosty, břehové porosty Kouteckého potoka	Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému STG, SLT.
LBK 11 - ZP	existující	660 m	břehové porosty Kouteckého potoka	Doplnit rozptýlenou výsadbou zeleně s původním travním porostem.
LBK 12 / K34 - ZP	existující	580 m	lesní porosty, břehové porosty Kouteckého potoka	Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému STG, SLT.

* uvedená výměra/délka je v rámci řešeného území

SLT – soubor lesních typů

STG – skupina typů geobiocenu

I.5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

I.5.3.1. Územní plán stabilizuje stávající síť všech druhů komunikací, zajišťujících prostupnost krajiny.

I.5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

I.5.4.1. Protierozní opatření jsou řešena stabilizací, případně návrhem ploch zeleně přírodního charakteru – ZP, ploch přírodních – NP, ploch smíšených nezastavěného území NSpZvl a ploch zeleně ochranné dle grafické části.

I.5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Není navrhována.

I.5.6. REKREACE

I.5.6.1. Je stabilizovaná plocha pro zimní rekreaci – sjezdovky - RN.

I.5.7. PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Plochy těžby nejsou navrhovány.



I.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

I.6.1. DEFINICE POJMŮ

- **drobná výroba** – činnosti bez negativního ovlivnění obytné zástavby, jednoduché stavby ve smyslu stavby do 300 m² zastavěné plochy a výšky do 10 m (bez dočasného omezení)
- **drobné stavby související s charakterem venkovské zástavby** - dílny, přístřešky, seníky, kůlny do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m
- **charakter sídelní struktury** – prostorové uspořádání objektů v měřítku a formách objemů dle převažujícího charakteru stávající zástavby dané funkce zejména v dané lokalitě a na sousedních plochách
- **polyfunkční stavba, polyfunkce** – slučující více využití dle hlavního, přípustného, případně podmíněně přípustného využití v jednom objektu
- **sběrný dvůr** – zařízení pro ukládání tříděného odpadu zejména z domácností, rozsah odebíraných komodit a další podmínky provozu sběrného dvora bude určen v následných stupních v souladu s právními předpisy o odpadech
- **včelník** - jednoduché přenosné zařízení složené ze 3 až 5 úlů, má odklápěcí střechu a odnímatelnou zadní stěnu
- **včelnice** - volně rozestavené úly na paletách pro snadné přemístění včelstev
- **nezbytné zázemí lyžařského vleku** – technické zařízení zajišťující provoz vleku
- **ohrazení pastvin** – jedná se o oplocení přenosné (především u pastvin, kde je nutná každý den manipulace s ohradníky, nebo kdy je nutná náhlá manipulace se zvířaty) i stacionární (výlučně k pastvě zvířat, pro zimoviště, apod., a to z důvodu zamezení úniku zvířat)



I.6.2. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Dle znázornění v Hlavním výkresu I.1:

BH – PLOCHY BYDLENÍ - hromadné

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

- související občanské vybavení
- pozemky staveb obchodního prodeje pouze do rozsahu pozemku max. 1 000m²
- stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům vymezené plochy
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a sídelní zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost maximálně do 3 NP a s možností podkroví

BV – PLOCHY BYDLENÍ - venkovské

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

- související občanské vybavení
- pozemky staveb obchodního prodeje pouze do rozsahu pozemku max. 1 000m²
- stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům vymezené plochy
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 2 NP a možností podkroví
- max. koeficient zastavění na pozemcích staveb dle hlavního a přípustného využití je 0,3

SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské

Hlavní využití – bez rozlišení převažujícího využití:

- bydlení individuální
- stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území, zejména zemědělská a řemeslná výroba bez negativního vlivu na okolní zástavbu

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

- polyfunkční objekty a stavby s náplní dle hlavního využití
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 2 NP a možnost podkroví
- max. koeficient zastavění na pozemcích staveb dle hlavního a přípustného využití je 0,3
- objemově musí odpovídat charakteru sídelní struktury v lokalitě

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení zejména pro veřejnou správu, vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu a církev, ochranu obyvatelstva

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň

Podmíněné využití:

- bydlení ve vazbě na hlavní funkci (byty zaměstnanců, správců a majitelů zařízení)
- stavby a zařízení občanské vybavenosti ve formě polyfunkce s hlavní funkcí, zejména pro tělovýchovu a sport, maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby a administrativu

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost maximálně do 2 NP a možnost podkroví

OM – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení občanské vybavenosti a služeb

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

- výletišť
- sportovní hřišť
- travnaté hřišť
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost maximálně do 2 NP a možnost podkroví

OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- podlažnost do 1 NP

OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - hřbitov**Hlavní využití:**

- veřejné pohřebiště a související stavby a zařízení

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a zeleň

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

VD – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – drobná a řemeslná výroba**Hlavní využití:**

- drobná výroba

Přípustné využití:

- skladování odpovídající charakteru drobné výroby
- obchod a služby související s hlavním využitím
- veřejná prostranství a zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- byty pro majitele a správce zařízení za podmínky dodržení přípustných hygienických limitů
- alternativní výroba el. energie za podmínky nenarušení sídelních a krajinných siluet
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím
- halové objekty výrobního charakteru

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 2 NP
- objemově nesmí překročit charakter sídelní struktury v lokalitě

VZ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba**Hlavní využití:**

- zemědělská výroba

Přípustné využití:

- komerční vybavenost a ubytování sezónního charakteru související s hlavním využitím
- veřejná prostranství a zeleň, zejména ochranná

Podmíněně přípustné využití:

- průmyslová výroba a skladování bez navýšení dopravních zátěží obytného území a negativních dopadů na obytné území
- kompostárny, biostanice, bez navýšení dopravních zátěží obytného území a negativních dopadů na obytné území
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 2 NP

**VX – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – se specifickým využitím - větrné elektrárny****Hlavní využití:**

- větrné elektrárny

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- oplocení

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výška (včetně rotoru) 150m
- maximální koeficient zastavění 0,17

DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční**Hlavní využití:**

- silniční doprava, plochy pro statickou dopravu

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

- stavby, objekty a činnosti související s dopravou silniční
- technická infrastruktura
- doplňkově stavby pro obchod a služby související
- doprovodná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 1 NP

TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – inženýrské sítě**Hlavní využití:**

- technická infrastruktura

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura a zeleň
- vodohospodářská činnost a zařízení

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**Hlavní využití:**

- veřejná prostranství

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

- související občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím
- sídelní zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

ZV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň**Hlavní využití:**

- významná zeleň v zastavěném území a ve vazbě na zastavitelné plochy

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

- drobná architektura a mobiliář, např. altány, posezení
- pozemky veřejných prostranství
- vodní plochy a toky
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

ZS - PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená**Hlavní využití:**

- pozemky sadů a zahrad ve vazbě na plochy bydlení

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

- drobné stavby související s charakterem venkovské zástavby – dílny, přístřešky, seníky, kůlny
- oplocení sadů a zahrad

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

ZO - PLOCHY ZELENĚ - ochranná a izolační**Hlavní využití:**

- zeleň ochranná a izolační

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím
- ekologická a informační centra
- stavby pro rekreaci a cestovní ruch
- hygienická zařízení
- stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném využití
- stavby pro těžbu nerostů

ZP - PLOCHY ZELENĚ - přírodního charakteru**Hlavní využití:**

- zeleň plošná a liniová v nezastavěném území přírodního charakteru

Přípustné využití:

- vodní plochy a toky

**Podmíněně přípustné využití:**

- dočasné oplocení lesních školek a založených prvků ÚSES
- oplocení zařízení veřejné technické infrastruktury v jejím ochranném pásmu
- související dopravní a technická infrastruktura
- činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím
- oplocení neuvedené v podmíněném využití
- ekologická a informační centra
- stavby pro rekreaci a cestovní ruch
- hygienická zařízení
- stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném využití
- stavby pro těžbu nerostů

RN – PLOCHY REKREACE - na plochách přírodního charakteru**Hlavní využití:**

- sjezdovka s lyžařským vlekem

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- nezbytné zázemí lyžařského vleku
- veřejná prostranství a zeleň

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- oplocení
- stavby pro zemědělství a lesnictví
- stavby pro těžbu nerostů

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost staveb do 1 NP

W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**Hlavní využití:**

- vodní plochy, toky a nádrže

Přípustné využití:

- vodohospodářská činnost a zařízení

Podmíněně přípustné využití:

- malé vodní elektrárny a související zařízení, s minimalizací negativních dopadů do území
- oplocení zařízení veřejné technické infrastruktury v jejím ochranném pásmu

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím
- oplocení neuvedené v podmíněném využití

**NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ****Hlavní využití:**

- zemědělská produkce rostlinná, trvale travnaté plochy pro pastevectví a chov dobytka

Přípustné a podmíněně přípustné využití:

- drobná zařízení zemědělské výroby – např. seníky, přístřešky, letní stáje, včelníky a včelnice, ohrazení pastvin
- drobné sakrální stavby – např. kříže, boží muka
- pěší a cyklistické trasy
- související dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy, krajinná zeleň
- činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím
- oplocení neuvedené v přípustném využití
- ekologická a informační centra
- stavby pro rekreaci a cestovní ruch
- hygienická zařízení
- stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném využití
- stavby pro těžbu nerostů

NL - PLOCHY LESNÍ**Hlavní využití:**

- les

Přípustné využití:

- zařízení lesního hospodářství, myslivectví – např. seníky, krmelce, včelníky a včelnice

Podmíněně přípustné využití:

- dočasné oplocení lesních školek a založených prvků ÚSES
- související dopravní a technická infrastruktura
- činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím
- oplocení neuvedené v podmíněném využití
- ekologická a informační centra
- stavby pro rekreaci a cestovní ruch
- hygienická zařízení
- stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném využití
- stavby pro těžbu nerostů

NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ**Hlavní využití:**

- plochy s ochranným režimem – biocentra ÚSES

Přípustné využití:

- vodní plochy, krajinná zeleň



- včelníky a včelnice

Podmíněně přípustné využití:

- pěší a cyklistické trasy, naučné stezky za podmínky, že biocentrum protínají v užším směru, nikoliv že prvkem ÚSES podélně procházejí
- vodní plochy za podmínky zachování charakteru cílového ekosystému
- stavby vodohospodářské, malé vodní elektrárny a související opatření s minimalizací negativních dopadů do území
- dočasné oplocení lesních školek a založených prvků ÚSES
- oplocení zařízení veřejné technické infrastruktury v jejím ochranném pásmu
- činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím
- oplocení neuvedené v podmíněném využití
- ekologická a informační centra
- stavby pro rekreaci a cestovní ruch
- hygienická zařízení
- stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném využití
- stavby pro těžbu nerostů

NSpvz - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - p – přírodní, z – zemědělská, l – lesnická, v - vodohospodářská

Hlavní využití: bez specifikace

Přípustné využití:

- **p** – přírodní - plochy s ochranným režimem – biocentra ÚSES
- **z** – zemědělské - trvale travnaté plochy
- **l** – lesnické - les, drobná zařízení lesnické výroby
- **Podmíněně přípustné využití:**
- **v** – vodohospodářské - pozemky vodních ploch a toků, vodohospodářská činnost a zařízení, rybářství za podmínky zachování charakteru cílového ekosystému
- dočasné oplocení lesních školek a založených prvků ÚSES
- oplocení zařízení veřejné technické infrastruktury v jejím ochranném pásmu
- pozemkové úpravy, činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným využitím
- oplocení neuvedené v podmíněném využití
- ekologická a informační centra
- stavby pro rekreaci a cestovní ruch
- hygienická zařízení
- stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném využití
- stavby pro těžbu nerostů

**I.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Graficky vymezeno ve výkrese I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

I.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY V PLOCHÁCH A KORIDORECH S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

Označení VPS	Katastrální území	Účel vyvlastnění
VD01	Partutovice	místní obslužná komunikace
VD02	Partutovice	místní obslužná komunikace
VDT03	Partutovice	místní obslužná komunikace, dešťová a splašková kanalizace
VDT04	Partutovice	místní obslužná komunikace, dešťová a splašková kanalizace
VT05	Partutovice	ČOV, dešťová kanalizace
VT06	Partutovice	splašková kanalizace
VT07	Partutovice	dešťová a splašková kanalizace
VT08	Partutovice	dešťová a splašková kanalizace
VT09	Partutovice	dešťová a splašková kanalizace, výtlač, čerpací stanice
VT10	Partutovice	přeložka el. vedení
VT11	Partutovice	splašková kanalizace
VT12	Partutovice	el. vedení
VT13	Partutovice	transformační stanice
VT14	Partutovice	el. vedení
VT15	Partutovice	transformační stanice
VT16	Partutovice	splašková kanalizace
VT17	Partutovice	splašková kanalizace
VT18	Partutovice	splašková kanalizace
VT19	Partutovice	splašková kanalizace
VT20	Partutovice	splašková kanalizace

I.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

Označení VPO	Katastrální území	Účel vyvlastnění
VU01	Partutovice	regionální biocentrum
VU02	Partutovice	lokální biocentrum
VU03	Partutovice	lokální biocentrum
VU04	Partutovice	lokální biocentrum
VU05	Partutovice	lokální biocentrum
VU06	Partutovice	lokální biocentrum
VU07	Partutovice	lokální biocentrum
VU08	Partutovice	lokální biocentrum
VU09	Partutovice	lokální biocentrum
VU10	Partutovice	regionální biokoridor
VU11	Partutovice	regionální biokoridor



VU12	Partutovice	lokální biokoridor
VU13	Partutovice	lokální biokoridor
VU14	Partutovice	lokální biokoridor
VU15	Partutovice	lokální biokoridor
VU16	Partutovice	lokální biokoridor
VU17	Partutovice	lokální biokoridor
VU18	Partutovice	lokální biokoridor
VU19	Partutovice	lokální biokoridor
VU20	Partutovice	lokální biokoridor
VU21	Partutovice	lokální biokoridor
VU22	Partutovice	lokální biokoridor
VU23	Partutovice	lokální biokoridor
VU24	Partutovice	lokální biokoridor
VU25	Partutovice	lokální biokoridor
VU26	Partutovice	lokální biokoridor
VU27	Partutovice	lokální biokoridor
VU28	Partutovice	lokální biokoridor

I.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Územním plánem nebylo vymežováno.

I.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebyla stanovena.

I.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ

Územním plánem nebylo navrhováno.

I.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Územním plánem nebylo navrhováno.



I.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územním plánem nebylo navrhováno.

I.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Územním plánem nebylo navrhováno.

I.14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V územním plánu není navrhováno.

I.15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Nejsou vymezeny.

I.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán obsahuje 28 stran textu formátu A4.

Grafická část obsahuje výkresy:

I.1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2. Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I.4. Schéma vyvedení výkonu větrných elektráren	1 : 20 000



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU Č. 1 VYDAL:	Otisk úředního razítka:
Zastupitelstvo obce Partutovice	
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	
POŘIZOVATEL:	
Město Hranice, Odbor rozvoje města	
JMÉNO A PŘÍJMENÍ OPRÁVNĚNÉ OSOBY POŘIZOVATELE:	
Ing. Pavla Marušíková	
FUNKCE OPRÁVNĚNÉ OSOBY POŘIZOVATELE:	
Referent odboru rozvoje města	
PODPIS OPRÁVNĚNÉ OSOBY POŘIZOVATELE:	